



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

K L A S A: UP/I-361-03/16-06/68
URBROJ : 2170/1-03-01/3-16-06
R i j e k a, 19. rujna 2016. god.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, nadležan prema članku 99., stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13), rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor **KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.**, OIB 80805858278, Rijeka, Dolac 14, zastupan po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Petru Brusiću, mag.ing.aedif. iz „TEH PROJEKT HIDRO“ d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia13/V, izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

Zahvat u prostoru – građenje komunalnih infrastrukturnih građevina: kanalizacijskih kolektora dužine cca 1640 m, podzemne crpne stanice CS „JELENJE 1“ (na k.č. br. 7006/1, k.o. JELENJE) s tlačnim vodom dužine cca 370 m i vodovodnih cjevovoda dužine cca 1190 m, odnosno ukupne dužine svih cjevovoda cca 3200 m, 3. skupine iz članka 4. Zakona o gradnji, sve u sklopu podsustava „JELENJE J-1“ na k.č. br. 241/2, 752/16, 752/17, 752/24, 753/1, 753/2, 6976/1, 7004/1, 7004/2, 7005 i 7006/1, k.o. JELENJE (sa spajanjem na podsustav „LUKEŽI-JELENJE“), po zahtjevu koji je zatražio investitor **KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.**, OIB 80805858278, Rijeka, Dolac 14, zastupan po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Petru Brusiću, mag.ing.aedif. iz „TEH PROJEKT HIDRO“ d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia13/V, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake JELENJE J-1 koji je ovjerio glavni projektant **PETAR BRUSIĆ**, mag.ing.aedif., broj ovlaštena G 455, ovlaštenu inženjer građevinarstva iz „TEH PROJEKT HIDRO“ d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia13/V, a sastavni je dio građevinske dozvole.

1. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- **MAPA 1/3 – Građevinski projekt – tekstualni dio**, broj projekta 1419/1 od listopada 2015. godine izrađen u „TEH PROJEKT HIDRO“ d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia13/V, projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva **PETAR BRUSIĆ**, mag.ing.aedif., broj ovlaštena G 455;



- 2 -

MAPA 2/3 – Građevinski projekt – nacrtna dokumentacija, broj projekta 1419/2 od listopada 2015. godine izrađen u „TEH PROJEKT HIDRO“ d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia13/V, projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva PETAR BRUSIĆ, mag.ing.aedif., broj ovlaštena G 455;

- MAPA 2/2 – Elektrotehnički projekt - elektroinstalacija i automatika crpne stanice „JELENJE 1“, broj projekta KS-03/16-GL od veljače 2016. godine izrađen u „ESP“ d.o.o., Rijeka, Pomerio 11, projektant ovlaštenu inženjer elektrotehnike MIROSLAV CRNIĆ, mag.ing.el. (broj ovlaštenja E 2652).

2. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
3. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o., OIB 80805858278, Rijeka, Dolac 14, zastupan po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Petru Brusiću, mag.ing.aedif. iz „TEH PROJEKT HIDRO“ d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia13/V, zatražio je izdavanje građevinske dozvole za zahvat u prostoru – građenje komunalnih infrastrukturnih građevina: kanalizacijskih kolektora dužine cca 1640 m, podzemne crpne stanice CS „JELENJE 1“ (na k.č. br. 7006/1, k.o. JELENJE) s tlačnim vodom dužine cca 370 m i vodovodnih cjevovoda dužine cca 1190 m, odnosno ukupne dužine svih cjevovoda cca 3200 m, 3. skupine iz članka 4. Zakona o gradnji, sve u sklopu podsustava „JELENJE J-1“ na k.č. br. 241/2, 752/16, 752/17, 752/24, 753/1, 753/2, 6976/1, 7004/1, 7004/2, 7005 i 7006/1, k.o. JELENJE (sa spajanjem na podsustav „LUKEŽI-JELENJE“).

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji.

Spisu predmeta prileži dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- izvadci iz zemljišne knjige z.k. ulošci 8505, 1838, 8564, 8544, 1335, 8586, 8490 i PI, k.o. JELENJE, stanje na dan 30.05.2016. godine evidentirano u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci;
- ovjereni ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama sklopljeni između vlasnika poslužnog dobra OPĆINE JELENJE, Dražičkih boraca 64, Dražice, (koju zastupa općinski načelnik mr.sc.Ervin Radetić, dr.med.) i ovlaštenika prava služnosti KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14 (kojeg zastupa direktor Andrej Marochini); ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Šeškar iz Čavli, broj ovjere OV-1774/16 od 16.03.2016. godine;
- ovjereni ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti sklopljen između vlasnika poslužnog dobra OPĆINE JELENJE, Dražičkih boraca 64, Dražice (koju zastupa općinski načelnik mr.sc.Ervin Radetić, dr.med.) i ovlaštenika prava služnosti KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14 (kojeg zastupa direktor Andrej

Marochini); ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Šeškar iz Čavli, broj ovjere OV-1762/16 od 16.03.2016. godine;

ovjereni ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti sklopljen između vlasnika poslužnog dobra OPĆINE JELENJE, Dražičkih boraca 64, Dražice (koju zastupa općinski načelnik mr.sc. Ervin Radetić, dr.med.) i ovlaštenika prava služnosti KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14 (kojeg zastupa direktor Andrej Marochini); ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Šeškar iz Čavli, broj ovjere OV-4892/16 od 27.07.2016. godine;

- ovjereni ugovor o osnivanju prava služnosti sklopljen između ŽUC PGŽ – Županijske uprave za ceste Primorsko-Goranske županije, Rijeka, Nikole Tesle 9/X (koju zastupa ravnatelj Georg Žeželić, dipl.ing.građ.) i ovlaštenika prava služnosti – korisnika KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14 (kojeg zastupa direktor Andrej Marochini, dipl.ing.građ.); ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke, broj ovjere OV-2949/16 od 06.05.2016. godine.

Dokaz vlasništva nekretnina je i odredba članka 101., stavka 1. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) kojom se izriče da je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Isto tako, članak 102., stavak 2. istog Zakona određuje da se nerazvrstana cesta upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Također, upis javnih cesta u zemljišne knjige regulirano je člancima 123. i 124. Zakona o cestama.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108., stavak 3. Zakona o gradnji,
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
 - Potvrda glavnog projekta, Broj: 401200101-14383/16.-NB od 2. lipnja 2016. godine, izdana od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka;
 - Potvrda, Klasa: 540-02/16-05/4319, Urbroj: 534-07-2-1-4-8/5-16-2 od 30. svibnja 2016. godine, izdana od Ministarstva zdravlja, Uprave za unaprjeđenje zdravlja, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjela za Istru i Primorje, Ispostave Rijeka;
 - Potvrda na glavni projekt, Znak i Broj: IL/1149/3 od 19. svibnja 2016. godine, izdana od KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka;
 - Potvrda, Broj: 511-09-21/1-2690/4-2016.H.P. od 07. lipnja 2016. godine, izdana od MUP-a, Policijske uprave PGŽ, Rijeka, Sektora upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorata unutarnjih poslova;
 - Potvrda o usklađenosti glavnog projekta, Klasa: 361-03/16-02/2253, Urbroj: 376-10/ML-16-2(HP) od 19. svibnja 2016. godine, izdana od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti Zagreb (HAKOM);
 - Vodopravna potvrda; Klasa: 325-01/16-07/2228, Urbroj: 374-23-3-16-2 od 6. lipnja 2016. god., izdana od Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za za slivove sjevernog Jadrana;



- Potvrda projekta, Znak: MK/MJ, Broj dokumenta: UZ/OS/16-232-53 i Broj ulaznog dokumenta: UZ/OS/16-96-42 od 27. svibnja.2016. godine, izdana od „EnergO“ d.o.o. Rijeka;
- Potvrda, Klasa: 350-05/14-01/158, Urbroj: 2170-02-06-16-2 od 3. kolovoza 2016. godine, izdana od Županijske uprave za ceste PGŽ;
- Potvrda glavnog projekta, Klasa: 361-03/16-01/12, Ur.broj: 2170/04-03-16-2 od 16. lipnja 2016. godine, izdana od Općine Jelenje, Jedininstvenog upravnog odjela Općine Jelenje;
- Rješenje, Klasa: UP/I-351-04/16-01/5, Urbroj: 2170/1-03-08/2-16-2 od 30. svibnja 2016. godine, izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, kojim se odbacuje zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta za predmetni zahvat u prostoru, jer nema posebnih uvjeta;
- da je priložena dokumentacija:
 - geodetski projekt broj 64-15/14 od ožujka 2016. godine izrađen u „TOPOING“ d.o.o., Kastav, Rubeši 80a, projektant ovlaštenu inženjer geodezije Ivan Puškarić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 100; projekt je potvrđen u Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Rijeka, Klasa: 936-03/16-02/00038, Ur.broj: 541-17-02/5-16-02 od 01.04.2016. godine;
 - izjava glavnog projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, Prostorno-planskom dokumentacijom te svim ostalim propisanim zakonima, propisima, uredbama i pravilnicima;
 - izjava projektanta elektrotehničkog projekta da je taj projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, Prostorno-planskom dokumentacijom i Zakonskom regulativom (sukladno navedenim zakonima, propisima i ostalim dokumentima);
 - presliku izvotka iz sudskog registra KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. Rijeka, u kojem se kao predmet poslovanja između ostalog navodi: skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode, tehničko ispitivanje i analiza te uklanjanje otpadnih voda;
 - punomoć podnositelja zahtjeva, odnosno Direktora KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. Andreja Marochinija, dipl.ing.građ. od 01.07.2015. god., kojom opunomoćuje ovlaštenog inženjera građevinarstva Petra Brusića, mag.ing.aedif. iz „TEH PROJEKT HIDRO“ d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, da ih zastupa u ovom upravnom postupku;
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/15-03/24, Urbroj: 2170/1-03-01/16-15-9 od 30. srpnja 2015. godine, izvršnom od 18. rujna 2015. godine;
- da su glavni projekt izradile ovlaštene osobe, da je propisno označen te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova;
- da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta pozivom od 18. srpnja 2016. godine.

Pozivu se odazvao Puljanić Zlatko iz Dražica, Dražičkih boraca 77, ali kako tog dana nije izvršio uvid, izjavio je da ga se ponovo o tome obavijesti telefonskim putem. Prilikom poziva, osoba iz kućanstva je izjavila da će se naknadno javiti, što nije



učinio. Međutim, uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da je stranka suvlasnik k.č. br. 752/24, k.o. JELENJE zajedno s Općinom Jelenje, koja je postojeće ceste na toj čestici uvrstila na popis nerazvrstanih cesta (sukladno članku 101., stavak 2. Zakona o cestama) i njima prolaze trase zahvata.

Za stranke Zoretić Antun, Dražice, Jelenje 81, Kukuljan Andjela, Koprivnica, Gornji Banovac 149, Zoretić Franjo, Dražice, Jelenje 105 i Zoretić Šimun, Dražice, Jelenje 105, pozivi su vraćeni s naznakom poštanskog ureda „nepoznat“, pa su isti nakon toga oglašeni na oglasnoj ploči nadležnog tijela. Za stranke Zubalj Lojza, Studena i Fatur Katarina, Rijeka, pozivi su odmah oglašeni na oglasnoj ploči radi nepotpune adrese.

Ostale stranke nisu se odazvale pozivu za uvid u spis iako su ga zaprimile, ali sukladno članku 116., stavak 4. Zakona o gradnji, stranka koja se ne odazove pozivu ne može zbog toga tražiti obnovu postupka izdavanja građevinske dozvole.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji (NN br. 153/13).

Opća pristojba za zahtjev temeljem Tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem Tarifnog broja 62., stavak 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) uplaćene su u cijelosti: upravnim biljezima RH u iznosu od 20,00 kn + 50,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 1.750,64 kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

Investitoru (2 x s glavnim projektom):
KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.
Rijeka, Dolac 14
zastupanom po:
Petar Brusić, mag.ing.aedif.
„TEH PROJEKT HIDRO“ d.o.o.
Rijeka, Fiorella la Guardia 13/V

Strankama:

2. OPĆINA JELENJE, Dražice Dražičkih boraca 64
3. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ
Rijeka, Nikole Tesle 9/X
4. PULJANIĆ ZLATKO, Dražice, Dražičkih boraca 77
5. Oglasna ploča (za stranke koje se nisu odazvale pozivu), ovdje
6. Pismohrani, ovdje

NA ZNANJE (po izvršnosti):

7. Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo
Rijeka, Riva 10
8. OPĆINA JELENJE, Dražice Dražičkih boraca 64
9. HRVATSKE VODE, VGI Kvarnersko primorje i otoci
Rijeka, Verdieva 6/IV