



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE, GRADITELJSTVO I**  
**ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA : UP/I-361-03/16-05/32  
UR.BROJ: 2170/1-03-01/10-16-6  
Rijeka, 11. listopada 2016.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 11. studenoga 2016.

U Rijeci, 13. studenoga 2016.

Službena osoba



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, povodom zahtjeva investitora KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupanog po opunomoćeniku Preka Ani iz društva IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13), donosi slijedeću

### **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

1. Dozvoljava se:

Gradenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice te gradnja vodovoda u sklopu podsustava Dražice D-2, 3. skupine, na k.č. br. 1805/23, 1805/30, 1805/63, 1805/64, 1805/65, 1806/262, 1806/116, 1806/213, 1806/244, 1806/245, 1806/252, 1806/253, 1806/367, 1806/580, 1806/602, 1806/729, 1806/92, 1806/93, 1806/98, 19/1, 19/2, 192, 214, 215, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 418, 419/3, 4195/3, 420/1, 4205, 4206, 4208/1, 421/1, 421/2, 4217, 422, 4226/1, 423, 424/1, 424/2, 427/1, 427/2, 48/2, sve k.o. DRAŽICE, k.č. br. 7305, 7315, sve k.o. GROBNIK, i k.č. br. 152/1, 153/1, 2644/1, 29/1, 3757/1, 3757/2, 3767/1, 3793, 3794, 3795, 3796, 3798, 3799/1, 3800/1, 3800/3, 3802, 3804/1, 3804/3, 3805, 3808, 3815, 551/5, 552/1, 552/6, 554, 555, 597, 697/1, 703/1, 703/2, 71, 775/3, 81/1, 81/2, 81/3, 81/4, sve k.o. PODHUM, po zahtjevu investitora KD VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake: IGH-GP-12150/13-b, izrađen u društvu IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo, koji je ovjerio glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Preka Ana, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4551, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 5 (pet) mapa:

- **Mapa 1.1/2 (H 0010)** Građevinski projekt - tekstualni dio, broj: 5700-0101/13-GP-b od studenoga 2015. godine, izrađen u društvu IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo, koji je ovjerio projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Preka Ana, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4551,

- **Mapa 1.2/2 (H 0011)** Građevinski projekt - grafički dio, broj: 5700-0101/13-GP-b od studenoga 2015. godine, izrađen u društvu IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo, koji je



ovjerio projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Preka Ana, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4551,

- **Mapa 1.3/2 (H 0012)** Građevinski projekt - grafički dio, broj: 5700-0101/13-GP-b od studenoga 2015. godine, izrađen u društvu IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo, koji je ovjerio projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Preka Ana, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4551,

**Mapa 1.4/2 (G 0020)** Građevinski projekt - grafički dio (situacija), broj: 5700-0101/13-GP-b od studenoga 2015. godine, izrađen u društvu IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo, koji je ovjerio projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Preka Ana, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4551,

**Mapa 2/2 (E 0020)** Elektrotehnički projekt, broj: 23.16/2013-GP od studenoga 2015. godine, izrađen u društvu I.M.EL. d.o.o. Rijeka, koji je ovjerio projektant Ovlašteni inženjer elektrotehnike Marjana Ivković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 105

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

### O b r a z l o ž e n j e

Investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan po opunomoćeniku Preka Ani iz društva IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, podneskom od 28. travnja 2016. godine zatražio je donošenje građevinske dozvole za građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice te gradnja vodovoda u sklopu podsustava Dražice D-2, 3. skupine, na k.č. br. 1805/23, 1805/30, 1805/63, 1805/64, 1805/65, 1806/262, 1806/116, 1806/213, 1806/244, 1806/245, 1806/252, 1806/253, 1806/367, 1806/580, 1806/602, 1806/729, 1806/92, 1806/93, 1806/98, 19/1, 19/2, 192, 214, 215, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 418, 419/3, 4195/3, 420/1, 4205, 4206, 4208/1, 421/1, 421/2, 4217, 422, 4226/1, 423, 424/1, 424/2, 427/1, 427/2, 48/2, sve k.o. DRAŽICE, k.č. br. 7305, 7315, sve k.o. GROBNIK, i k.č. br. 152/1, 153/1, 2644/1, 29/1, 3757/1, 3757/2, 3767/1, 3793, 3794, 3795, 3796, 3798, 3799/1, 3800/1, 3800/3, 3802, 3804/1, 3804/3, 3805, 3808, 3815, 551/5, 552/1, 552/6, 554, 555, 597, 697/1, 703/1, 703/2, 71, 775/3, 81/1, 81/2, 81/3, 81/4, sve k.o. PODHUM.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za donošenje građevinske dozvole, i to:

- Ovjerenu presliku Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti, zaključen između Općine Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64 i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o. Rijeka, Dolac 14, ovjeren po javnom bilježniku Vesni Šeškar, Čavle, Čavja 70, Broj: OV-4177/16 od 29. lipnja 2016. godine,



- Prijedlog za potpuno izvlaštenje nekretnina od 2. lipnja 2016. godine podnesen od strane investitora KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, zastupanog po opunomoćenici Jagodi Babić, odvjetnici iz Rijeke, A. Starčevića 5, Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službi za imovinsko-pravne poslove,
- Ovjerenu presliku Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen između ŽUC - a PGŽ, Rijeka, Nikole Tesle 9/X i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o. Rijeka, Dolac 14, klasa: 340-09/16-15/9, urbroj: 2170-02-06-16-2 od 29. travnja 2016. godine, ovjeren po javnom bilježniku Marini Sablić-Dorčić, Rijeka, Ciottina 5, Broj: OV-2948/16 od 6. svibnja 2016. godine,
- Ovjerenu presliku Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, zaključen između Općine Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64 i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o. Rijeka, Dolac 14, klasa: 340-03/16-01/24, urbroj: 2170/04-03-01/01-16-1 od 8. travnja 2016. godine, ovjeren po javnom bilježniku Vesni Šeškar, Čavle, Čavja 70, Broj: OV-2716/16 od 26. travnja 2016. godine, te ovjerenu presliku aneksa tog Ugovora, klasa: 340-03/16-01/46, urbroj: 2170-04-01/16-2, ovjeren po javnom bilježniku Vesni Šeškar, Čavle, Čavja 70, Broj: OV-6431/16 od 6. listopada 2016. godine,
- Ovjerenu presliku Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti, zaključen između Općine Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64 i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o. Rijeka, Dolac 14, klasa: 340-03/16-01/3, urbroj: 2170/04-03-01/01-16-2 od 7. ožujka 2016. godine, ovjeren po javnom bilježniku Vesni Šeškar, Čavle, Čavja 70, Broj: OV-1756/16 od 16. ožujka 2016. godine,
- izvatci iz zemljišne knjige z.k.uložak 104, 110, 112, 113, 115, 116, 130, 152, 156, 168, 172, 460, 476, 552, 625, 1027, 1075, 1114, 1716, 1899, 2001, 2042, 2069, 2089, 2099, 2203, 2206, sve k.o. Dražice, od 13. travnja 2016. godine, zatim z.k.uložak 130, 1716, 2069, 460, 2089, 2203, 2001, 1027, 1899, P I (u odnosu na k.č. 4195/3, 4205, 4206, 4208/1), sve k.o. Dražice od 27. travnja 2016. godine, zatim z.k.uložak 3380, 563, 21, 28, 23, 22, 722, 51, 2137, 879, 305, 411, 1537, P I (u odnosu na k.č. 3757/1, 3757/2, 3767/1, 3793, 3794, 3795, 3796, 3798, 3799/1, 3800/1, 3800/3, 3802, 3804, 3805, 3815), sve k.o. Podhum od 27. travnja 2016. godine, zatim z.k. uložak 3430, P I (u odnosu na k.č. 703/2), 1403, 411, sve k.o. Podhum od 9. lipnja 2016. godine te z.k. uložak 1990 i P I (u odnosu na k.č. 7315) sve k.o. Grobnik, od 9. lipnja 2016. godine,

- izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o upisu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14,
- tri primjerka glavnog projekta,
- izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima,
- pravomoćnu lokacijsku dozvolu, klasa: UP/I-350-05/15-03/29, urbroj: 2170/1-03-01/16-15-10 od 28. rujna 2015. godine, donesenu od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- potvrde javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 108. st. 3. toč. 3. Zakona o gradnji,
- punomoć za zastupanje za opunomoćenika Preka Anu iz društva IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2 od 26. veljače 2016. godine.

U postupku donošenja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji,
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:



- Vodopravna potvrda Hrvatskih voda, VGO za slivove sjevernog Jadrana, klasa: 325-01/16-07/1312, urbroj: 374-23-3-16-2 od 11. travnja 2016. godine,
  - Vodovod i kanalizacija d.o.o., broj IL-677/2 od 9. ožujka 2016. godine,
  - HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, broj: 401200101-8155/16-5025-SR od 1. travnja 2016. godine,
  - HAKOM, Zagreb, klasa: 361-03/16-02/1126, urbroj: 376-10/MK-16-2 (HP) od 22. ožujka 2016. godine,
  - HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma podružnica Delnice, ur.broj:DE-06(ŽK)-16-443/02 od 16. ožujka 2016. godine,
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-1758/2-2016.H.P. od 31. ožujka 2016. godine,
  - Općina Jelenje, Jedinostveni upravni odjel, klasa: 361-03/16-01/3, urbroj: 2170-04-03-01/01-16-2 od 18. ožujka 2016. godine,
  - Općina Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu klasa: 340-01/16-01/08, urbroj: 2170-03-06-01-02 od 18. ožujka 2016. godine,
  - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, klasa: 540-02/16-05/4132, urbroj: 534-07-2-1-4-8/5-16-2 od 1. travnja 2016. godine,
  - Ministarstvo poljoprivrede klasa: 350-05/16-01/244, urbroj: 525-07/0375-16-2 od 21. ožujka 2016. godine,
  - ŽUC PGŽ klasa: 350-05/15-01/27, urbroj: 2170-02-06-16-2 od 15. ožujka 2016. godine,
  - Energo d.o.o., Rijeka, Broj: UZ/OS/16-232-20 od 7. travnja 2016. godine.
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/15-03/29, Urbroj: 2170/1-03-01/16-15-10 od 28. rujna 2015. godine,
  - da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
  - da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv se nije odazvala niti jedna od pozvanih stranaka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola donesena je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stavak 2. Uredbe o izmjenama tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 40/14) su uplaćene u cijelosti: upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 5.400,00 kn.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



**Pročelnica**

**doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing. građ.**

### **DOSTAVITI:**

1. Investitoru putem opunomoćenika (2x):  
Ana Preka iz društva IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka,  
Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,  
izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
3. U spis, ovdje

### **NA ZNANJE (po izvršnosti):**

4. Ured državne uprave u PGŽ  
Služba za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10
5. Općina Čavle, Čavle, Čavja 31
6. Općina Jelenje, Jelenje, Dražičkih boraca 64
7. Hrvatske vode, VGI Rijeka, Rijeka, Verdijeva 6/IV