



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : UP/I-361-03/16-05/33  
UR.BROJ: 2170/1-03-01/6-16-6  
Rijeka, 31. kolovoza 2016.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 07.10.2016.

U Rijeci, 10.10.2016.



Obnašateljica dužnosti  
Kukuljan

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan po opunomoćenici ANI PREKI, iz „INSTITUT IGH“ d.d. Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN broj 153/13), izdaje slijedeću

### GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

građenje građevine komunalne infrastrukture – **gradnja sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice te gradnja vodovoda u sklopu podsustava Dražice D-3**, na k.č. broj 1805/7, 1805/15, 1805/30, 1805/102, 1806/16, 1806/55, 1806/88, 1806/108, 1806/112, 1806/116, 1806/206, 1806/213, 1806/580, 1806/605, 1806/606, 1806/641, 4211/1, 4226/1, i 1805/105 (nastala od dijela 1805/99 i dijela 1805/102) k.o. Dražice, 3. (treće) skupine, po zahtjevu investitora KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake IGH-GP-12150/13-c, kojeg je ovjerio glavni projektant, ovlaštenu inženjer građevinarstva Ana Preka, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4551, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 2 (dvije) mape:

- Mapa 1, Građevinski projekt, broj: 5700-0101/13-GP-c od studenog 2015. godine, izrađen u „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, Zavodu za hidrotehniku i ekologiju, Regionalni centar Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, kojeg je ovjerio glavni projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Ana Preka, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4551 i projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Ana Preka, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4551 i projektant konstrukcije, ovlaštenu inženjer građevinarstva Lordan Jurišić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4627,
- Mapa 2, Elektrotehnički projekt, broj: 23.17/2013-GP od studenog 2015. godine, izrađen u „Imel“ d.o.o. Rijeka, Z. Kučića 37, ovjeren od projektanta ovlaštenog inženjera elektrotehnike Marjane Ivković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 105.



3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

### Obrazloženje

Investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem ANE PREKE, iz „INSTITUT IGH“ d.d. Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, zatražio je izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice te gradnja vodovoda u sklopu podsustava Dražice D-3, na k.č. broj 1805/7, 1805/15, 1805/30, 1805/102, 1806/16, 1806/55, 1806/88, 1806/108, 1806/112, 1806/116, 1806/206, 1806/213, 1806/580, 1806/605, 1806/606, 1806/641, 4211/1, 4226/1, i 1805/105 (nastala od dijela 1805/99 i dijela 1805/102) k.o. Dražice, 3. (treće) skupine.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- Neslužbene prikaze z.k. uložaka br: 2089, 460, 2312, 934, 2118, PI i 2206 k.o. Dražice, stanje na dan 26. ož. 2016.
- Ovjerenu presliku ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, klasa: 350-05/16-01/2, urbroj: 2170/04-03-01/01-16-2 od 07. ožujka 2016. godine, sklopljen između Općine Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64 kao vlasnika poslužnog dobra s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Vesne Šeškar, Čavle, Čavja 70, Broj: OV-1769/16 od 16. ožujka 2016. godine,
- Ovjerenu presliku ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti na nekretninama, klasa: 940-01/16-01/8, urbroj: 2170/04-02/01-16-1 od 07. ožujka 2016. godine, sklopljen između Općine Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64 kao vlasnika poslužnog dobra s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Vesne Šeškar, Čavle, Čavja 70, Broj: OV-1758/16 od 16. ožujka 2016. godine,
- Ovjerenu presliku ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti na nekretnini, klasa: 940-01/16-01/20, urbroj: 2170/04-01-01/16-2 od 07. lipnja 2016. godine, sklopljen između Općine Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64 kao vlasnika poslužnog dobra s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao





ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Vesne Šeškar, Čavle, Čavja 70, Broj: OV-4899/16 od 27. srpnja 2016. godine,

- Ovjerenu presliku ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini, klasa: 340-09/16-15/10, urbroj: 2170-02-06-16-2 od 26. travnja 2016. godine, sklopljen između Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka, Nikole Tesle 9/X s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao korisnika s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić, Rijeka, Broj: OV-2944/16 od 06. svibnja 2016. godine,
- Presliku predugovora o kupoprodaji nekretnine, od 01. ožujka 2016. godine, sklopljen između Željka Perušića, Dražice, Obrovac 2, kao prodavatelja nekretnine, i supotpisnika Anite Perušić iz Škrljeva, Ponikve 6, s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao kupca s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Velibora Panjkovića, Rijeka, Broj: OV-6179/2016 od 01. 03. 2016. godine,
  - izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o upisu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14,
  - tri primjerka glavnog projekta,
  - izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima (izdane od ovlaštenog inženjera građevinarstva i elektrotehnike),
  - pravomoćnu lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/15-03/27, Urbroj: 2170/1-03-01/16-15-10 od 06. kolovoza 2015. godine, izdana od Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Rijeka,
  - potvrde javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 108. st. 3. toč. 3. Zakona o gradnji,
  - Geodetsku podlogu za građevine i zahvate u prostoru, izrađenu u „Topoing“. d.o.o. Kastav, Rubeši 80a, od siječnja 2015. godine, ovjerena od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 932-06/15-02/00287, urbroj: 541-17-02/2-15-5 od 11. svibnja 2015. godine,
  - punomoć za zastupanje za opunomoćenicu Anu Preku, iz „Institut IGH“ d.d. Zagreb, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-1759/2-2016. H.P. od 31. 03. 2016. godine,
  - HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, broj: 401200101-8154/16-5025-SR od 14. 03. 2016. godine,
  - HAKOM, Zagreb, Klasa: 361-03/16-02/1152, Urbroj: 376-10/MK-16-2 (HP) od 22. 03. 2016. godine,
  - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unapređenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Klasa: 540-02/16-05/4133, Urbroj: 534-07-2-1-4-8/5-16-2 od 01. 04. 2016. godine,





- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3, klasa: 325-01/16-07/1311 urbroj: 374-23-3-16-2, od 07. 04. 2016. godine,
- Županijska uprava za ceste PGŽ, Rijeka, Nikole Tesle 9/X, klasa: 350-05/15-01/28 urbroj 2170-02-06-16-2, od 15. 03. 2016. godine,
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., broj IL-677/3 od 09. 03. 2016. godine,
- Energo d.o.o., Rijeka, Broj: UZ/OS/16-96-15 od 07. 04. 2016. godine,
- Općina Jelenje, Jedinstveni upravni odjel, klasa: 361-03/16-01/8, urbroj: 2170-04-03-01/01-16-2, od 18. ožujka 2016. godine,
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/15-03/27, Urbroj: 2170/1-03-01/16-15-10 od 06. kolovoza 2015. godine, izdanom u skladu s Odlukom o Prostornom planu uređenja Općine Jelenje, („Službene novine“ PGŽ broj 49/07, 15/11, 37/12 i 38/14),
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv se nije odazvala niti dostavila pismeno očitovanje niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stavak 2. Uredbe o izmjenama tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 40/14) su uplaćene u cijelosti: upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 2.050,00 kn.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.



**DOSTAVITI:**

1. Investitoru putem opunomoćenice (2x):  
ANA PREKA, mag.ing.aedif.  
„INSTITUT IGH“ d.d.  
REGIONALNI CENTAR RIJEKA  
Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2,
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,  
izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
3. U spis, ovdje

**NA ZNANJE (po izvršnosti):**

4. Ured državne uprave u PGŽ  
Službi za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10
5. Općina Čavle, Čavle, Čavle 206
6. Hrvatske vode, VGI Rijeka, Rijeka, Verdijeva 6/IV