

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 13. OŽUJKA 2017. GOD.

U Rijeci, 13. OŽUJKA 2017. GOD.

Službena osoba


[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

K L A S A: UP/I-361-03/16-05/95
URBROJ : 2170/1-03-01/3-17-08
R i j e k a, 19. siječnja 2017. god.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, nadležan prema članku 99., stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13), rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o., OIB 80805858278, Rijeka, Dolac 14, zastupan po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Nataši Todorić Rex, dipl.ing.građ. iz „HIDROPROJEKT-ING“ d.o.o., Zagreb, Draškovićeveva 35/1, izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

Zahvat u prostoru – građenje komunalnih infrastrukturnih građevina: kanalizacijskih kolektora dužine cca 920 m, podzemne crpne stanice CS „DRAŽICE 4“ (na k.č. br. 449/2, k.o. DRAŽICE) s tlačnim vodom dužine cca 481 m i vodovodnih cjevovoda dužine cca 965 m, odnosno ukupne dužine svih cjevovoda cca 2366 m, 3. skupine iz članka 4. Zakona o gradnji, sve u sklopu podsustava „DRAŽICE D-4“ na k.č. br. 707, 708/2, 710, 711, 715, 716, 717, 719, 4210, 4211/1, 4212, 4218/1 i 449/2, k.o. DRAŽICE (sa spajanjem na podsustav „DRAŽICE D-3“), po zahtjevu koji je zatražio investitor KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o., OIB 80805858278, Rijeka, Dolac 14, zastupan po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Nataši Todorić Rex, dipl.ing.građ. iz „HIDROPROJEKT-ING“ d.o.o., Zagreb, Draškovićeveva 35/1, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake 1221/2013-1 koji je ovjerio glavni projektant Nataša Todorić Rex, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3084, ovlašteni inženjer građevinarstva iz „HIDROPROJEKT-ING“ d.o.o., Zagreb, Draškovićeveva 35/1, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- MAPA 1.1/2 – Građevinski projekt – A. Tekstualni dio, broj projekta 1221/2013-1-1 od ožujka 2016. godine izrađen u „HIDROPROJEKT-ING“ d.o.o., Zagreb, Draškovićeveva 35/1, projektanti:
 - NATAŠA TODORIĆ REX, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3084 - projektant kanalizacije,



- JELENA KANTOCI, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4833-projektant vodovoda,
 - NINOSLAV REX, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 170 - projektant konstrukcije kanalizacijske crpne stanice,
 - ZORAN KOVAČEV, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1228 - projektant strojske opreme i instalacije crpne stanice;
- MAPA 1.2/2 – Građevinski projekt – B. Grafički dio, broj projekta 1221/2013-1-2 od ožujka 2016. godine izrađen u „HIDROPROJEKT-ING“ d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1, projektanti:
 - NATAŠA TODORIĆ REX, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3084 - projektant kanalizacije,
 - JELENA KANTOCI, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4833-projektant vodovoda,
 - ZORAN KOVAČEV, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1228 - projektant strojske opreme i instalacije crpne stanice,
 - IVAN PUŠKARIĆ, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 100 - projektant geodezije iz „TOPOING“ d.o.o., Kastav, Rubeši 80a;
 - MAPA 1.3/2 – Građevinski projekt - B. Grafički dio (situacija), broj projekta 1221/2013-1-3 od ožujka 2016. godine izrađen u „HIDROPROJEKT-ING“ d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1, projektant IVAN PUŠKARIĆ, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 100, ovlašteni inženjer geodezije iz „TOPOING“ d.o.o., Kastav, Rubeši 80a;
 - MAPA 2/2 – Elektrotehnički projekt - elektroinstalacija i automatika crpne stanice CS „DRAŽICE 4“, broj projekta 23.18/2013-GP od veljače 2016. godine izrađen u „I.M.EL“ d.o.o., Rijeka, Zdravka Kučića 37, projektant ovlašteni inženjer elektrotehnike MARJANA IVKOVIĆ, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 105.
3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
 4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor **KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.**, OIB 80805858278, Rijeka, Dolac 14, zastupan po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Nataši Todorić Rex, dipl.ing.građ. iz „HIDROPROJEKT-ING“ d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1, zatražio je izdavanje građevinske dozvole za zahvat u prostoru – građenje komunalnih infrastrukturnih građevina: kanalizacijskih kolektora dužine cca 920 m, podzemne crpne stanice CS „DRAŽICE 4“ (na k.č. br. 449/2, k.o. DRAŽICE) s tlačnim vodom dužine cca 481 m i vodovodnih cjevovoda dužine cca 965 m, odnosno ukupne dužine svih cjevovoda cca 2366 m, 3. skupine iz članka 4. Zakona o gradnji, sve u sklopu podsustava „DRAŽICE D-4“ na k.č. br. 707, 708/2, 710, 711, 715, 716, 717, 719, 4210, 4211/1, 4212, 4218/1 i 449/2, k.o. DRAŽICE (sa spajanjem na podsustav „DRAŽICE D-3“).

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji.




Spisu predmeta prileži dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 886, k.o. DRAŽICE; broj izvataka 3643/2017 od 18.01.2017. godine izdan u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci;
- izvadci iz zemljišne knjige z.k. uložci 56, 71 i 554, k.o. DRAŽICE izdani 16.12.2013. godine u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci;
- izvadci iz zemljišne knjige z.k. uložci 1545 i 35, k.o. DRAŽICE; brojevi K.I. 17482 i 17483/2014 izdani 06.06.2014. godine u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci;
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 2053, k.o. DRAŽICE; broj K.I. 17793/2014 od 10.06.2014. godine izdan u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci;
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak PI, k.o. DRAŽICE; broj K.I. 18338/2014 od 16.06.2014. godine izdan u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci;
- ovjereni ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama sklopljeni između vlasnika poslužnog dobra OPĆINE JELENJE, Dražičkih boraca 64, Dražice (koju zastupa općinski načelnik mr.sc.Ervin Radetić, dr.med.) i ovlaštenika prava služnosti KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14 (kojeg zastupa direktor Andrej Marochini); ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Šeškar iz Čavli, broj ovjere OV-1770/16 od 16.03.2016. godine;
- prijedlog korisnika izvlaštenja za potpuno izvlaštenje nekretnine (za CS „DRAŽICE 4“) podnesen dana 18.04.2016. god. Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službi za imovinsko-pravne poslove; korisnik izvlaštenja (predlagatelj) je KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, zastupan po odvjetnici Jagodi Babić iz Rijeke, Ante Starčevića 5.

Dokaz vlasništva nekretnina je i odredba članka 101., stavka 1. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) kojom se izriče da je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Isto tako, članak 102., stavak 2. istog Zakona određuje da se nerazvrstana cesta upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108., stavak 3. Zakona o gradnji;
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
 - Potvrda o usklađenosti glavnog projekta, Broj: 4012001-17497/16.-NB od 20. srpnja 2016. godine, izdana od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka;
 - Potvrda, Klasa: 540-02/16-05/4779, Urbroj: 534-07-2-1-4-8/5-16-2 od 12. rujna 2016. godine, izdana od Ministarstva zdravlja, Uprave za unaprjeđenje zdravlja, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjela za Istru i Primorje, Ispostave Rijeka;
 - Potvrda na glavni projekt, Znak i Broj: GG-2363/10 od 18. srpnja 2016. godine, izdana od KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka;

- 
- Potvrda, Broj: 511-09-21/1-4719/2-2016.ZŠ. od 22. rujna 2016. godine, izdana od MUP-a, Policijske uprave PGŽ, Rijeka, Sektora upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorata unutarnjih poslova;
 - Potvrda o usklađenosti glavnog projekta, Klasa: 361-03/16-02/5300, Urbroj: 376-10/ML-16-2(HP) od 21. listopada 2016. godine, izdana od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Zagreb (HAKOM);
 - Vodopravna potvrda, Klasa: 325-01/16-07/4039, Urbroj: 374-23-3-16-4 od 6. listopada 2016. god., izdana od Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana;
 - Potvrda projekta, Znak: MK/MJ, Broj dokumenta: UZ/OS/16-232-105 i Broj ulaznog dokumenta: UZ/OS/16-96-66 od 01. kolovoza 2016. godine, izdana od „Energo“ d.o.o. Rijeka;
 - Potvrda glavnog projekta, Klasa: 361-03/16-01/9, Urbroj: 2170/04-03-01/01-16-2 od 27. srpnja 2016. godine, izdana od Općine Jelenje, Jedininstvenog upravnog odjela Općine Jelenje;

- da je priložena dokumentacija:
 - izjava glavnog projektanta (kao i svih ostalih projektanata) da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, prostorno-planskom dokumentacijom te svim ostalim propisanim zakonima, propisima, uredbama i pravilnicima;
 - presliku izvotka iz sudskog registra KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. Rijeka, u kojem se kao predmet poslovanja između ostalog navodi: skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode, tehničko ispitivanje i analiza te uklanjanje otpadnih voda;
 - punomoć podnositelja zahtjeva, odnosno Direktora KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. Andreja Marochinija, dipl.ing.građ. od srpnja 2016. god., kojom opunomoćuje projektanta Natašu Todorčić Rex, dipl.ing.građ., ovlaštenog inženjera građevinarstva zaposlenog u „HIDROPROJEKT-ING“ d.o.o., Zagreb, Draškovićeva 35/1, da ih zastupa u ovom upravnom postupku;
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom - lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/15-03/28, Urbroj:2170/1-03-01/16-15-10 od 6. kolovoza 2015. godine, pravomoćnom od 18. rujna 2015. godine;
- da su glavni projekt izradile ovlaštene osobe, da je propisno označen te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova;
- da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta pozivom od 17. studenog 2016. godine.

Pozivu se odazvao Juretić Josip, Dražice, Jelenje, Vele Dražice 11, koji je nakon uvida u spis predmeta i glavni projekt izjavio je da je vlasnik k.č. br. 707, k.o. DRAŽICE te traži izmještanje trase cjevovoda na javni put kako se ne bi trebao rušiti ogradni zid njegove parcele i željezna konstrukcija za vinovu lozu sa posađenom lozom.

Također, pozivu se odazvala i Škaron Marija iz Dražica, Jelenje, Male Dražice 9. Nakon uvida u spis predmeta i glavni projekt izjavila je da je vlasnik k.č. br. 708/2, k.o. DRAŽICE te isto traži izmještanje trase cjevovoda na javni put ili uz njega, tako da se ne

mora prokopavati sama parcela u njenom vlasništvu, a u blizini buduće trase vodovoda nalazi se i postojeća septička jama.

Inače, obje stranke su izjavile da su suglasne s građenjem navedene infrastrukture prema predloženom planu polaganja iste, osim što se tiče njihovih parcela.

Obzirom na iznesene primjedbe, mora se napomenuti da je Ugovorom o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama sklopljenim između Općine Jelenje i KD „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., utvrđeno da navedene nekretnine kojima prolaze cjevovodi (osim građevne čestice crpne stanice), većim dijelom nisu u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Općine Jelenje niti kao nerazvrstane ceste, ali je u tijeku njihov upis i uris kao nerazvrstanih cesta. Također, KD „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. obvezuje se preuzeti isplatu naknade vlasnicima na predmetnim nekretninama (članak 5. Ugovora). To znači da su dijelovi nekretnina koje spominju stranke u stvarnosti već dijelovi nerazvrstanih cesta, samo još nisu upisani u katastar i u zemljišne knjige, pa u nacrtnoj dokumentaciji i kod izvođenja radova nije potrebno izmještanje trase cjevovoda, jer ista prolazi izvan ogradnih zidova parcela. Odnosno, Općina Jelenje je postojeće ceste na dijelovima tih čestica uvrstila na popis nerazvrstanih cesta (sukladno članku 101., stavak 2. Zakona o cestama) i njima prolaze trase zahvata.

Ostale stranke nisu se odazvale javnom pozivu, ali sukladno članku 116., stavku 4. Zakona o gradnji stranka koja se ne odazove pozivu ne može zbog toga tražiti obnovu postupka izdavanja građevinske dozvole.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji (NN br. 153/13).

Opća pristojba za zahtjev temeljem Tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem Tarifnog broja 62., stavak 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) uplaćene su u cijelosti: upravnim biljezima RH u iznosu od 20,00 kn + 50,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 1.217,50 kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Pročelnica

Nataša Todorić Rex
doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Investitoru (2 x s glavnim projektom):
KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.
Rijeka, Dolac 14
zastupanom po:
Nataša Todorić Rex, dipl.ing.građ.
„HIDROPROJEKT-ING“ d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1

Strankama:

2. Općina Jelenje, Dražice Dražičkig boraca 64
3. Juretić Josip, Dražice, Jelenje, Vele Dražice 11
4. Škaron Marija iz Dražica, Jelenje, Male Dražice 9
5. Oglasna ploča (za stranke koje se nisu odazvale pozivu), ovdje
6. Pismohrani, ovdje

Na znanje (po izvršnosti):

1. Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo
Rijeka, Riva 10
2. Općina Jelenje, Dražice Dražičkig boraca 64
3. Hrvatske vode, VGI Kvarnersko primorje i otoci
Rijeka, Verdieva 6/IV