



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-361-03/16-05/55
UR.BROJ: 2170/1-03-01/10-16-6
Rijeka, 23. studenoga 2016.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, povodom zahtjeva investitora KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupanog putem opunomoćenika Preka Ane iz društva IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13), donosi slijedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

Građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja sustava odvodnje otpadnih voda te gradnja vodovoda u sklopu podsustava Dražice D-11, 3. skupine, na k.č 1114, 1117/2, 1117/3, 1677/1, 1677/2, 1679/4, 1679/6, 1681/4, 1682/4, 1682/5, 1706, 1750/4, 1754/6, 1754/7, 1755/2, 1756/2, 1757/2, 1804/1, 1804/17, 1806/10, 1806/138, 1806/145, 1806/16, 1806/162, 1806/173, 1806/182, 1806/19, 1806/190, 1806/20, 1806/270, 1806/299, 1806/393, 1806/399, 1806/400, 1806/401, 1806/402, 1806/409, 1806/51, 1806/55, 1806/68, 1806/75, 1820/2, 1822/2, 1824/1, 1824/2, 1829/4, 1831/2, 1844, 1845/2, 1847, 1851/3, 1864, 1874/1, 4209/1, 4209/3, 4209/4, 4211/1, 4218/1, 4226/1, sve k.o. Dražice, po zahtjevu investitora KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake: IGH-GP-12150/13-k, izrađen u društvu IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo, koji je ovjerio glavni projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Preka Ana, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4551, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 4 (četiri) mape:

- Mapa 1.1/1 (H 0010) Građevinski projekt - tekstualni dio, broj: 5700-0101/13-GP-k od studenoga 2015. godine, izrađen u društvu IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo, koji je ovjerio projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Preka Ana, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4551,
- Mapa 1.2/1 (H 0011) Građevinski projekt - grafički dio, broj: 5700-0101/13-GP-k od studenoga 2015. godine, izrađen u društvu IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo,

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 30. prosinca 2016.

U Rijeci, 9. siječnja 2017.

Službena osoba





koji je ovjerio projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Preka Ana, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4551,

- Mapa 1.3/1 (H 0012) Građevinski projekt - grafički dio, broj: 5700-0101/13-GP-k od studenoga 2015. godine, izrađen u društvu IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo, koji je ovjerio projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Preka Ana, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4551,

Mapa 1.4/1(G 0020) Građevinski projekt - grafički dio (situacija), broj: 5700-0101/13-GP-k od studenoga 2015. godine, izrađen u društvu IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo, koji je ovjerio projektant Ovlašteni inženjer građevinarstva Preka Ana, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4551 te Ovlašteni inženjer geodezije, Ivan Puškarić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 100.

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem opunomoćenika Preka Ane iz društva IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, podneskom od 15. lipnja 2016. godine zatražio je donošenje građevinske dozvole za građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja sustava odvodnje otpadnih voda te gradnja vodovoda u sklopu podsustava Dražice D-11, 3. skupine, na k.č 1114, 1117/2, 1117/3, 1677/1, 1677/2, 1679/4, 1679/6, 1681/4, 1682/4, 1682/5, 1706, 1750/4, 1754/6, 1754/7, 1755/2, 1756/2, 1757/2, 1804/1, 1804/17, 1806/10, 1806/138, 1806/145, 1806/16, 1806/162, 1806/173, 1806/182, 1806/19, 1806/190, 1806/20, 1806/270, 1806/299, 1806/393, 1806/399, 1806/400, 1806/401, 1806/402, 1806/409, 1806/51, 1806/55, 1806/68, 1806/75, 1820/2, 1822/2, 1824/1, 1824/2, 1829/4, 1831/2, 1844, 1845/2, 1847, 1851/3, 1864, 1874/1, 4209/1, 4209/3, 4209/4, 4211/1, 4218/1, 4226/1, sve k.o. Dražice.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za donošenje građevinske dozvole, i to:

- Suglasnost Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom KLASA: 940-01/16-003/1987, URBROJ: 536-05/09-2016-0002 od 14. lipnja 2016. godine,
- Suglasnost Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom KLASA: 940-01/16-003/2572, URBROJ: 536-05/09-2016-0005 od 16. rujna 2016. godine,
- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnina od 29. lipnja 2016. godine podnesen od strane investitora KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, zastupanog putem opunomoćenice Jagode Babić, odvjetnice iz



Rijeke, A. Starčevića 5, Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove,

Ovjerenu presliku Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti, zaključen između Općine Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64 i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o. Rijeka, Dolac 14, ovjeren po javnom bilježniku Vesni Šeškar, Čavle, Čavja 70, Broj: OV-3447/16 od 24. svibnja 2016. godine,

- Ovjerenu presliku Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti KLASA: 947-01/16-01/1, URBROJ: 2170/04-03-01/01-16-1 od 3. ožujka 2016. godine, zaključen između Općine Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64 i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o. Rijeka, Dolac 14, ovjeren po javnom bilježniku Vesni Šeškar, Čavle, Čavja 70, Broj: OV-1761/16 od 16. ožujka 2016. godine,
- Ovjerenu presliku Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen između ŽUC - a PGŽ, Rijeka, Nikole Tesle 9/X i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o. Rijeka, Dolac 14, KLASA: 340-09/16-15/18, URBROJ: 2170-02-06-16-2 od 27. travnja 2016. godine, ovjeren po javnom bilježniku Marini Sablić-Dorčić, Rijeka, Ciottina 5, Broj: OV-2920/16 od 5. svibnja 2016. godine,
- Ovjerenu presliku Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama KLASA: 340-03/16-01/8, URBROJ: 2170/04-02-01/01-16-1 od 7. ožujka 2016. godine, zaključen između Općine Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64 i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o. Rijeka, Dolac 14, ovjeren po javnom bilježniku Vesni Šeškar, Čavle, Čavja 70, Broj: OV-1783/16 od 16. ožujka 2016. godine te aneks tog ugovora KLASA: 340-03/16-01/8, URBROJ: 2170/04-02-01/01-16-2 od 10. studenoga 2016. godine, ovjeren po javnom bilježniku Vesni Šeškar, Čavle, Čavja 70, Broj: OV-7421/16 od 21. studenoga 2016. godine,
- izvatici iz zemljišne knjige z.k.uložak 2089, k.o. Dražice od 19. travnja 2016. godine, z.k.uložak 2108, 828, 2093, 2109, 1740, 2110, 2145, 1617, 13, 856, 1859, 1755, 2089, 1955, sve k.o. Dražice od 8. svibnja 2016. godine, z.k.uložak 1012, 1067, 2312, sve k.o. Dražice od 10. svibnja 2016. godine, z.k.uložak 2208, 2102, 1191, 2105, 860, 1844, 1356, 1333, 2106, PI (u odnosu na k.č. 4209/1, 4209/3, 4209/4, 4211/1, 4218/1), 2206, 2088, 460, sve k.o. Dražice od 15. svibnja 2016. godine,

- izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o upisu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14,
- tri primjerka glavnog projekta,
- izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima,
- pravomoćnu lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/II-350-05/15-03/23, URBROJ: 2170/1-03-01/4-15-8 od 17. rujna 2015. godine, donesenu od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- potvrde javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 108. st. 3. toč. 3. Zakona o gradnji,
- punomoć za zastupanje za opunomoćenika Preka Anu iz društva IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2 od 26. veljače 2016. godine.

U postupku donošenja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji,



- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:

- Vodopravna potvrda Hrvatskih voda, VGO za slivove sjevernog Jadrana, KLASA: 325-01/16-07/1310, URBROJ: 374-23-3-16-2 od 12. travnja 2016. godine,
- Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, broj IL-677/1 od 8. ožujka 2016. godine,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, broj: 4012001-7532/16.-NB od 25. ožujka 2016. godine,
- HAKOM, Zagreb, KLASA: 361-03/16-02/1142, URBROJ: 376-10/LD2-16-2 (HP) od 17. ožujka 2016. godine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-1760/2-2016.H.P. od 31. ožujka 2016. godine,
- Općina Jelenje, Jedinostveni upravni odjel, KLASA: 361-03/16-01/7, URBROJ: 2170-04-03-01/01-16-2 od 18. ožujka 2016. godine,
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, KLASA: 540-02/16-05/4134, URBROJ: 534-07-2-1-4-8/5-16-2 od 1. travnja 2016. godine,
- ŽUC PGŽ KLASA: 350-05/15-01/32, URBROJ: 2170-02-06-16-2 od 15. ožujka 2016. godine,
- Energo d.o.o., Rijeka, Broj: UZ/OS/16-232-22 od 7. travnja 2016. godine.

- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/15-03/23, URBROJ: 2170/1-03-01/4-15-8 od 17. rujna 2015. godine,
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv se nije odazvala niti jedna od pozvanih stranaka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola donesena je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stavak 2. Uredbe o izmjenama tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 40/14) su uplaćene u cijelosti: upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 4.400,00 kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Slogin kula 2, Rijeka, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela na adresi Riva 10, Rijeka.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema T.br. 3 Tarife upravnih pristojbi koja čini sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing. građ.



DOSTAVITI:

- 1) Investitoru putem opunomoćenika (2x):
Ana Preka iz društva IGH d.d. Zagreb, RC Rijeka,
Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2
- 2) Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,
izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
- 3) U spis, ovdje

NA ZNANJE (po izvršnosti):

- 4) Ured državne uprave u PGŽ
Služba za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10
- 5) Općina Jelenje, Jelenje, Dražičkih boraca 64
- 6) Hrvatske vode, VGI Rijeka, Rijeka, Verdijeva 6/IV