



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : UP/I-361-03/16-05/59  
UR.BROJ: 2170/1-03-01/6-16-6  
Rijeka, 14. srpnja 2016.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 16.8.2016.

U Rijeci, 29.8.2016.

Službena osoba



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan po opunomoćeniku PETRU BRUSIĆU, iz „TEH PROJEKT HIDRO“ d.o.o. Rijeka, F. la Guardia 13/V, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN broj 153/13), izdaje slijedeću

### GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

građenje građevina komunalne infrastrukture – SUSTAV JAVNE ODVODNJE „GRAD“ – 2. DIO PROŠIRENJA SUSTAVA NA PODRUČJU OPĆINE JELENJE – SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA, CS DRAŽICE 7. I VODOVODNI OGRANCI U SKLOPU PODSUSTAVA DRAŽICE D-7, na kat. čest. broj 1806/354, 1806/364, 1824/1 i 1824/3 k.o. Dražice, 3. (treće) skupine, po zahtjevu investitora KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan po opunomoćeniku PETRU BRUSIĆU, iz „TEH PROJEKT HIDRO“ d.o.o. Rijeka, F. la Guardia 13/V, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake DRAŽICE D-7, od ožujka 2016. godine, kojeg je ovjerio glavni projektant, ovlaštenu inženjer građevinarstva Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 2 (dvije) mape:

- Mapa 1/2, Građevinski projekt, broj: 1418, od ožujka 2016. godine, izrađen u „TEH PROJEKT HIDRO“ d.o.o. Rijeka, F. la Guardia 13/V, kojeg je ovjerio projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455,
- Mapa 2/2, Elektrotehnički projekt, broj: 23.21/2013-GP od ožujka 2016. godine, izrađen u „Imel“ d.o.o. Rijeka, Z. Kučića 37, ovjeren od projektanta ovlaštenog inženjera elektrotehnike Marjane Ivković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 105.

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

### O b r a z l o ž e n j e

Investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem PETRA BRUSIĆA, iz „TEH PROJEKT HIDRO“ d.o.o. Rijeka, F. la Guardia 13/V, zatražio je izdavanje građevinske dozvole za građenje građevina komunalne infrastrukture - SUSTAV JAVNE ODVODNJE „GRAD“ – 2. DIO PROŠIRENJA SUSTAVA NA PODRUČJU OPĆINE JELENJE – SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA, CS DRAŽICE 7. I VODOVODNI OGRANCI U SKLOPU PODSUSTAVA DRAŽICE D-7, na kat. čest. broj 1806/354, 1806/364, 1824/1 i 1824/3 k.o. Dražice, 3. (treće) skupine.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- Neslužbeni prikaz z.k. uložaka br.: 1397, 2103, 2105 i 1324 k.o. Dražice, stanje na dan 02. 05. 2016. godine,
- Ovjerenu presliku ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, klasa: 340-03/16-01/14, urbroj: 2170/04-02-01/01-16-1 od 23. 03. 2016. godine, sklopljenog između Općine Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64, kao vlasnika poslužnog dobra s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Vesne Šeškar, Čavle, Broj: OV-2230/16 od 05. travnja 2016. godine,
- Presliku prijedloga za nepotpuno izvlaštenje nekretnina, – osnivanje prava služnosti, zaprimljen u Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije dana 20. travnja 2016. godine,

- izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o upisu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14,

- tri primjerka glavnog projekta,

- izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima (izdane od ovlaštenih inženjera građevinarstva i elektrotehnike),

- pravomoćna lokacijska dozvola, Klasa: UP/I-350-05/15-03/12, Urbroj: 2170/1-03-01/3-15-08 od 20. listopada 2015. godine, izdana od Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Rijeka,

- potvrde javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 108. st. 3. toč. 3. Zakona o gradnji,

- Geodetsku podlogu za građevine i zahvate u prostoru, izrađena u „Topoing“. d.o.o. Kastav, Rubeši 80a, od travnja 2016. godine, ovjerena od Državne geodetske

uprave, Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 936-03/16-02/00054, urbroj: 541-17-02/5-16-02 od 28. travnja 2016. godine,

- punomoć za zastupanje za opunomoćenika PETRA BRUSIĆA, iz „TEH PROJEKT HIDRO“ d.o.o. Rijeka, F. la Guardia 13/V.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-2661/2-2016. H.P. od 27. 05. 2016. godine,
  - HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, broj: 4012001-14384/16.-NB od 02. 06. 2016. godine,
  - HAKOM, Zagreb, Klasa: 361-03/16-02/2238, Urbroj: 376-10/MK-16-2 (HP) od 23. 05. 2016. godine,
  - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unapređenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Klasa: 540-02/16-05/4299, Urbroj: 534-07-2-1-4-9/1-16-2 od 20. 05. 2016. godine,
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3, klasa: 325-01/16-07/2191 urbroj: 374-23-3-16-2, od 20. 05. 2016. godine,
  - Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, broj IL-1307/3 od 12. 05 2016. godine,
  - Energo d.o.o., Rijeka, broj dokumenta: UZ/OS/16-232-48, broj ulaznog dokumenta: UZ/OS/16-96-40 od 31. 05 2016. godine,
  - Općina Jelenje, Jedinostveni upravni odjel, klasa: 361-03/16-01/2, urbroj: 2170/04-03-16-2, od 16. 06. 2016. godine,
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenim po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/15-03/12, Urbroj: 2170/1-03-01/3-15-08 od 20. listopada 2015. godine, izdanom u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelenje, („Službene novine“ PGŽ broj 40/07, 15/11 i 37/12) i Odlukom o donošenju ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (SN PGŽ br. 38/14),
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv se nije odazvala niti dostavila pismeno očitovanje niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00,

163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i građevinska pristojava temeljem tarifnog broja 62. stavak 2. Uredbe o izmjenama tarife upravnih pristojava Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 40/14) su uplaćene u cijelosti: upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od =950,00 kn.

### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojava na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica

  
doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.



### **DOSTAVITI:**

1. Investitoru putem opunomoćenika (2x):  
PETAR BRUSIĆ, mag.ing.aedif.  
„TEH PROJEKT HIDRO“ d.o.o. Rijeka, F. la Guardia 13/V,
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,  
izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana ,
3. U spis, ovdje

### **NA ZNANJE (po izvršnosti):**

4. Ured državne uprave u PGŽ,  
Službi za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10,
5. Općina Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64,
6. Hrvatske vode, VGI Rijeka, Rijeka, Verdijeva 6/IV.