



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE, GRADITELJSTVO I**  
**ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: UP/I-361-03/16-05/65  
URBROJ: 2170/1-03-01/8-16-9  
Rijeka, 19. listopada 2016.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem Petra Brusića, iz Teh projekt hidro d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13), izdaje slijedeću

### **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

**1. Dozvoljava se:**

Građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice Podkilavac 1 i gradnja vodovodnih ogranaka u sklopu podsustava Podkilavac PK-1, 3. (treće) skupine, na k.č. br. 1806/44, 1806/51, 1806/53, 1806/54, 1806/270, 1932/15, 1932/19, 1932/30, 1934/3, 1964/1, 1967/3, 1967/4, 1969, 2031/2, 2032/2, 2033/2, 2034, 2557/1, 2629/1, 2636, 2637, 2640/3, 2641, 2642/1, 2642/2, 2648, 2649/1, 2649/2, 2649/3, 2657, 2658/1, 2658/2, 2658/3, 2658/5, 2666/2, 2666/4, 2668/12, 2668/13, 2669, 2670/3, 2676, 2679, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2724, 2726, 2727/1, 2728/2, 2729, 2730/3, 2745/2, 2746/1, 2822, 2825, 2849/1, 2850, 2906, 2983/1, 3012, 4230, 4233, 4237/1, 4238/1, 4240, 4244, sve k.o. DRAŽICE i novoformiranoj k.č. br. 1806/760 k.o. DRAŽICE (nastaloj od dijela k.č. br. 1806/53, k.o. DRAŽICE), po zahtjevu investitora KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake PODKILAVAC PK-1, izrađen u TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, koji je ovjerio glavni projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Petar Brusić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 455, a sastavni je dio građevinske dozvole.

**2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 3 (tri) mape:**

- Mapa 1/3, Građevinski projekt – tekstualni dio, broj: 1420/1 od ožujka 2016. godine, izrađen u TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, koji je ovjerio projektant i glavni projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Petar Brusić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 455,

Proje rješenje pravomoćno-izvršno

od 29.11.2016

u Rijeci, 30.11.2016

Službena osoba





- Mapa 2/3, Građevinski projekt – nacrtna dokumentacija, broj: 1420/2 od ožujka 2016. godine, izrađen u TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, koji je ovjerio projektant i glavni projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Petar Brusić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 455,

- Mapa 3/3, Elektrotehnički projekt, broj: 23.24/2013-GP od ožujka 2016. godine, izrađen u I.M.EL d.o.o. Rijeka, koji je ovjerio projektant ovlaštenu inženjer elektrotehnike, Marjana Ivković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 105.

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Investitor KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem Petra Brusića, iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, zatražio je podneskom od 22. srpnja 2016. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnju sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice Podkilavac 1 i gradnju vodovodnih ogranaka u sklopu podsustava Podkilavac PK-1, 3. (treće) skupine, na k.č. br. 1806/44, 1806/51, 1806/53, 1806/54, 1806/270, 1932/15, 1932/19, 1932/30, 1934/3, 1964/1, 1967/3, 1967/4, 1969, 2031/2, 2032/2, 2033/2, 2034, 2557/1, 2629/1, 2636, 2637, 2640/3, 2641, 2642/1, 2642/2, 2648, 2649/1, 2649/2, 2649/3, 2657, 2658/1, 2658/2, 2658/3, 2658/5, 2666/2, 2666/4, 2668/12, 2668/13, 2669, 2670/3, 2676, 2679, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2724, 2726, 2727/1, 2728/2, 2729, 2730/3, 2745/2, 2746/1, 2822, 2825, 2849/1, 2850, 2906, 2983/1, 3012, 4230, 4233, 4237/1, 4238/1, 4240, 4244 i 1806/760 k.o. DRAŽICE.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- Ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen između Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, KLASA: 340-09/16-15/26, URBROJ: 2170-02-06-16-2, od 29. travnja 2016. godine, ovjeren po javnom bilježniku Marini Sablić-Dorčić, Rijeka, broj: OV-2916/16 od 5. svibnja 2016. godine,
- Ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, zaključen između Općine Jelenje i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, KLASA: 340-03/16-01/22, URBROJ:



2170/04-03-01/01-16-1, od 8. travnja 2016. godine, ovjeren po javnom bilježniku Vesni Šeškar, Čavle, broj: OV-2705/16 od 26. travnja 2016. godine, Ovjerenu presliku Suglasnosti Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, KLASA: 940-01/16-0003/2344, URBROJ: 536-05/09-2016-0002 od 28. lipnja 2016. godine, ovjerenu po javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću, Rijeka, broj: OV-5824/16 od 8. srpnja 2016. godine,

- Ovjerenu presliku Suglasnosti Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3, KLASA: UP/I-325-01/16-16/000261, URBROJ: 374-23-4-16-7 od 19. srpnja 2016. godine, ovjerenu po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću, Rijeka, broj: OV-20913/2016 od 26. srpnja 2016. godine,
- preslika Prijedloga za nepotpuno izvlaštenje nekretnina, KLASA: UP/I-944-17/16-01/395 SM, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 24. lipnja 2016. godine,
- preslika Prijedloga za potpuno izvlaštenje nekretnina, KLASA: UP/I-943-04/16-01/105 LŠP, predan Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 14. rujna 2016. godine,
- neslužbene kopije izvadaka iz zemljišne knjige od 1. kolovoza 2016. godine, z.k.ul. broj: 460, 2088, 2208, 2089, 2307, 1343, 2075, 1164, 355, 663, 762, 2282, 1433, 781, 327, 317, 95, 352, 2228, 2173, 2174, 354, 2075, 2077, 2225, 1509, 497, 1532, 2075, 353, 342, 555, 357, 36, 358, 1811, 741, 358, 778, 359, 288, 761, 446, 70, 1259, 1874, 1942, 269, 2209, 2013, sve k.o. Dražice,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige od 1. kolovoza 2016. godine, z.k.ul. broj PI, k.o. Dražice (u odnosu na k.č. br. 2636, 4230, 4238/1, 4240, sve k.o. Dražice),

- izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o upisu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14,

- tri primjerka glavnog projekta,

- izjava projektanta građevinskog projekta Petra Brusića, dipl.ing.građ., ovlaštenog inženjera građevinarstva, broj ovlaštenja G 455, od srpnja 2016. godine, da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima,

- izjava projektanta elektrotehničkog projekta Marjane Ivković, dipl.ing.el., ovlaštenog inženjera elektrotehnike, broj ovlaštenja E 105, od srpnja 2016. godine, da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima,

- pravomoćna lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/15-03/35, URBROJ: 2170/1-03-01/3-15-9 od 12. studenog 2015. godine, izdana od Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,

- potvrde javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 108. st. 3. toč. 3. Zakona o gradnji,

- Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, izrađena u TOPOING d.o.o. Rijeka, oznaka: 64-18/14 od svibnja 2016. godine, ovjerena od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, KLASA: 936-03/16-02/00062, URBROJ: 541-17-02/4-16-02 od 25. svibnja 2016. godine,


- rješenje Primorsko-goranske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-351-04/16-01/6, URBROJ: 2170/1-03-08/2-16-2 od 29. lipnja 2016. godine da se zahtjev za izdavanje potvrde na glavni projekt odbacuje,



- punomoć za zastupanje od 1. srpnja 2015. godine za opunomoćenika Petra Brusića, iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
  - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, KLASA: 540-02/16-05/4475, URBROJ: 534-07-2-1-4-8/5-16-2 od 29. lipnja 2016. godine,
  - HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Broj: 401200101-15869/16.-NB. od 28. lipnja 2016. godine,
  - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Broj: II-1864/1 od 9. lipnja 2016.,
  - Općina Jelenje, Jedinostveni upravni odjel Općine Jelenje, KLASA: 361-03/16-01/16, URBROJ: 2170/04-03-16-2 od 16. lipnja 2016. godine,
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-3187/4-2016. TS od 1. srpnja 2016. godine,
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, KLASA: 361-03/16-02/2799, URBROJ: 376-10/MK-16-4 (HP) od 4. srpnja 2016. godine,
  - Vodopravna potvrda Hrvatskih voda, VGO za slivove Sjevernog Jadrana, KLASA: 325-01/16-07/2751, URBROJ: 374-23-3-16-4 od 18. srpnja 2016. godine,
  - Energo d.o.o., Rijeka, Broj: UZ/OS/16-232-79 od 27. lipnja 2016. godine,
  - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka, KLASA: 350-05/15-01/37, URBROJ: 2170-02-06-16-2 od 16. lipnja 2016. godine,
  - Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, KLASA: 350-05/16-01/575, URBROJ: 525-07/0377-16-2 od 1. srpnja 2016. godine,
  - Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Uprava šuma Podružnica Delnice, URBROJ: DE-06(ŽK)-16-933/02 od 20. lipnja 2016. godine,
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/15-03/35, URBROJ: 2170/1-03-01/3-15-9 od 12. studenog 2015. godine, izdanom u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelenje („Službene novine“ Primorsko-goranske županije br. 40/07, 15/11, 37/12, 38/14),
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta javnim pozivom. Pozivu se nije odazvala niti jedna stranka.



Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stavak 2. Uredbe o izmjenama tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 40/14) su uplaćene u cijelosti: upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 2.795,00 kuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela na adresi Riva 10, Rijeka.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica



*Koraljka Vahtar-Jurković*  
doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing. građ.

#### DOSTAVITI:

1. Investitoru putem opunomoćenika (2x).  
PETAR BRUSIĆ iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o.  
Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,  
izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
3. U spis, ovdje

Na znanje (po izvršnosti):

1. Ured državne uprave u PGŽ  
Službi za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10
2. Općina Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64
3. Hrvatske vode, VGI Rijeka, Rijeka, Verdijeva 6/IV