



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-361-03/16-05/103  
UR.BROJ: 2170/1-03-01/10-16-5  
Rijeka, 29. prosinca 2016.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, povodom zahtjeva investitora KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupanog putem opunomoćenika Nataše Todorić Rex iz društva HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13), donosi sljedeću

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

### 1. Dozvoljava se:

Građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja sustava odvodnje otpadnih voda, crpne stanice CS „Podkilavac 2“ te vodovoda u sklopu podsustava Podkilavac Pk - 2, 3. skupine, na k.č. 2450, 2454, 2575/2, 2419, 2420, 2578/3, 2578/1, 2578/4, 2557/1, 2557/5, 4231, 2462/1, 2424/1, 2422, 2404, 2406, 2456/1 (nastala parcelacijom k.č. 2456, k.o. Dražice), 2500, 2501, 2518, 2517, 2519, 4232, 2440/1 i 4237/1, sve k.o. Dražice, po zahtjevu investitora KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake: 1221/2013-11, izrađen u društvu HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1, koji je ovjerio glavni projektant, ovlašteni inženjer građevinarstva Nataša Todorić Rex, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3084, a sastavni je dio građevinske dozvole.

### 2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 4 (četiri) mape:

- Mapa 1.1/2 Građevinski projekt - tekstualni dio, broj: 1221/2013-11-1 od ožujka 2016. godine, izrađen u društvu HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1, koji je ovjerio projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Nataša Todorić Rex, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3084,

- Mapa 1.2/2 Građevinski projekt - grafički dio, broj: 1221/2013-11-2 od ožujka 2016. godine, izrađen u društvu HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1, koji je ovjerio projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Nataša Todorić Rex, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3084,

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 14. veljače 2017.

U Rijeci, 6. ožujka 2017.

Službena osoba





- Mapa 1.3/2 Građevinski projekt - grafički dio (situacija), broj: 1221/2013-11-3 od ožujka 2016. godine, izrađen u društvu HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1, koji je ovjerio projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Nataša Todorić Rex, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3084 te ovlaštenu inženjer geodezije, Ivan Puškarić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 100.,

- Mapa 2/2 Elektrotehnički projekt, broj: 47-15 od ožujka 2016. Godine, izrađen u društvu TELECONTROL d.o.o. Rijeka, koji je ovjerio ovlaštenu inženjer elektrotehnike Siniša Bjelobaba, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2302.

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Investitor KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem opunomoćenika Nataše Todorić Rex iz društva HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1, podneskom od 4. studenoga 2016. godine zatražio je donošenje građevinske dozvole za građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja sustava odvodnje otpadnih voda, crpne stanice CS „Podkilavac 2“ te vodovoda u sklopu podsustava Podkilavac Pk - 2, 3. skupine, na k.č. 2450, 2454, 2575/2, 2419, 2420, 2578/3, 2578/1, 2578/4, 2557/1, 2557/5, 4231, 2462/1, 2424/1, 2422, 2404, 2406, 2456/1 (nastala parcelacijom k.č. 2456, k.o. Dražice), 2500, 2501, 2518, 2517, 2519, 4232, 2440/1, 4237/1, sve k.o. Dražice.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za donošenje građevinske dozvole, i to:

- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnina od 24. lipnja 2016. godine podnesen od strane investitora KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, zastupanog putem opunomoćenice Jagode Babić, odvjetnice iz Rijeke, A. Starčevića 5, Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službi za imovinsko-pravne poslove,
- Ovjerenu presliku Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen između ŽUC - a PGŽ, Rijeka, Nikole Tesle 9/X i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o. Rijeka, Dolac 14, KLASA: 340-09/16-15/24, URBROJ: 2170-02-06-16-2 od 28. travnja 2016. godine, ovjeren po javnom bilježniku Marini Sablić-Dorčić, Rijeka, Ciottina 5, Broj: OV-2911/16 od 5. svibnja 2016. godine,
- Ovjerenu presliku Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama KLASA: 340-03/16-01/15, URBROJ: 2170/04-02-





KLASA: 540-02/16-05/4775, URBROJ: 534-07-2-1-4-8/5-16-2 od 12. rujna 2016. godine,

- Energo d.o.o., Rijeka, Broj: UZ/OS/16-232-95 od 1. kolovoza 2016. godine.
- Pored navedenog, napominjemo da se ŽUC PGŽ dopisom KLASA: 350-05/15-01/36, URBROJ: 2170-02-06-16-2 od 21. srpnja 2016. godine očitovao da u zoni obuhvata predmetne građevinske dozvole nema ceste u njihovoj nadležnosti.

- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/15-03/16, URBROJ: 2170/1-03-01/3-15-07 od 22. rujna 2015. godine,
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv se nije odazvala niti jedna od pozvanih stranaka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola donesena je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stavak 2. Uredbe o izmjenama tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 40/14) su uplaćene u cijelosti: upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 950,00 kn.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Slogin kula 2, Rijeka, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela na adresi Riva 10, Rijeka.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema T. br. 3 Tarife upravnih pristojbi koja čini sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing. građ.

DOSTAVITI:

- 1) Investitoru putem opunomoćenika (2x):  
Nataša Todić Rex iz društva HIDROPROJEKT-ING d.o.o.,  
Zagreb, Draškovićeve 35/1
- 2) Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,  
izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
- 3) U spis, ovdje

NA ZNANJE (po izvršnosti):

- 1) Ured državne uprave u PGŽ  
Služba za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10
- 2) Općina Jelenje, Jelenje, Dražičkih boraca 64
- 3) Hrvatske vode, VGI Rijeka, Rijeka, Verdijeva 6/IV