

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 31. 03. 2017.

U Rijeci, 08. 05. 2017.

Službena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : UP/I-361-03/16-05/101

UR.BROJ: 2170/1-03-01/6-17-5

Rijeka, 2. ožujka 2017.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan po opunomoćenici Nataši Todorić Rex, iz „Hidroprojekt-ing“ d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 35/1, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine, br. 153/13), izdaje sljedeću


GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

građenje građevina komunalne infrastrukture – Proširenje sustava distribucije, prikupljanja i odvodnje otpadnih voda za područje aglomeracije Rijeka; sustav javne odvodnje „GRAD“ – 2. dio proširenja sustava na području Grada Rijeke i Grada Kastva, te Općina Viškovo, Jelenje, Čavle i Matulji – Sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda gradskog područja Općine Jelenje, Sustav odvodnje otpadnih voda, kanalizacijska crpna stanica CS „PODKILAVAC 3“, te vodovod u sklopu podsustava Podkilavac PK-3 na kat. čest. broj 4230, 4237/1 i 2150, k.o. Dražice, 3. (treće) skupine, po zahtjevu investitora KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan po opunomoćenici Nataši Todorić Rex, iz „Hidroprojekt-ing“ d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 35/1, u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake: 1221/2013-12 od ožujka 2016. godine, kojeg je ovjerio glavni projektant, ovlaštenu inženjer građevinarstva Nataša Todorić Rex, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3084, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 2 (dvije) mape:

- Mapa 1.1/2, Građevinski projekt, 2. Tehnički dio - A. Tekstualni dio, broj projekta: 1221/2013-12-1 od ožujka 2016. godine, izrađen u „Hidroprojekt-ing“ d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 35/1, kojeg je ovjerio projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Nataša Todorić Rex, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3084,

- 
- Mapa 1.2/2, Građevinski projekt, 2. Tehnički dio - B. Grafički dio, broj projekta: 1221/2013-12-2 od ožujka 2016. godine, izrađen u „Hidroprojekt-ing“ d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 35/1, kojeg je ovjerio projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Nataša Todorčić Rex, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3084,
 - Mapa 1.3/2, Građevinski projekt, 2. Tehnički dio - B. Grafički dio – geodetska situacija, broj projekta: 1221/2013-12-3 od ožujka 2016. godine, izrađen u „Hidroprojekt-ing“ d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 35/1, kojeg je ovjerio projektant ovlaštenu inženjer geodezije Ivan Puškarić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 100,
 - Mapa 2/2, Elektrotehnički projekt, broj projekta: 48-15 od ožujka 2016. godine, izrađen u „Telecontrol“ d.o.o. Rijeka, Tizianova 60, ovjeren od projektanta ovlaštenog inženjera elektrotehnike Siniše Bjelobabe, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2302.

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.


O b r a z l o Ź e n j e

Investitor KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan po opunomoćenici Nataši Todorčić Rex, iz „Hidroprojekt-ing“ d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 35/1, zatražio je izdavanje građevinske dozvole za građenje građevina komunalne infrastrukture - Proširenje sustava distribucije, prikupljanja i odvodnje otpadnih voda za područje aglomeracije Rijeka; sustav javne odvodnje „GRAD“ – 2. dio proširenja sustava na području Grada Rijeke i Grada Kastva, te Općina Viškovo, Jelenje, Čavle i Matulji – Sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda gradskog područja Općine Jelenje, Sustav odvodnje otpadnih voda, kanalizacijska crpna stanica CS „PODKILAVAC 3“, te vodovod u sklopu podsustava Podkilavac PK-3 na kat. čest. broj 4230, 4237/1 i 2150, k.o. Dražice, 3. (treće) skupine.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- Neslužbeni prikaz z.k. uložaka br.: Pl, 2209, 1815, k.o. Dražice, stanje na dan 06.11.2016. godine,
- Ovjerenu presliku ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, KLASA: 340-03/16-01/18, URBROJ: 2170/04-03-



01/01-16-2 od 8. travnja 2016. godine, sklopljenog između Općine Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64, kao vlasnika poslužnog dobra s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14 kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Vesne Šeškar, Čavle, Broj: OV-2702/16 od 26. travnja 2016. godine,

- Ovjerenu presliku ugovora o osnivanju prava služnosti, KLASA: 340-09/16-15/28, URBROJ: 2170-02-06-16-2 od 26. travnja 2016. godine, sklopljenog između Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka, kao osnivatelja prava služnosti s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić, Rijeka, Broj: OV-2907/16 od 5. svibnja 2016. godine,
- Presliku prijedloga za nepotpuno izvlaštenje nekretnina – osnivanje prava služnosti, zaprimljen u Uredu državne uprave Primorsko-goranske županije dana 24. lipnja 2016. godine,

- izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o upisu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14,

- tri primjerka glavnog projekta,

- izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima,

- pravomoćnu lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/15-03/15, URBROJ: 2170/1-03-01/3-15-08 od 10. studenog 2015. godine, izdanu od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Rijeka,

- potvrde javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 108. st. 3. toč. 3. Zakona o gradnji,

- Geodetsku podlogu za građevine i zahvate u prostoru, izrađena u „Topoing“ d.o.o. Kastav, Rubeši 80a, od siječnja 2016. godine, ovjerena od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, KLASA: 936-03/16-02/00004, URBROJ: 541-17-02/2-16-2 od 08. veljače 2016. godine,

- punomoć za zastupanje za opunomoćenicu Natašu Todorčić Rex, iz „Hidroprojekt-ing“ d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 35/1.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji,
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-4723/2-2016.ZŠ od 22. rujna 2016. godine,
 - HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, broj: 4012001-17499/16.-NB od 20. srpnja 2016. godine,
 - HAKOM, Zagreb, KLASA: 361-03/16-02/5304, URBROJ: 376-10/ML-16-2(HP) od 21. listopada 2016. godine,
 - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unapređenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske

sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, KLASA: 540-02/16-05/4774, URBROJ: 534-07-2-1-4-8/5-16-2 od 12. rujna 2016. godine,

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3, KLASA: 325-01/16-07/4041, UR.BROJ: 374-23-3-16-4 od 10. listopada 2016. godine,
 - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, broj: GG-2363/2 od 19. srpnja 2016. godine,
 - Energo d.o.o., Rijeka, broj dokumenta: UZ/OS/16-232-94, broj ulaznog dokumenta: UZ/OS/16-232-94 od 1. kolovoza 2016. godine,
 - Općina Jelenje, Jedinstveni upravni odjel, KLASA: 361-03/16-01/22, URBROJ: 2170-04-03-01/01-16-2 od 27. srpnja 2016. godine,
 - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka, KLASA: 350-05/15-01/23, URBROJ: 2170-02-06-16-2 od 21. srpnja 2016. godine.
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenim po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu s uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/15-03/15, URBROJ: 2170/1-03-01/3-15-08 od 10. studenog 2015. godine, izdanom u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelenje („Službene novine“ PGŽ broj 40/07, 15/11 i 37/12) i Odlukom o donošenju ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje („Službene novine“ PGŽ broj 38/14),
 - da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
 - da je stranci u postupku omogućeno da izvrši uvid u spis predmeta. Na poziv se nije odazvala niti dostavila pismeno očitovanje pozvana stranka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stavak 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) uplaćene su u cijelosti: upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 950,00 kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Slogin kula 2, Rijeka, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela, na adresi Riva 10, Rijeka.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 50,00 kn prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. „Hidroprojekt-ing“ d.o.o. Zagreb, Draškovićeva 35/1,
n/r Nataša Todorčić Rex,
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,
izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana ,
3. U spis, ovdje

NA ZNANJE (po izvršnosti):

1. Ured državne uprave u PGŽ,
Službi za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10,
2. Općina Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64,
3. Hrvatske vode, VGI Rijeka, Rijeka, Verdijeva 6/IV.