



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

K L A S A: UP/I-361-03/16-05/56  
URBROJ : 2170/1-03-01/3-16-05  
R i j e k a, 21. srpnja 2016. god.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 01. RUJNA 2016. god.

U Rijeci, 05. RUJNA 2016. god.

Službena osoba



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, nadležan prema članku 99., stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13), rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor **KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.**, OIB 80805858278, Rijeka, Dolac 14, zastupan po projektantu Ani Preka, mag.ing.aedif., ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, „REGIONALNI CENTAR RIJEKA“, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, izdaje sljedeću

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

### 1. Dozvoljava se:

Zahvat u prostoru – građenje komunalnih infrastrukturnih građevina: kanalizacijskih kolektora dužine cca 3098 m, podzemne crpne stanice CS „PODHUM 1“ (na k.č. br. 2016/1, k.o. PODHUM) s tlačnim cjevovodom dužine cca 887 m i vodovodnih cjevovoda (s rekonstrukcijom) ukupne dužine cca 3180 m, odnosno ukupne dužine svih cjevovoda cca 7165 m, 3. skupine iz članka 4. Zakona o gradnji, sve u sklopu podsustava „PODHUM PH-1“ na k.č. br. 3760/2, 1932, 1915, 2027/1, 2026/1, 2018, 1999, 3768, 3810, 3775, 3808, 3815, 3767/1, 2001, 2016/1, 3759/1, 3764, 3773, 3769, 3771, 424/1, 3811, 423/5, 3787, 3786, 326, 3778, 3779, 3777, 366/2, 364/2, 363/2, 363/3, 3784, 373/4, 3772, 2644/130, 3774, 361/1, 2644/1, 3783/1, 3783/2 i 3812/1, k.o. PODHUM (sa spajanjem na podsustav „DRAŽICE D-2“), po zahtjevu koji je zatražio investitor **KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.**, OIB 80805858278, Rijeka, Dolac 14, zastupan po projektantu Ani Preka, mag.ing.aedif., ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, „REGIONALNI CENTAR RIJEKA“, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake IGH-GP-12150/13-v od studenog 2015. godine, koji je ovjerio glavni projektant Ana Preka, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4561, ovlaštenu inženjer građevinarstva iz „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, „REGIONALNI CENTAR RIJEKA“, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, a sastavni je dio građevinske dozvole.

### 2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:



MAPA 1.1/2 – Građevinski projekt - tekstualni dio, broj projekta 5700-0101/13-GP-v izrađen u „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, „REGIONALNI CENTAR RIJEKA“, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Ana Preka, mag.ing.aedif. (broj ovlaštenja G 4561); projektant konstrukcija LORDAN JURISIC, mag.ing.aedif. (broj ovlaštenja G 4627);

- MAPA 1.2/2 – Građevinski projekt - grafički dio, broj projekta 5700-0101/13-GP-v izrađen u „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, „REGIONALNI CENTAR RIJEKA“, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Ana Preka, mag.ing.aedif. (broj ovlaštenja G 4561); projektant konstrukcija LORDAN JURISIC, mag.ing.aedif. (broj ovlaštenja G 4627);
- MAPA 1.3/2 – Građevinski projekt - grafički dio (SITUACIJA – geodetski projekt 64-21/14), broj projekta 5700-0101/13-GP-v izrađen u „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, „REGIONALNI CENTAR RIJEKA“, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, projektant ovlaštenu inženjer geodezije IVAN PUSKARIC, dipl.ing.geod. (broj ovlaštenja Geo 100) iz „TOPOING“ d.o.o., Kastav, Rubeši 80a;
- MAPA 2/2 – Elektrotehnički projekt - elektroinstalacija i automatika crpne stanice „Podhum 1“, broj projekta KS-12/15-GL izrađen u „ESP“ d.o.o., Rijeka, Pomerio 11, projektant ovlaštenu inženjer elektrotehnike DARIO SICHICH, el.teh. (broj ovlaštenja E 446).

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o., OIB 80805858278, Rijeka, Dolac 14, zastupan po projektantu Ani Preka, mag.ing.aedif., ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, „REGIONALNI CENTAR RIJEKA“, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, zatražio je izdavanje građevinske dozvole za zahvat u prostoru – građenje komunalnih infrastrukturnih građevina: kanalizacijskih kolektora dužine cca 3098 m, podzemne crpne stanice CS „PODHUM 1“ (na k.č. br. 2016/1, k.o. PODHUM) s tlačnim cjevovodom dužine cca 887 m i vodovodnih cjevovoda (s rekonstrukcijom) ukupne dužine cca 3180 m, odnosno ukupne dužine svih cjevovoda cca 7165 m, sve u sklopu podsustava „PODHUM PH-1“ na k.č. br. 3760/2, 1932, 1915, 2027/1, 2026/1, 2018, 1999, 3768, 3810, 3775, 3808, 3815, 3767/1, 2001, 2016/1, 3759/1, 3764, 3773, 3769, 3771, 424/1, 3811, 423/5, 3787, 3786, 326, 3778, 3779, 3777, 366/2, 364/2, 363/2, 363/3, 3784, 373/4, 3772, 2644/130, 3774, 361/1, 2644/1, 3783/1, 3783/2 i 3812/1, k.o. PODHUM (sa spajanjem na podsustav „DRAŽICE D-2“), 3. skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji.

Spisu predmeta prileži dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:



- izvadci iz zemljišne knjige z.k. uložci broj 483, 596, 70, 2114, 64, 411, 515, 595, 582, 1657, 703, 185, PI i 3430, k.o. PODHUM; stanje na dan 04.05.2016. godine evidentirano u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci;
- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 5411, k.o. PODHUM; stanje na dan 20.07.2016. godine evidentirano u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci;
  - ovjereni ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti sklopljen između vlasnika poslužnog dobra OPĆINE JELENJE, Dražice, Dražičkih boraca 64 (koju zastupa općinski načelnik mr.sc. Ervin Radetić, dr.med.) i ovlaštenika prava služnosti KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14 (kojeg zastupa direktor Andrej Marochini); ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Šeškar iz Čavli, broj ovjere OV-3448/16 od 24.05.2016. godine;
  - ovjereni ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama sklopljen između vlasnika poslužnog dobra OPĆINE JELENJE, Dražice, Dražičkih boraca 64 (koju zastupa općinski načelnik mr.sc. Ervin Radetić, dr.med.) i ovlaštenika prava služnosti KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14 (kojeg zastupa direktor Andrej Marochini); ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Šeškar iz Čavli, broj ovjere OV-2707/16 od 26.04.2016. godine;
  - ovjereni ugovor o osnivanju prava služnosti sklopljeni između Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka, Nikole Tesle 9/X (koju zastupa ravnatelj Georg Žeželić, dipl.ing.građ.) i korisnika KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14 (kojeg zastupa direktor Andrej Marochini); ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke, broj ovjere OV-2917/16 od 05.05.2016. godine;
  - suglasnost Republike Hrvatske, Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Klasa: 940-01/16-003/1968, Urbroj: 536-05/09-2016-0002 od 14.06.2016. godine, za građenje na k.č. br. 373/4, k.o. PODHUM;
  - ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između prodavateljice JERKOVIĆ ZORICE iz Novalje, Put Bab 21 (nekad Rijeka, Ivana Ćikovića Belog 1) i kupca KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14 (kojeg zastupa direktor Andrej Marochini); ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke; broj ovjere OV-9004/2016 od 30.03.2016. godine;
  - ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između prodavateljice RUMIĆ JURANIĆ ELEONORE iz Rijeke, Jelićeva 13 i kupca KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14 (kojeg zastupa direktor Andrej Marochini); ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke; broj ovjere OV-9006/2016 od 30.03.2016. godine;
  - ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između prodavateljice VIDAS MIRJANE iz Novalje, Primorska 88 (nekad Rijeka, Antona Barca 3A) i kupca KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14 (kojeg zastupa direktor Andrej Marochini); ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke; broj ovjere OV-9008/2016 od 30.03.2016. godine;
  - prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnina podnesen dana 29.06.2016. godine Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službi za imovinsko-pravne poslove; predlagatelj izvlaštenja je KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, zastupan po odvjetnici Jagodi Babić iz Rijeke, Ante Starčevića 5;
  - prijedlog za potpuno izvlaštenje nekretnina (CS Podhum 1) podnesen dana 30.06.2016. godine Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službi za imovinsko-pravne poslove; predlagatelj izvlaštenja je KD VODOVOD I KANALIZACI-



JA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, zastupan po odvjetnici Jagodi Babić iz Rijeke, Ante Starčevića 5.

Dokaz vlasništva nekretnina je i odredba članka 101., stavka 1. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) kojom se izriče da je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Također, članak 102., stavak 2. istog Zakona određuje da se nerazvrstana cesta upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Također, upis javnih cesta u zemljišne knjige regulirano je člancima 123. i 124. Zakona o cestama.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108., stavak 3. Zakona o gradnji;
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
  - Potvrda glavnog projekta, Broj: 401200101-7369/16-5021-SR od 22. ožujka 2016. godine, izdana od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka;
  - Potvrda, Klasa: 540-02/16-05/4040, Urbroj: 534-07-2-1-4-8/5-16-2 od 08. ožujka 2016. godine, izdana od Ministarstva zdravlja, Uprave za unaprjeđenje zdravlja, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjela za Istru i Primorje, Ispostave Rijeka;
  - Potvrda na glavni projekt, Znak i Broj: IL/596/1 od 24. veljače 2016. godine, izdana od KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka;
  - Potvrda, Broj: 511-09-21/1-1350/2-2016. TS. od 08. ožujka 2016. godine, izdana od MUP-a, Policijske uprave PGŽ, Rijeka, Sektora upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorata unutarnjih poslova;
  - Potvrda o usklađenosti glavnog projekta, Klasa: 361-03/16-02/915, Urbroj: 376-10/LD2-16-2(HP) od 3. ožujka 2016. godine, izdana od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti Zagreb (HAKOM);
  - Vodopravna potvrda; Klasa: 325-01/16-07/908, Urbroj: 374-23-3-16-2 od 14. ožujka 2016. godine, izdana od Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana;
  - Potvrda glavnog projekta, Znak: MK/MJ; Broj dokumenta: UZ/OS/16-232-15; Broj ulaznog dokumenta: UZ/OS/16-96-10 od 17. ožujka 2016. godine, izdana od „Energo“ d.o.o. Rijeka;
  - Potvrda, Klasa: 350-05/15-01/24, Urbroj: 2170-02-06-16-2 od 7. ožujka 2016. godine, izdana od Županijske uprave za ceste PGŽ;
  - Potvrda glavnog projekta, Klasa: 361-03/16-01/3, Urbroj: 2170-04-03-01/01-16-2 od 18. ožujka 2016. godine, izdana od Općine Jelenje, Jedinog upravnog odjela;
- da je priložena dokumentacija:
  - izjava glavnog projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i svim propisima navedenim u glavnom projektu;



- izjave projektanata konstrukcija, elektrotehničkog projekta i geodetskog projekta, da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i svim propisima navedenim u glavnom projektu;
- presliku izvotka iz sudskog registra KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. Rijeka, u kojem se kao predmet poslovanja između ostalog navodi: skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode, tehničko ispitivanje i analiza te uklanjanje otpadnih voda;
- punomoć podnositelja zahtjeva, odnosno Direktora KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. Rijeka, Andreja Marochinija, dipl.ing.građ. od 26.02.2016. god., kojom opunomoćuje projektanta Anu Preka, mag.ing.aedif., ovlaštenog inženjera građevinarstva iz „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, Janka Rakuše 1, da ih zastupa u ovom upravnom postupku;
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/15-03/38, Urbroj:2170/1-03-01/3-15-08 od 16. studenog 2015. godine, izvršnom od 28. prosinca 2015. godine;
- da su glavni projekt izradile ovlaštene osobe, da je propisno označen te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova;
- da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta javnim pozivom od 11. srpnja 2016. godine.

Pozivu se dana 21. srpnja 2016. godine odazvala stranka ANA MARIJA VUJIĆ, Dražice, Podhum 138, koja je nakon uvida u spis predmeta i glavni projekt izjavila da je suglasna sa građenjem predmetne infrastrukture prema predloženim planom polaganja cjevovoda.

Ostale stranke nisu se odazvale pozivu, ali sukladno članku 116., stavku 4. stranka koja se ne odazove pozivu javnom pozivu, odnosno pozivu ne može zbog toga tražiti obnovu postupka izdavanja građevinske dozvole.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji (NN br. 153/13).

Opća pristojba za zahtjev temeljem Tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem Tarifnog broja 62., stavak 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) uplaćene su u cijelosti: upravnim biljezima RH u iznosu od 20,00 kn + 50,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 2.857,50 kn.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-



goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.grad.

#### DOSTAVITI:

1. Investitoru (2 x s glavnim projektom):  
KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.  
Rijeka, Dolac 14  
zastupanom po:  
ANA PREKA, mag.ing.aedif.  
„INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb  
„REGIONALNI CENTAR RIJEKA“  
Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2

Strankama:

2. VUJIĆ ANA MARIJA, Dražice, Podhum 138
3. Oglasna ploča, ovdje  
(za stranke koje se nisu odazvale pozivu)

4. Pismohrani, ovdje

NA ZNANJE (po izvršnosti):

5. OPĆINA JELENJE, Dražice, Dražičkih boraca 64
6. HRVATSKE VODE, VGI Kvarnersko primorje i otoci  
Rijeka, Verdieva 6/IV