



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE, GRADITELJSTVO I**  
**ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: UP/I-361-03/16-05/99  
URBROJ: 2170/1-03-01/8-17-8  
Rijeka, 10. ožujka 2017.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem Nataše Todorčić Rex, iz Hidroprojekt-ing d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17), a u svezi članka 65. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 20/17) izdaje slijedeću

**GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

1. Dozvoljava se:

Građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja sustava odvodnje otpadnih voda, kanalizacijske crpne stanice CS „PODHUM 4“ te vodovoda u sklopu podsustava Podhum PH-4, 3. (treće) skupine, na k.č. br. 3794, 185/10, 185/13, 185/7, 188/2, 187, 3758, 204, 205, 206, 3789, 3787, 188/1, 207, 3792 sve k.o. Podhum, po zahtjevu investitora KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 1221/2013-13, izrađen u HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1, koji je ovjerio glavni projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Nataša Todorčić Rex, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3084, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 4 (četiri) mape:

1. Mapa 1.1/2 – Građevinski projekt – A. Tekstualni dio, broj: 1221/2013-13-1 od ožujka 2016. godine, izrađen u HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, koji je ovjerio projektant kanalizacije Nataša Todorčić Rex, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3084, projektant vodovoda Jelena Kantoci, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4833, projektant konstrukcije Ninoslav Rex, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 170, projektant strojarske opreme i instalacija Zoran Kovačev, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1228,

2. Mapa 1.2/2 – Građevinski projekt – B. Grafički dio, broj projekta 1221/2013-13-2 od ožujka 2016. godine izrađen u HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, projektant kanalizacije Nataša Todorčić Rex, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3084, projektant

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 21.04.2017.

U Rijeci, 8.05.2017.

Službena osoba





vodovoda Jelena Kantoci, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4833, projektant strojarske opreme i instalacija Zoran Kovačev, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1228,

3. Mapa 1.3/2 – Građevinski projekt – B. Grafički dio (situacija), broj projekta 1221/2013-13-3 od ožujka 2016. godine izrađen u HIDROPROJEKT-ING d.o.o., čiji je sastavni dio geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, oznaka geodetskog projekta: 64-24/14 od prosinca 2015. godine, ovjerena od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, KLASA: 936-03/15-02/00110, URBROJ: 541-17-02/5-15-02 od 31. prosinca 2015. godine, izrađen u TOPOING d.o.o., Kastav od ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Puškarića, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 100, ovlaštenu inženjer geodezije iz TOPOING d.o.o., Kastav,

4. Mapa 2/2 – Elektrotehnički projekt - elektroinstalacija i automatika crpne stanice CS „PODHUM 4“, broj projekta 49-15 od ožujka 2016. godine izrađen u TELECONTROL d.o.o. Rijeka, projektant ovlaštenu inženjer elektrotehnike Siniša Bjelobaba, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2302.

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Investitor KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem Nataše Todorić Rex, iz HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1, zatražio je podneskom od 3. studenog 2016. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnju sustava odvodnje otpadnih voda, kanalizacijske crpne stanice CS „PODHUM 4“ te vodovoda u sklopu podsustava Podhum PH-4, na k.č. br. 3794, 185/10, 185/13, 185/7, 188/2, 187, 3758, 204, 205, 206, 3789, 3787, 188/1, 207, 3792 sve k.o. Podhum.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- Ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, zaključen između Općine Jelenje s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, KLASA: 340-03/16-01/13, URBROJ: 2170/04-02-01/01-16-1 od 23. ožujka 2016. godine, ovjeren po javnom bilježniku Vesni Šeškar, Čavle, broj: OV-2238/16 od 5. travnja 2016. godine,
- Ovjerena preslika Aneksa ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, zaključen između Općine Jelenje s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, kao ovlaštenika prava



služnosti s druge strane, KLASA: 340-03/16-01/58, URBROJ: 2170/04-02-01/01-16-2 od 30. studenog 2016. godine, ovjeren po javnom bilježniku Vesni Šeškar, Čavle, broj: OV-8063/16 od 19. prosinca 2016. godine,

- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci od 3. studenog 2016. godine, z.k.ul. broj: 670, k.o. Podhum,
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci od 3. studenog 2016. godine, z.k.ul. broj: 321, k.o. Podhum,
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci od 3. studenog 2016. godine, z.k.ul. broj: 1943, k.o. Podhum,
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci od 3. studenog 2016. godine, z.k.ul. broj: 19, k.o. Podhum,
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci od 3. studenog 2016. godine, z.k.ul. broj: PI, k.o. Podhum (u odnosu na k.č. br. 3758, 3787, 3789, 3792, 3794, k.o. Podhum),
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci od 3. studenog 2016. godine, z.k.ul. broj: 31, k.o. Podhum,
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci od 3. studenog 2016. godine, z.k.ul. broj: 320, k.o. Podhum,
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci od 3. studenog 2016. godine, z.k.ul. broj: 318, k.o. Podhum,
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci od 27. studenog 2016. godine, z.k.ul. broj: 1016, k.o. Podhum,
- izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o upisu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14,
- tri primjerka glavnog projekta,
- izjava projektanata građevinskog dijela i elektrotehničkog dijela glavnog projekta od ožujka 2016. godine, da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima,
- pravomoćna lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/15-03/10, URBROJ: 2170/1-03-01/7-15-8 od 7. listopada 2015. godine, izdana od Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- potvrde javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 108. st. 3. toč. 3. Zakona o gradnji,
- izjava Ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Puškarića, dipl.ing.geod., iz TOPOING d.o.o. Kastav od 28. studenog 2016. godine o pravnom slijedu promijenjenog stanja u katastarskom i zemljišno-knjižnom operatu (za katastarsku česticu br. 185/7, k.o. Podhum iz toč. 1. ovog rješenja),

- punomoć za zastupanje od srpnja 2016. godine za opunomoćenika Natašu Todorčić Rex, iz HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
  - Potvrda KLASA: 540-02/16-05/4771, URBROJ: 534-07-2-1-4-8/5-16-2 od 12. rujna 2016. godine, izdana od Ministarstva zdravlja, Uprave za unaprjeđenje zdravlja, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjela za Istru i Primorje, Ispostave Rijeka,
  - Potvrda o usklađenosti glavnog projekta, Broj: 4012001-17498/16.-NB od 20. srpnja 2016. godine, izdana od HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka,
  - Potvrda na glavni projekt Broj: GG-2363/1 od 19. srpnja 2016. godine, izdana od KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka,
  - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/16-01/21, URBROJ: 2170-04-03-01/01-16-2 od 27. srpnja 2016. godine, izdana od Općine Jelenje, Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jelenje,
  - Potvrda Broj: 511-09-21/1-4714/2-2016.ZŠ. od 22. rujna 2016. godine, izdana od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Primorsko-goranska, Rijeka, Sektora upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorata unutarnjih poslova,
  - Potvrda o usklađenosti glavnog projekta KLASA: 361-03/16-02/5301, URBROJ: 376-10/ML-16-2(HP) od 21. listopada 2016. godine, izdana od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Zagreb,
  - Vodopravna potvrda KLASA: 325-01/16-07/4040, URBROJ: 374-23-3-16-4 od 3. listopada 2016. godine, izdana od Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove Sjevernog Jadrana Rijeka,
  - Potvrda projekta, Znak: MJ/MK, Broj dokumenta: UZ/OS/16-232-111, Broj ulaznog dokumenta: UZ/OS/16-96-78 od 2. kolovoza 2016. godine, izdana od Energo d.o.o., Rijeka,
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/15-03/10, URBROJ: 2170/1-03-01/7-15-8 od 7. listopada 2015. godine, izdanom u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelenje („Službene novine“ PGŽ br. 40/07, 15/11, 37/12, 38/14),
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta javnim pozivom. Poziv se nije odazvala niti jedna stranaka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16), opća pristojba za zahtjev po Tar. br. 1. i 2. i građevinska pristojba po Tar. br. 51. st. 1. toč.

3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17), plaćene su u cijelosti (70,00 kuna u biljezima i 950,00 kuna na žiro račun Primorsko-goranske županije).

#### UPUPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Slogin kula 2, Rijeka, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela na adresi Riva 10, Rijeka.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 50,00 kn prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

**Pročelnica**

**doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.**

#### DOSTAVITI:

1. Investitoru putem opunomoćenika (2x):  
Nataša Todorčić Rex, iz HIDROPROJEKT-ING d.o.o.,  
Zagreb, Draškovićeve 35/1,
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,  
izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
3. U spis, ovdje

Na znanje (po izvršnosti):

1. Ured državne uprave u PGŽ  
Službi za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10
2. Općina Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64
3. Hrvatske vode, VGI Rijeka, Rijeka, Verdijeva 6/IV