



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE, GRADITELJSTVO I**  
**ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA : UP/I-361-03/16-05/57  
UR.BROJ: 2170/1-03-01/7-16-10  
Rijeka, 10. listopad 2016.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 11.11.2016

U Rijeci, 14.11.2016

Službena osoba



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA, Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem PREKA ANE, iz INSTITUT IGH d.d., RC Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN broj 153/13), izdaje slijedeću

### **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

1. Dozvoljava se:

Građenje građevine komunalne infrastrukture - građenje sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice te gradnja vodovoda u sklopu podsustava Podhum PH-2, 3. (treće) skupine, na kat. čest. broj 1629/8, 1705/1, 1750/2, 3767/1, 3832, 3833/1, 3833/2, 5100/1, 5101, 5124, 5127/2, 5204/1, 5209, 5219/1, 5224, 5230, 5242, 5268, 5282, 5292/1, 5335/1, 2109/1, 1623, sve k.o. PODHUM, po zahtjevu investitora KD VODOVOD I KANALIZACIJA, Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake IGH-GP-12150/13-x, izrađen u INSTITUT IGH d.d., Zagreb, Regionalni centar Rijeka, koji je ovjerio glavni projektant Ovlaštenu inženjer građevinarstva Ana Preka, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4551, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 4 (četiri) mape:

- Mapa 1.1/2, Građevinski projekt – tekstualni dio, broj projekta: 5700-0101/13-GP-x od studenog 2015. godine, izrađen u INSTITUT IGH d.d., Zagreb, Regionalni centar Rijeka, koji je ovjerio projektant Ovlaštenu inženjer građevinarstva Ana Preka, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4551 i projektant konstrukcija, Ovlaštenu inženjer građevinarstva Lordan Jurišić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4627,
- Mapa 1.2/2, Građevinski projekt – grafički dio, broj projekta: 5700-0101/13-GP-x od studenog 2015. godine, izrađen u INSTITUT IGH d.d., Zagreb, Regionalni centar Rijeka, koji je ovjerio projektant Ovlaštenu inženjer građevinarstva Ana Preka, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4551 i projektant konstrukcija, Ovlaštenu inženjer građevinarstva Lordan Jurišić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4627,
- Mapa 1.3/2, Građevinski projekt – grafički dio (situacija), broj projekta: 5700-0101/13-GP-x od studenog 2015. godine, izrađen u INSTITUT IGH d.d., Zagreb, Regionalni centar Rijeka, koji je ovjerio projektant Ovlaštenu inženjer građevinarstva Ana Preka, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4551,

- Mapa 2/2, Elektroinstalacija i automatika crpne stanice „Podhum 2“, broj projekta: KS-13/15-GL od studenog 2015. godine, izrađen u ESP d.o.o., Rijeka, koji je ovjerio projektant Ovlašteni inženjer elektrotehnike, Dario Sichich, el.teh., broj ovlaštenja E 446.

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA, Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem PREKA ANE, iz INSTITUT IGH d.d., RC Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2, zatražio je podneskom od 15. lipnja 2016. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine komunalne infrastrukture - građenje sustava odvodnje otpadnih voda i crpne stanice te gradnja vodovoda u sklopu podsustava Podhum PH-2, 3. (treće) skupine, na kat. čest. broj 1629/8, 1705/1, 1750/2, 3767/1, 3832, 3833/1, 3833/2, 5100/1, 5101, 5124, 5127/2, 5204/1, 5209, 5219/1, 5224, 5230, 5242, 5268, 5282, 5292/1, 5335/1, 2109/1, 1623, sve k.o. PODHUM.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- Prijedlog za potpuno izvlaštenje nekretnina, klasa: UP/I-943-04/16-01/72 LŠP, predan Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 23. kolovoza 2016. godine,
- Prijedlog za potpuno izvlaštenje nekretnina, klasa: UP/I-944-17/16-01/299 LŠP, predan Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službi za imovinsko-pravne poslove dana 29. rujna 2016. godine,
- Ovjerena preslika Suglasnosti Republike Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, klasa: 940-01/16-003/1974, urbroj: 536-05/09-2016-0002 od 13. lipnja 2016. godine, ovjeren po javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću, Rijeka, broj: Ov-5500/16 od 29. lipnja 2016. godine,
- Ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen između Općine Jelenje i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, dana 24. svinja 2015. godine, ovjeren po javnom bilježniku Vesni Šeškar, Čavle, broj: Ov-3445/16 od 24. svibnja 2016. godine,
- Ovjerena preslika Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen između Općine Jelenje i KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, klasa: 340-03/16-01/20, urbroj: 2170/04-02/01-16-1 od 8. travnja 2016. godine, ovjeren po javnom bilježniku Vesni Šeškar, Čavle, broj: Ov-2714/16 od 26. travnja 2016. godine,



- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 5332, k.o. Podhum, od 15. kolovoza 2016. godine,
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1610, k.o. Podhum, od 4. svibnja 2016. godine,
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1381, k.o. Podhum, od 4. svibnja 2016. godine,
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 411, k.o. Podhum, od 4. svibnja 2016. godine,
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. PI, k.o. Podhum, od 5. svibnja 2016. godine,
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1424, k.o. Podhum, od 5. svibnja 2016. godine,
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1613, k.o. Podhum, od 5. svibnja 2016. godine,
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1034, k.o. Podhum, od 5. svibnja 2016. godine,
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1999, k.o. Podhum, od 5. svibnja 2016. godine,
  - neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 2002, k.o. Podhum, od 5. svibnja 2016. godine,
  - Odluka Općine Jelenje o ukidanju statusa javnog dobra Općine Jelenje objavljen u Službenim novinama primorsko goranske županije broj 22/15 ,
- izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o upisu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14,
- tri primjerka glavnog projekta,
- izjava projektanta građevinskog dijela i projektanta elektro dijela da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima,
- pravomoćna lokacijska dozvola, Klasa: UP/I-350-05/15-03/39, Urbroj: 2170/1-03-01/8-15-9 od 26. listopada 2015. godine, izdana od Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- potvrde javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 108. st. 3. toč. 3. Zakona o gradnji,
- identifikacija čestica, klasa: 936-02/16-04/294, urbroj: 1-16-2 od 20. srpnja 2016. godine, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 936-03/15-02/00034, urbroj: 541-17-02/5-15-02 od 25. lipnja 2015. godine,
- izjava Ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Puškarića, dipl.ing.geod., iz TOPOING d.o.o. Kastav, kao sastavni dio glavnog projekta,
- dopis (u elektroničkom obliku) HOPS-ad.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Opatija od 8. veljače 2016. godine punomoćniku investitora da potvrda nije potrebna,
- punomoć za zastupanje od 26. veljače 2016. godine za opunomoćenika PREKA ANE, iz INSTITUT IGH d.d., RC Rijeka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
  - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Klasa: 540-02/16-05/4045, Urbroj: 534-07-2-1-4-8/5-16-2 od 8. ožujka 2016. godine,



HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, broj: 401200101-7368/16-5022-SR od 2. ožujka 2016. godine,  
 Vodovod i kanalizacija d.o.o., broj IL-596/2 od 24. veljače 2016. godine,  
 Općina Jelenje, Jedinstveni upravni odjel, klasa: 361-03/16-01/2, urbroj: 2170-04-03-01/01-16-2 od 18. ožujka 2016. godine,

- Općina Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, klasa: 340-01/16-01/06, urbroj: 2170-03-16-01-02 od 3. ožujka 2016. godine,
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, klasa: 350-05/15-01/25, urbroj: 2170-02-06-16-2 od 7. ožujka 2016. godine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-1351/2-2016. TS od 8. ožujka 2016. godine,
- HAKOM, Zagreb, Klasa: 361-03/16-02/918, Urbroj: 376-10/DV2-16-2 (HP) od 3. ožujka 2016. godine,
- Vodopravna potvrda Hrvatskih voda, VGO za slivove sjevernog Jadrana, klasa: 325-01/16-07/905, urbroj: 374-23-3-16-2 od 14. ožujka 2016.,
- Energo d.o.o., Rijeka, Broj dokumenta: UZ/OS/16-96-9 od 17. ožujka 2016. godine,

- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/15-03/39, Urbroj: 2170/1-03-01/8-15-9 od 26. listopada 2015. godine, izdanom u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Čavle („Službene novine“ PGŽ broj 2/13) i Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelenje („Službene novine“ PGŽ broj 40/07, 15/11, 37/12, 38/14),
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta javnim pozivom. Pozivu se nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stavak 2. Uredbe o izmjenama tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 40/14) su uplaćene u cijelosti: upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 3.467,00 kn.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing. građ.

**DOSTAVITI:**

1. Investitoru putem opunomoćenika (2x):  
PREKA ANA, iz INSTITUT IGH d.d., RC Rijeka,  
Kukuljanovo, Kukuljanovo 182/2,
  2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,  
izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
  3. U spis, ovdje
- NA ZNANJE (po izvršnosti):**
4. Ured državne uprave u PGŽ  
Službi za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10
  5. Općina Čavle, Čavle, Čavle 206
  6. Općina Jelenje, Jelenje, Dražičkih boraca 64,
  7. Hrvatske vode, VGI Rijeka, Rijeka, Verdijeva 6/IV