



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : UP/I-361-03/16-10/12
UR.BROJ: 2170/1-03-01/6-16-8
Rijeka, 16. lipnja 2016.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 25.7.2016.

U Rijeci, 29.8.2016.

Službena osoba



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem NATAŠE SLATINE, dipl.ing.građ., iz „Rijekaprojekt-vodogradnja“-e d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN broj 153/13), izdaje slijedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

građenje građevine komunalne infrastrukture – gradnja sustava odvodnje otpadnih voda i gradnja vodovoda u sklopu područja SOBOLI, Općina Čavle, na k.č. broj 5700/17, k.o. Cernik-Čavle, k.č. br. 5, 6/2, 6/3, 7/2, 10, 11, 14, 15/1, 16/1, 16/2, 18/2, 20/2, 22, 23/1, 23/2, 30, 31/1, 31/2, 155, 160, 161, 162, 165, 167/1, 167/2, 167/3, 167/5, 167/7, 177, 1013/113, 1013/119, 1013/120, 1013/145, 1013/146, 1013/147, 1013/163, 1013/165, 1013/167, 1013/179, 1013/183, 1013/315, 1013/324, 1013/325, 1013/326, 1013/327, 1968, 1971/3, 1966, 244, 3966, 3967, 3968, 3969, k.o. Podrvanj i k.č.br. 3835/4 k.o. Podhum, 3. (treće) skupine, po zahtjevu investitora KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake 13-940-ČAVLE, koji je ovjerio glavni projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Raoul Valčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 882, izrađen u „Rijekaprojekt-vodogradnja“ d.o.o. Rijeka, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava 1 (jednu) mapu:

- Mapa 1, Građevinski projekt, broj: 13-940/V/GP-7 iz prosinca 2014. godine, izrađen u „Rijekaprojekt-vodogradnja“-i d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a, koji je ovjerio glavni projektant Ovlaštenu inženjer građevinarstva Raoul Valčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 882.

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan građenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu za građevinu.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, zastupan putem NATAŠE SLATINE, dipl.ing.građ., iz „Rijekaprojekt-vodogradnja“ d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10a, zatražio je izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine komunalne infrastrukture - gradnja sustava odvodnje otpadnih voda i gradnja vodovoda u sklopu područja SOBOLI, Općina Čavle, na k.č. broj 5700/17, k.o. Cernik-Čavle, k.č. br. 5, 6/2, 6/3, 7/2, 10, 11, 14, 15/1, 16/1, 16/2, 18/2, 20/2, 22, 23/1, 23/2, 30, 31/1, 31/2, 155, 160, 161, 162, 165, 167/1, 167/2, 167/3, 167/5, 167/7, 177, 1013/113, 1013/119, 1013/120, 1013/145, 1013/146, 1013/147, 1013/163, 1013/165, 1013/167, 1013/179, 1013/183, 1013/315, 1013/324, 1013/325, 1013/326, 1013/327, 1968, 1971/3, 1966, 244, 3966, 3967, 3968, 3969, k.o. Podrvanj i k.č.br. 3835/4 k.o. Podhum, 3. (treće) skupine.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji, i to:

- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:

- Neslužbene prikaze z.k. uložaka br: 3291 k.o. Cernik – Čavle, stanje na dan 21. 04. 2016., z.k. uložak br. 221, 1195, 1182, 226, 3006, 227, 228, 229, 1268, 230, 648, 1171, 38, 627, 574, 59, 232, 397, 235, 829, 728, 1170, 3035, 812, 3153, 3032, 1267, 3155, 3042, 3034, 810, 3033 i PI k.o. Podrvanj, stanje na dan 21. 04. 2016., z.k. uložak br. 3148 k.o. Podrvanj, stanje na dan 23. 04. 2016., i z.k. uložak br. PI k.o. Podhum stanje na dan 11. 05. 2016.
- Ovjerenu presliku ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, klasa: 340-09/15-15/33, urbroj: 2170-02-06-15-2 od 13. srpnja 2015. godine, sklopljen između Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka, Nikole Tesle 9/X kao stvarnopravnog vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić, Rijeka, Broj: OV-4394/15 od 24. srpnja 2015. godine,
- Ovjerenu presliku anexa ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, klasa: 340-09/15-15/33, urbroj: 2170-02-06-15-4 od 31. prosinca 2015. godine, sklopljen između Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka, Nikole Tesle 9/X kao stvarnopravnog vlasnika nekretnine s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić, Rijeka, Broj: OV-221/16 od 19. siječnja 2016. godine,
- Ovjerenu presliku ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, klasa: 003-01/2015-3/141, urbroj: 345-721/568-2015-2 od 26. kolovoza 2015. godine, sklopljen između Hrvatskih cesta d.o.o., Vončinina 3, Zagreb, kao stvarnopravnog vlasnika nekretnina s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Renata Kutija Kušpilić, Zagreb, Broj: OV-11163/15 od 25. rujna 2015. godine,



- Ovjerenu presliku ugovora o osnivanju prava služnosti na javnom dobru, klasa: 943-03/15-01/20, urbroj: 2170-03-15-01-1 od 07. srpnja 2015. godine, sklopljen između Općine Čavle, Čavle, Čavle 206, kao stvarnopravnog vlasnika nekretnina s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Vesne Šeškar, Čavle, Čavja 70, Broj: OV-4388/15 od 10. srpnja 2015. godine,
- Ovjerenu presliku ugovora o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama, klasa: 943-03/15-01/13, urbroj: 2170-03-15-01-1, sklopljen između Općine Čavle, Čavle, Čavle 206, kao stvarnopravnog vlasnika nekretnina s jedne strane i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, ovjeren od javnog bilježnika Vesne Šeškar, Čavle, Čavja 70, Broj: OV-4937/15 od 03. kolovoza 2015. godine,
 - izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o upisu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14,
 - tri primjerka glavnog projekta,
 - izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima (izdane od ovlaštenog inženjera građevinarstva),
 - pravomoćna lokacijska dozvola, Klasa: UP/I-350-05/13-03/87, Urbroj: 2170/1-03-01/3-14-19 od 20. listopada 2014. godine, izdana od Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Rijeka,
 - potvrde javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 108. st. 3. toč. 3. Zakona o gradnji,
 - Geodetsku podlogu za građevine i zahvate u prostoru, izrađena u „GEO-VV“. d.o.o. Rijeka, Jurja Dobrile 2, od studenog 2015. godine, ovjerena od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 936-03/15-02/00100, urbroj: 541-17-02/5-15-02 od 09. prosinca 2015. godine,
 - izjava Ovlaštenog inženjera geodezije Vesne Stilinović, dipl.ing.geod., iz GEO-VV d.o.o. Rijeka, o pravnom slijedu promijenjenog stanja u katastarskom i zemljišno-knjižnom operatu zbog evidentiranja ceste i parcelacije katastarskih čestica (za kat. čestice iz toč. 1. ovog rješenja),
 - punomoć za zastupanje za opunomoćenicu Natašu Slatinu, iz „Rijekaprojekt – vodogradnja“-e d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-2927/2-2015. MD od 27. srpnja 2015. godine,
 - HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, broj: 4012001-16901/15.-NB od 27. srpnja 2015. godine,
 - HAKOM, Zagreb, Klasa: 361-03/15-02/3849, Urbroj: 376-10/ML-15-2 (HP) od 19. studenoga 2015. godine,
 - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unapređenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Klasa:



540-02/15-05/2417, Urbroj: 534-07-2-1-4-9/1-05-2 od 21. srpnja 2015. godine,

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3, klasa: 325-01/15-07/2704 urbroj: 374-23-3-15-2, od 25. kolovoza 2015. godine,
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka, klasa: 340-09/15-10/290-2 urbroj 345-931/389-15, od 27. kolovoza 2015. godine,
 - Županijska uprava za ceste, Rijeka, Nikole Tesle 9/X, klasa: 350-05/14-01/96 urbroj: 2170-02-06-15-2 od 15. srpnja 2015. godine,
 - Autoceste Rijeka – Zagreb d.d. Zagreb, tehnički sektor i EU projekti, urbroj: 01-200-1283/15, Zagreb, 28. srpnja 2015. godine,
 - Vodovod i kanalizacija d.o.o., broj IL-15/3 od 25. veljače 2016. godine,
 - Energo d.o.o., Rijeka, Broj: 1811/15-2 od 27. srpnja 2015. godine,
 - Općina Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, klasa: 340-01/15-01/31, urbroj: 2170-15-15-01-1 od 22. srpnja 2015. godine,
- da je uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom: lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/13-03/87, Urbroj: 2170/1-03-01/3-14-19 od 20. listopada 2014. godine, izdanom u skladu s Odlukom o donošenju III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle, („Službene novine“ PGŽ broj 2/13, 38/13),
 - da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
 - da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv se nije odazvala niti dostavila pismeno očitovanje niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stavak 2. Uredbe o izmjenama tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 40/14) su uplaćene u cijelosti: upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatom na žiro račun Primorsko-goranske županije u iznosu od 2.250 kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica



doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. Investitoru putem opunomoćenice (2x):
NATAŠA SLATINA,
„Rijekaprojekt-vodogradnja“ d.o.o. Rijeka,
Moše Albaharija 10a,
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,
izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
3. U spis, ovdje

NA ZNANJE (po izvršnosti):

4. Ured državne uprave u PGŽ
Službi za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10
5. Općina Čavle, Čavle, Čavle 206
6. Hrvatske vode, VGI Rijeka, Rijeka, Verdijeva 6/IV