



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Primorsko-goranska županija**

**Grad Rijeka**

**Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo**

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000067

URBROJ: 2170-1-06-00-24-0020

Rijeka, 09.07.2024.

Primorsko-goranska županija, Grad Rijeka, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, OIB 54382731928, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , HR-51000 Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, po opunomoćeniku IVA MENCINGER, HR-10000 Zagreb, LASTOVSKA 2, OIB 03485146957, izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru KD VODOVOD I KANALIZACIJA d. o. o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278:

- **građenje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu odvodnje otpadnih voda), 1. skupine: izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Rijeka - upravna zgrada sa pristupnom prometnicom - FAZA 1, na katastarskim česticama k.č. 4784/2, 4842/1, 4645/10, k.o. STARI GRAD (Rijeka), i k.č. 6678, k.o. SUŠAK-NOVA (Rijeka),**

u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake: ZC00011W, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Oldřich Kazda, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja GPR 370, a sadržava:

### MAPA 1

**građevinski projekt - Uvodna mapa, oznake 020/23-ZG od 01.2024. godine**

- projektant: Iva Mencinger, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5168
- projektantski ured: VIA FACTUM d.o.o., HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 46C, OIB 76739136445

### MAPA 2

**arhitektonski projekt - Mapa 2.1 (upravna zgrada), oznake 021/23-ZG od 01.2024. godine**

- projektant: Ana Šoša Gulam, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3567
- projektantski ured: VIA FACTUM d.o.o., HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 46C, OIB 76739136445



**MAPA 2**

**arhitektonski projekt - Mapa 2.2 : Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade i elaborat zaštite od buke (upravna zgrada), oznake 022/23-ZG od 01.2024. godine**

- projektant: Ana Šoša Gulam, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3567
- projektantski ured: VIA FACTUM d.o.o., HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 46C, OIB 76739136445

**MAPA 3**

**građevinski projekt - Mapa 3.1 : Projekt temeljenja – upravna zgrada, oznake 023/23-ZG od 01.2024. godine**

- projektant: Stanislav Dusparić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1149
- projektantski ured: VIA FACTUM d.o.o., HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 46C, OIB 76739136445

**MAPA 3**

**građevinski projekt - Mapa 3.2 : Projekt konstrukcije (upravna zgrada), oznake 024/23-ZG od 01.2024. godine**

- projektant: Hrvoje Mihal, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4154
- projektantski ured: VIA FACTUM d.o.o., HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 46C, OIB 76739136445

**MAPA 3**

**građevinski projekt - Mapa 3.3 : Projekt objekata - upravna zgrada, oznake 025/23-ZG od 01.2024. godine**

- projektant: Iva Mencinger, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5168
- projektantski ured: VIA FACTUM d.o.o., HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 46C, OIB 76739136445

**MAPA 3**

**građevinski projekt - Mapa 3.4: Projekt infrastrukturnih instalacija, oznake 026/23-ZG od 01.2024. godine**

- projektant: Mihovil Rajković, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 6639
- projektantski ured: VIA FACTUM d.o.o., HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 46C, OIB 76739136445

**MAPA 3**

**građevinski projekt - Mapa 3.5 : Projekt pristupne prometnice, oznake 027/23-ZG od 01.2024. godine**

- projektant: Marko Perjan, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 6638
- projektantski ured: VIA FACTUM d.o.o., HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 46C, OIB 76739136445

**MAPA 3**

**građevinski projekt - Mapa 3.6 : Projekt unutarnjih instalacija i odvodnje, oznake 028/23-ZG od 01.2024. godine**

- projektant: Iva Mencinger, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5168
- projektantski ured: VIA FACTUM d.o.o., HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 46C, OIB 76739136445

**MAPA 4**

**strojarski projekt - Mapa 4.1 : Projekt plinovoda, oznake 029/23-ZG od 01.2024. godine**

- projektant: Radoslav Kraljević, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1383
- projektantski ured: VIA FACTUM d.o.o., HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 46C, OIB 76739136445



**MAPA 4**

**strojarski projekt upravne zgrade - Mapa 4.2**, oznake 030/23-ZG od 01.2024. godine

- projektant: Radoslav Kraljević, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1383
- projektantski ured: VIA FACTUM d.o.o., HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 46C, OIB 76739136445

**MAPA 4**

**strojarski projekt dizala - Mapa 4.3**, oznake 063/23-ZG od 01.2024. godine

- projektant: Radoslav Kraljević, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1383
- projektantski ured: VIA FACTUM d.o.o., HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 46C, OIB 76739136445

**MAPA 5**

**elektrotehnički projekt - Mapa 5.1 : Upravna zgrada**, oznake 031/23-ZG od 01.2024. godine

- projektant: Janko Artuković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 20
- projektantski ured: VIA FACTUM d.o.o., HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 46C, OIB 76739136445

**MAPA 5**

**elektrotehnički projekt - Mapa 5.2 : Glavni elektrotehnički projekt izmještanja elektroenergetskog kabla Lučke uprave**, oznake 032/23-ZG od 01.2024. godine

- projektant: Janko Artuković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 20
- projektantski ured: VIA FACTUM d.o.o., HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 46C, OIB 76739136445

**MAPA 5**

**elektrotehnički projekt - Mapa 5.3 : Glavni elektrotehnički projekt izmještanja elektroenergetskog kabla HEP-a**, oznake GP-VS-88-23 od 01.2024. godine

- projektant: Tomislav Milić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3507
- projektantski ured: HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751

**Elaborat o usklađenosti glavnog projekta s mjerama zaštite okoliša za zahvat: upravna zgrada sa pristupnom prometnicom - faza 1**, zajednička oznaka projekta: ZC00011W, od 05.2024. godine

- projektant (voditelj izrade): Mario Pokrivač, mag.ing.traff., struč.spec.ing.sec
- projektantski ured: DVOKUT ECRO d.o.o. , HR-10000 Zagreb, Trnjanska 37, OIB 29880496238

**Elaborat zaštite od požara**, broj: 388/22, od 11.2023. godine

- projektant: Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514
- projektantski ured: TermoZOP Projekt d.o.o. , HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399

**Elaborat zaštite na radu**, broj: 388/22-R, od 11.2023. godine

- projektant: Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514
- projektantski ured: TermoZOP Projekt d.o.o. , HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399

**Elaborat klasifikacije prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom**, broj: 23.KL.148, od 05.2023. godine

- projektant: Berislav Prpić, dipl.ing.stroj. , broj ovlaštenja S 1556
- projektantski ured: Fiditas d.o.o. , HR-10361 Zagreb-Sesvete, Slavka Tomerlina 44, OIB 57768389519.



- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za još tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni lokacijskom dozvolom i rješenjima o izmjenama i/ili dopunama lokacijske dozvole.
- IV. Građenju se može pristupiti nakon pravomoćnosti ove građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , HR-51000 Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, po opunomoćeniku IVA MENCINGER, HR-10000 Zagreb, LASTOVSKA 2, OIB 03485146957, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 22.02.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu odvodnje otpadnih voda), 1. skupine: izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Rijeka - upravna zgrada sa pristupnom prometnicom - FAZA 1, na katastarskim česticama k.č. 4784/2, 4842/1, 4645/10, k.o. STARI GRAD (Rijeka), i k.č. 6678, k.o. SUŠAK-NOVA (Rijeka), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložena su pisana izvješća o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenih revidenata:
  - pisano izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija (BK), broj: R23-97-2, od 23.01.2024. godine, od ovlaštenog revidenta, dr.sc. Saša Mitrović dipl.ing.građ., R 59
  - pisano izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost geotehničkih konstrukcija (GK), od 30.01.2024. godine, od ovlaštenog revidenta, dr.sc. Mirko Grošić dipl.ing.građ., R 110
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
  - KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14
    - **izdana potvrda glavnog projekta ZNAK I BROJ: BB-1701/1, od 12.06.2024. godine**
  - MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ZELENE TRANZICIJE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
    - **izdana potvrda glavnog projekta KLASA: 351-03/24-01/1384, URBROJ: 517-05-1-2-24-2, od 03.07.2024. godine**



- ENERGO, Dolac 14, Rijeka
  - **izdana potvrda glavnog projekta ZNAK: MJ, BROJ DOKUMENTA: UZ/OS/24-02-65 od 28.05.2024. godine**
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša – Mihanovićeve 9, Zagreb
  - **izdana potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/24-02/5729, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 03.05.2024. godine**
- GRAD RIJEKA, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, Titov trg 3, Rijeka
  - **izdana potvrda glavnog projekta KLASA: 340-01/24-01/117, URBROJ: 2170-1-07-01-24-2/AS od 22.05.2024. godine**
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. , Mihanovićeve 12, Zagreb
  - **izdana potvrda glavnog projekta, RK broj: 453(1-15)/24, od 13.05.2024. godine**
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka
  - **izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/2573, URBROJ: 511-01-375-24-2-AZ od 07.05.2024. godine**
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
  - **izdana potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda) KLASA: 325-09/24-02/0001695, URBROJ: 374-23-3-24-5 od 21.05.2024. godine**
- DRŽAVNI INSPEKTORAT, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije
  - **izdana potvrda glavnog projekta KLASA: 540-02/24-03/983, URBROJ: 443-02-02-03-24-2, od 22.05.2024. godine**
- HRVATSKE CESTE, Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka
  - **izdana obavijest o nenadležnosti KLASA: 340-09/23-08/352, URBROJ: 345-930-931/622-2024-06, od 30.04.2024. godine**
- Lučka uprava Rijeka, Riva 1, Rijeka
  - **nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima**
- HEP ODS d.o.o. , Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka
  - **nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima**
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka, HR-51000 Rijeka, Senjsko pristanište 3
  - **nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima**
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
  - **nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima**

e) priložen je dokaz pravnog interesa:

- ugovor o posebnoj upotrebi pomorskog dobra KLASA: 342-03/24-01/1, URBROJ: 128-03-24-1, sklopljen između LUČKE UPRAVE RIJEKA, Rijeka, Riva 1 (po ravnatelju Denis Vukorepa, dipl.ing.) i KD VODOVODA I KANALIZACIJE d.o.o. Rijeka, Dolac 14 (po direktoru Andrej Marochini, dipl.ing.građ.), od 07.03.2024. godine



Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
  - lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/16-01/42, UR.BROJ: 2170/01-13-01-16-7 /MK/, od 17. studenog 2016. godine,
  - rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/18-01/27, UR.BROJ: 2170/01-13-01-18-2 /MK/, od 21. studenog 2018. godine,
  - izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/19-01/9, UR.BROJ: 2170/01-13-01-19-5 /MK/, od 10. rujna 2019. godine,
  - rješenje o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/23-01/000056, UR.BROJ: 2170-1-06-00-23-0012 /MK/, od 29. studenog 2023. godine,
  - rješenje o ispravku greške KLASA: UP/I-350-05/23-01/000056, UR.BROJ: 2170-1-06-00-24-0015 /MK/, od 31. siječnja 2024. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan nije donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.858,12 eura na račun broj HR3324020061837300005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

**PROČELNICA**  
**Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.**



**DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
1. Investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , HR-51000 Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, po opunomoćeniku IVA MENCINGER, HR-10000 Zagreb, LASTOVSKA 2, OIB 03485146957
  2. LUČKA UPRAVA RIJEKA, HR-51000 Rijeka, Riva 1
  3. Odjel, ovdje
  4. Pismohrana, ovdje
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

**NA ZNANJE:**

5. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,  
Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja  
Sektor građevinskih i uporabnih dozvola  
HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14  
(Veza: Vaša KLASA: UP/I-361-03/24-01/000036)
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
6. Grad Rijeka, Upravni odjel za komunalni sustav i promet,  
Titov trg 3, HR-51000 Rijeka
  7. Hrvatske Vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv,  
Kvarnersko primorje i otoci  
Verdieva 6/IV, HR-51000 Rijeka
  8. PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Rijeka,  
HR-51000 Rijeka, Riva 10/1





## Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**LJILJANA BULJAN**  
GRAD RIJEKA  
Potpisano: 12.07.2024.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Grad Rijeka**  
**Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i**  
**graditeljstvo**

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000067

URBROJ: 2170-1-06-00-24-0022

Rijeka, 16.07.2024.

## **POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA**

S danom 16.07.2024. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000067, URBROJ: 2170-1-06-00-24-0020 od 09.07.2024. godine) je postalo pravomoćno.

**VODITELJ ODSJEKA ZA PROSTORNO UREĐENJE I**  
**GRADITELJSTVO**

Edi Bukovac, mag.ing.aedif.

**NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Investitor: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , HR-51000 Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, po opunomoćeniku IVA MENCINGER, HR-10000 Zagreb, LASTOVSKA 2, OIB 03485146957





## Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**EDI BUKOVAC**  
GRAD RIJEKA  
Potpisano: 16.07.2024.

