



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenje

KLASA: UP/I-350-05/15-01/27  
URBR: 2170/01-13-01-16-12/CL  
Rijeka, 5. svibnja 2016. godine

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka, (OIB: 80805858278), zastupanog po Krešimiru Nekiću iz HIDRO CONSULT d.o.o., Franje Čandeka 23b, Rijeka, temeljem članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za gradnju retencijskog bazena „Treći Maj II“, na k.č. 3820/3, 3820/2, 5309 i 3831/4, k.o. Zamet, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena građevine: infrastrukturna građevina

Zahvat u prostoru obuhvaća sljedeće:

- izmjena izlaznog dijela građevine postojeće crpne stanice „Treći Maj“ sa spojem na projektirani retencijski bazen „Treći Maj II“,
- spojni kolektor, L=cca 10m,
- retencijski bazen „Treći Maj II“, V=250 m<sup>3</sup>,
- kišni preljev iz retencijskog bazena „Treći Maj II“,
- rasteretni kolektor, L=100 m,
- rekonstrukcija postojećeg podmorskog ispusta,

Verifikacija dimenzija projektiranih kolektora provjerit će se na temelju detaljnih hidrauličkih determinacija, u okviru glavnog projekta. Duljine gravitacijskog kolektora orijentacijskog su karaktera, od kojih su tijekom razrade glavnog projekta moguća manja odstupanja vezana za prilagodbu tehničkog rješenja nalazima ispitivanja temeljnog tla, završno odabrane opreme itd.

Retencijski bazen i kišni preljev prilagođavaju otjecanje mješovitog dotoka i dotoka oborinskih voda čime se podiže kvaliteta zaštitnog obalnog mora i smanjuje maksimalni dotok na uređaj za pročišćavanje u kišnom periodu.

Ovo je rješenje pravomoćno

11. lipnja 2016

U Rijeci, 13. lipnja 2016.

Službena osoba

uo dr





Novim kišnim preljekom rasteretiti će se postojeći mješoviti sustav odvodnje (nakon punjenja retencije), a mješovite otpadne vode iznad odgovarajućeg omjera, odvesti će se rasteretnim kolektorom u obalno more.

2. Veličina građevina:

Retencijski bazen „Treći Maj II“ je pravokutnog oblika, vanjskih dimenzija 17,00 x 7,5 m, prosječne dubine oko 3,5 -4,5 m, prema lokalnim uvjetima.

Prethodne veličine su orijentacijskog karaktera te su tokom izrade glavnog projekta moguća manja odstupanja uzrokovana ispitivanju temeljnog tla, prilagodbe tehničkog rješenja te završno odabrane opreme.

3. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Građevinu je potrebno projektirati, graditi i koristiti sukladno tehničkim propisima za građevine predmetne namjene

a. Retencijski bazen „Treći Maj II“ i kišni preljev:

Retencijski bazen „Treći Maj II“, kišni preljev, pripadni gravitacijski kolektori i tlačni cjevovodi izvest će se kao podzemne građevine, u razini s okolnim terenom.

Debljina vanjskih zidova retencijskog bazena s kišnim preljekom i crpnom stanicom iznosi 30 cm. Temeljna ploča retencijskog bazena predviđena je u padu od 3,5 % radi ispiranja dna objekta. Debljina temeljne ploče kod retencijskog bazena iznosi 30 – 40 cm, a iznad objekta izvesti će se armirano – betonska ploča debljine 25 cm, u padu od 1% radi odvođenja nakupljene vode.

Svi armirano-betonski zidovi, dno i ploča izvode se od betona s dodatkom za vodonepropusnost, klase C 30/37.

Unutar retencijskog bazena i kišnog preljeva predviđena je izvedba kinete, skošenja i ispuna od betona C 16/20.

Iznad okana i armirano – betonskih preljevnih kanala izvesti će se otvori za ugradnju poklopaca.

Uslijed izvođenja radova treba obratiti pažnju na postojeće podzemne instalacije. Zatrpavanje prostora potrebno je izvesti sitnim materijalom iz iskopa, a materijal je potrebno zbijati po slojevima u širini najmanje 50 cm od stjenke okna. Iznimno, ispod dna povišenih okana, kod zatrpavanja nižih slojeva, potrebno je ugraditi kvalitetni zamjenski materijal od polovice visine zatrpavanja do dna povišenog okna.

Na odgovarajućim mjestima za održavanje i silazak u objekte ugraditi će se vodotjesni poklopci radi sprječavanja izlaska neugodnih mirisa. Iz istog razloga planiran je sustav prirodne ventilacije sa otpuštanjem pročišćenog zraka u atmosferu uz postavljanje kućišta za uklanjanje neugodnih mirisa, promjera 60 cm i visine 1,5 m.

Nakon izgradnje objekta, sve površine na trasi kolektora dovesti će se u prvobitno stanje.

U sklopu mjera zaštite okoliša uključeno je i uređenje lokacije objekta, da bi isti bili što manje upadljivi u prostoru.

b. Kanalizacijski kolektori:

Cijevi je potrebno ugraditi na dovoljnu dubinu radi zaštite prometnog opterećenja. Ispod cijevi ugraditi će se pješčana posteljica da ne dođe do nepotrebnog slijeganja cijevi i radi preciznosti u izvedbi pada nivelete.

Minimalni padovi nivelete gravitacijskog kolektora su 5 ‰, što osigurava sprječavanje taloženja otpadnog materijala u kanalu.







Širina rova ovisno o profilu cijevi i dubini ugradnje iznosi cca od 80 do 130 cm, dok debljina pješčane posteljice iznosi 15 cm, a cijevi će se zasuti pijeskom do 30 cm iznad tjemena.

Tijekom iskopa rova i montaže kolektora potrebno je poduzeti sve radnje za osiguranje stabilnosti temelja i zidova uz iskopani rov, a po potrebi i crpiti podzemnu vodu iz rova.

Obuhvat zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na situaciji koja je sastavni dio idejnog projekta.

5. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

Smještaj građevina unutar obuhvata u prostoru prikazan je na situaciji koja je sastavni dio idejnog projekta.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:

Retencijski bazen, kišni preljev i kanalizacijski kolektori izvesti će se kao podzemni objekti u razini sa okolnim terenom na kojem će se izvesti zelene i pješačke površine. Nakon izgradnje objekta sve površine na trasi kolektora i lokaciji objekta dovest će se u svemu u prvobitno stanje. Otvori za silazak bit će zatvoreni kanalizacijskim poklopcima kako bi se spriječio ulazak neovlaštenim osobama.

7. Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

Pristup lokaciji retencijskom bazenu bit će riješen preko javnih površina.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

Zahvat u prostoru valja uskladiti s morfologijom područja i lokalnim uvjetima. Izvođenjem radova ne smije se ugroziti stabilnost postojećih okolnih građevina, stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija.

Mjere zaštite okoliša sastoje se u izboru kvalitetnog i vodonepropusnog materijala za cijevi i okna, njihovoj pravilnoj ugradnji te redovnom održavanju, uz uređenje zauzetih površina po okončanju radova.

Zaštita voda provodi se sukladno:

- Zakonu o vodama (NN br. 153/2009, 63/2011, 130/2011, 56/2013, 14/2014)

- Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN br. 35/12 i 31/13).

Predmetni zahvat u prostoru odvija se unutar zone djelomične zaštite.

9. Posebni uvjeti:

9.1. Posebni uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju i javno zdravstvo, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica – Odjel za Istru i Primorje, klasa: 540-02/15-03/2163, ur.br.:534-07-2-1-4-8/5-15-2 od 16. ožujka 2015. godine

9.2. Posebni protupožarni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske, Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, broj:511-09-21/1-1290/2-2014.ID od 27. ožujka 2015. godine

9.3. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, klasa:UP/I-325-01/15-07/1249, ur.br.:374-23-3-15-2/DG/ od 23. ožujka 2015. godine

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt oznake 2750/8, mapa 1, od siječnja 2015. godine, projektant, Vacek Dalibor, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1488, tvrtka DIPOLD &



GEROD HIDROPROJEKT 91, d.o.o. za projektiranje, Desprimska 8, Brezovica i geodetski projekt oznake 3-18-53/14 od kolovoza 2015. godine, geodet, Branko Manojlović, dipl.ing.geod, broj ovlaštenja Geo 572, tvrtka GEOPROJEKT d.d., Nova cesta 224/2, Opatija, ovjereni od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 932-06/15-02/00943, urbroj: 541-17-02/5-16-06, 19. veljače 2016. godine.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

### Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka, (OIB: 80805858278), zastupano po Krešimiru Nekiću iz HIDRO CONSULT d.o.o., Franje Čandeka 23b, Rijeka, podnio je 5. lipnja 2015. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju retencijskog bazena „Treći Maj II“, na k.č. 3820/3, 3820/2, 5309 i 3831/4, k.o. Zamet.

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta oznake 2750/8, mapa 1, od siječnja 2015. godine, projektant, Vacek Dalibor, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1488, tvrtka DIPPOLD & GEROD HIDROPROJEKT 91, d.o.o. za projektiranje, Desprimska 8, Brezovica,

2. tri primjerka geodetskih projekta oznake 3-18-52/14 (mapa 2) i 3-18-53/14 (mapa 3) od kolovoza 2015. godine, geodet, Branko Manojlović, dipl.ing.geod, broj ovlaštenja Geo 572, tvrtka GEOPROJEKT d.d., Nova cesta 224/2, Opatija, ovjereni od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 932-06/15-02/00920, ur.broj: 541-17-02/5-16-5 od 2. veljače 2016. godine i klasa: 932-06/15-02/00943, urbroj: 541-17-02/5-16-06 od 19. veljače 2016. godine.

3. izjavu projektanta Vacek Dalibora iz tvrtke DIPPOLD & GEROD HIDROPROJEKT 91, d.o.o. za projektiranje, Desprimska 8, Brezovica, da je idejni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja (Službene novine PGŽ br. 31/03, 26/05, 14/13) i Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (Službene novine PGŽ br. 7/07, 14/13 i SNGR 8/14).

4. posebne uvjete javnopravnih tijela.

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u točki 9. stavka I. izreke lokacijske

Strankama u postupku sukladno čl. 141. St. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta.

Dopisom od 3. ožujka 2016. godine pozvani su vlasnici čestica koje se nalaze u obuhvatu zahvata i to Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, Zagreb, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka, Flavio Tomazich, Pulska 1a, Rijeka, Andrea Maračić, A.Starčevića 14h, Zadar i Denis Maračić, Rijeka, Pulska 1a.





Pozivu su se odazvali Grad Rijeka, Flavio Tomazich i Andrea Maračić.



Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju, u očitovanju klasa: 350-02/16-01/364, ur.proj: 2170/01-01-10-16-4, od 13.travnja 2016. godine je suglasan da KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka, ishodi lokacijsku dozvolu za rekonstrukciju retencijskog bazena „Treći Maj II“, na k.č. 3820/3, 3820/2, 5309 i 3831/4, k.o. Zamet.

Flavio Tomazich i Andrea Maračić su se podneskom od 7. travnja 2016. godine izjasnili, u bitnom, da nisu suglasni s idejnim rješenjem te traže da se kanalizacijska šahta pomakne s čestice 1744/4, k.o. Zamet koja je u njihovom suvlasnitvu (zemljišnoknjižna oznaka čestice).

Dana 26. travnja 2016. godine investitor je dostavio izmijenjeni idejni projekt oznake 2750/8, mapa 1, od siječnja 2015. godine, projektant, Vacek Dalibor, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1488, tvrtka DIPPOLD & GEROD HIDROPROJEKT 91, d.o.o. za projektiranje, Desprimska 8, Brezovica, u kojem su uvažene gornje primjedbe. Obzirom da sada zahvat za koji se izdaje lokacijska dozvola ne obuhvaća i k.č. 1744/4, k.o. Zamet geodetski projekt oznake 3-18-52/14 (mapa 2) kojim se određuje parcelacija na k.č. 1744/4, k.o. Zamet nije sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Flavio Tomazich i Andrea Maračić ponovno su pozvani da izvrše uvid u ispravljeni idejni projekt te su na zapisnik od 5. svibnja 2016. godine izjavili da su suglasni sa zahvatom.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba na zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. st.1. Zakona o upravnim pristojbama ( NN 8/96, ..., 94/14), su uplaćene.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.



Pročelnica

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

**DOSTAVITI:**

1. Nekić Krešimir, Franje Čandeka 23b, Rijeka iz HIDRO CONSULT d.o.o.,  
(za KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka)
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,  
Direkcija za razvoj urbanizam i ekologiju, Titov trg 3, Rijeka,
3. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, Zagreb,
4. Flavio Tomazich, Pulska 1a, Rijeka,
5. Andrea Maračić, Pulska 1a, Rijeka,
6. Denis Maračić, Pulska 1a, Rijeka,
7. Oglasna ploča, ovdje
8. Odjelu
9. Arhiva, ovdje

**NA ZNANJE:**

10. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije,  
Korzo 16, 51000 Rijeka
11. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
Direkcija za komunalno redarstvo,  
Dolac 8, 51000 Rijeka

