

OD 18-05-2016.

U Rijeci, 18.05.2016.

Službena osoba:



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenje**

KLASA: UP/I-350-05/15-01/30  
URBR: 2170/01-13-01-16-9 /ŽS/  
Rijeka, 11. travnja 2016.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka (OIB: 80805858278), zastupanih po Nekić Krešimiru iz HIDRO CONSULT d.o.o., F. Čandeka 23 b, Rijeka, temeljem članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), izdaje

**LOKACIJSKU DOZVOLU**

I. Za rekonstrukciju - dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka – PODSUSTAV ŽELJEZNIČKI KOLODVOR, na k.č. 3080/1, 3383/1, 3387/2, 3387/3, 3391/2, 3395/1, 4801/3, 4804/1, 4804/2, 4826/1 k.o. STARI GRAD, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena građevine: : Infrastrukturna građevina – sanitarna kanalizacija i vodovod

Ovim idejnim projektom obuhvaćene su sljedeće građevine:

- kišni preljev KP Željeznički kolodvor 1
- kišni preljev KP Željeznički kolodvor 2
- kišni preljev KP Rikard Benčić
- retencijski bazen RB Željeznički kolodvor
- kišni preljev iz retencijskog bazena KP\_ RB Željeznički kolodvor
- crpna stanica za povrat vode iz retencijskog bazena
- rasteretni kanal profila  $\varnothing$  1600 mm
- rasteretni kanal profila  $\varnothing$  1000 mm
- mješoviti kolektor profila  $\varnothing$  1600 mm
- mješoviti kolektor profila  $\varnothing$  1000 mm
- mješoviti kolektor profila  $\varnothing$  400 mm
- tlačni vod profila  $\varnothing$  250 mm

2. Veličina građevine:

RETENCIJSKI BAZEN RB Željeznički kolodvor:

Vanjske dimenzije RB iznose 46,10 x 13,30 m, a sastoji se od retencijskog bazena, kišnog preljeva i crpnog bazena.

KIŠNI PRELJEV KP Željeznički kolodvor 1:

Vanjske dimenzije objekta iznose 10,60 x 8,60 m, a sastoji se od dvovodnog i preljevnog kanala, maksimalnog dotoka 2000 l/s.

KIŠNI PRELJEV KP Željeznički kolodvor 2:

Vanjske dimenzije objekta iznose 8,60 x 6,60 m, a sastoji se od dvovodnog i preljevnog kanala, maksimalnog dotoka 5810 l/s.

KIŠNI PRELJEV KP Rikard Benčić:

Vanjske dimenzije objekta iznose 15,80 x 6,10 m, a sastoji se od dvovodnog i preljevnog kanala te regulacijskog okna, maksimalnog dotoka 2250 l/s.

RASTERETNI KANAL KP Rikard Benčić - KP Željeznički kolodvor 1

Sastoji se od gravitacijskog rasteretnog kanala  $\varnothing$  1600 mm, ukupne duljine 256 m i gravitacijskog mješovitog kolektora  $\varnothing$  400 mm, ukupne duljine 13 m.

SPOJNI I OSTALI CJEVOVODI:

- gravitacijski rasteretni kolektor profila  $\varnothing$  1600 mm, ukupne duljine 155 m
- gravitacijski rasteretni kolektor profila  $\varnothing$  1000 mm, ukupne duljine 52 m
- gravitacijski mješoviti kolektor profila  $\varnothing$  1600 mm, ukupne duljine 70 m
- gravitacijski mješoviti kolektor profila  $\varnothing$  1000 mm, ukupne duljine 162 m
- gravitacijski mješoviti kolektor profila  $\varnothing$  400 mm, ukupne duljine 43 m
- tlačni vod profila  $\varnothing$  250 mm, ukupne duljine 42 m

3. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Građevinu je potrebno projektirati, graditi i koristiti sukladno tehničkim propisima za građevine predmetne namjene.

Unutar podsustava Željeznički kolodvor planiraju se na postojećem mješovitom kanalizacijskom izgraditi sustav kišnih preljeva, crpne stanice i retencijskog bazena, za prihvata otpadne vode iz smjera ulice Viktora Cara Emina i Nikole Cara i iz smjera Škurinjskog kolektora, kako bi se osigurao ispravan rad uređaja za pročišćavanje Rijeka, a ujedno i kvalitetna zaštita obalnog mora.

4. Obuhvat zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na situaciji koja je sastavni dio idejnog projekta, a izvodi se u ulicama Zdenka Petranovića, Viktora Cara Emina, Nikole Tesle i Krešimirova.

RB Željeznički kolodvor, KP Željeznički kolodvor 1 i KP Željeznički kolodvor 2 smješteni su na Trgu Kralja Tomislava, a KP Rikard Benčić smješten je u ulici Viktora Cara Emina.





5. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru:

Smještaj građevina unutar obuhvata u prostoru prikazan je na situaciji koja je sastavni dio idejnog projekta

6. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:

Nakon izgradnje objekata sve površine na trasi kolektora i lokaciji objekata dovesti u prvobitno stanje.

Za održavanje i silazak u objekte na odgovarajućim mjestima ugraditi će se vodonepropusna revizijska okna s poklopcima.

7. Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

Priključke na infrastrukturu izvesti sukladno idejnom projektu i posebnim uvjetima navedenim u točki 9. ove lokacijske dozvole.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

Zahvat u prostoru valja uskladiti s morfologijom područja i lokalnim uvjetima. Izvođenjem radova ne smije se ugroziti stabilnost postojećih okolnih građevina, stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija.

Mjere zaštite okoliša sastoje se u izboru kvalitetnog i vodonepropusnog materijala za cijevi i okna, njihovoj pravilnoj ugradnji te redovnom održavanju uz uređenje zauzetih površina po okončanju radova.

Zaštita voda provodi se sukladno:

- Zakonu o vodama (NN br. 153/09, 130/11)

- Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN br. 35/12 i 31/13).

Predmetni zahvat u prostoru odvija se izvan zone sanitarne zaštite.

9. Posebni uvjeti:

- 9.1. Posebni uvjeti za priključenje građevine na mrežu HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, broj: 4012001-28268/14.-NB od 28.11.2014. godine

- 9.2. Posebni uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju javno zdravstvo, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica – Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, klasa: 540-02/14-05/3178, ur.br.:534-07-2-1-4-8/5-14-2 od 04.12.2014. godine

- 9.3. Posebni protupožarni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske, Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, broj:511-09-21/1-5112/2-2014. ID od 01.12.2014. godine

- 9.4. Posebni prometni uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka klasa: UP/I-340-09/15-08/16-2, ur.br.:345-931/389-15 od 26.01.2015. godine



- 9.5. Posebni prometni uvjeti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, klasa:360-03/14-02/201, ur.br:2170/01-02-10-14-2/KB od 20.11.2014. godine
- 9.6. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog jadrana, klasa:UP/I-325-01/14-07/6427, ur.br:374-23-3-14-4 /DG/ od 23.12.2014. godine
- 9.7. Mišljenje s posebnim uvjetima HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Službe za pripremu, Grupe za pregled tehničke dokumentacije, RK broj: 1058/14 od 05.03.2015. godine
- 9.8. Posebni uvjeti HAKOM –a - Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Zagreb, klasa:361-03/14-01/6574, ur.br.:376-10/MK-14-2 (HP) od 19.11.2014. godine
- 9.9. Posebni uvjeti ENERGO d.o.o. Rijeka, broj 2445/14-2 od 01.12.2014. godine

### III. Sastavni dio lokacijske dozvole je:

- idejni projekt oznake 497/IP/5, mapa 1, od listopada 2014. godine, projektant mr.sc. Petar Marjan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999, tvrtka HIDRO CONSULT d.o.o., F. Čandeka 23 b, Rijeka,
- geodetski projekt oznake 3-18-33/14, mapa 3, od srpnja 2015. godine, geodet Manojlović Branko, dipl.ing.geod, broj ovlaštenja Geo 572, tvrtka GEOPROJEKT d.d., Nova cesta 224/2, Opatija, ovjeren od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 932-06/15-02/00850, urbroj: 541-17-02/2-16-11, od 25.01.2016. godine
- geodetski projekt oznake 3-18-34/14, mapa 4 od srpnja 2015. godine, geodet Manojlović Branko, dipl.ing.geod, broj ovlaštenja Geo 572, tvrtka GEOPROJEKT d.d., Nova cesta 224/2, Opatija, ovjeren od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 932-06/15-02/00849, urbroj: 541-17-02/2-16-13, od 21.03.2016. godine

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

V. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

### O b r a z l o Ź e n j e

Podnositelj zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka, zastupanih po Nekić Krešimiru iz HIDRO CONSULT d.o.o., F. Čandeka 23 b, Rijeka, podnijeli su 05.06.2015. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju - dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka – PODSUSTAV ŽELJEZNIČKI KOLODVOR, na k.č. 3080/1, 3383/1, 3387/2, 3387/3, 3391/2, 3395/1, 4801/3, 4804/1, 4804/2, 4826/1 k.o. STARI GRAD.

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta (mapa 1, 3 i 4)
2. izjavu projektanta mr.sc. Petar Marjan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999, tvrtka HIDRO CONSULT d.o.o., F. Čandeka 23 b, Rijeka, da je idejni projekt izrađen u skladu s važećim prostornim planovima
3. posebne uvjete javnopravnih tijela
4. ugovori o osnivanju prava služnosti
5. punomoć kod zastupanja u upravnom postupku

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u točki 9. stavka I. izreke lokacijske
- sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. obavlja poslove gradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, čime je dokazalo pravni interes za izdavanje lokacijske dozvole.

Strankama u postupku sukladno čl. 141. St. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba na zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. st.1. Zakona o upravnim pristojbama ( NN 8/96, ..., 94/14), su uplaćene.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.



Pročelnica

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva sa idejnim projektom (x2):  
KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka,  
(p.p. Nekić Krešimir, HIDRO COSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Odjelu
4. Arhiva, ovdje

NA ZNANJE:

5. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije,  
Korzo 16, 51000 Rijeka
6. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
Direkcija za komunalno redarstvo,  
Dolac 8, 51000 Rijeka
7. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
Direkcija za komunalno redarstvo,  
Dolac 8, 51000 Rijeka

