



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje

KLASA: UP/I-350-05/15-01/35
URBR: 2170/01-13-01-16-6 /KN/
Rijeka, 15. veljača 2016.

Ovo je rješenje pravomoćno

od 21. ožujka 2016.

U Rijeci, 27.10.2016.

Službena osoba:



Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (OIB:80805858278), Dolac 14, Rijeka, zastupanog po Nekić Krešimiru iz HIDRO COSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b, temeljem članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području anglomeracije Rijeka - podsustav Mlaka, na k.č. 5122/18, 5120/2, 4789, 5123/5, 4401/4, 4400/1 i 5057/1 u k.o. ZAMET, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena građevine: Infrastrukturna građevina – sanitarna kanalizacija s pratećim objektima.
2. Veličina građevine:
Na podsustavu Mlaka, obuhvaćene su sljedeće građevine i radovi:
 - kišni preljev KP Mlaka 1 (maksimalni dotok 4.107 l/s)
 - kišni preljev KP Mlaka 2 (maksimalni dotok 823 l/s)
 - retencijski bazen RB Mlaka (korisnog volumena 1.250 m³)
 - kišni preljev iz retencijskog bazena KP_
 - RB Mlaka (maksimalni dotok 1.030 l/s)
 - crpna stanica za povrat vode iz retencijskog bazena (kap. 50,0 l/s)
 - mješoviti kolektor profila Ø 400 mm i ukupne duljine 17 m
 - mješoviti kolektor profila Ø 600 mm i ukupne duljine 40 m
 - mješoviti kolektor profila Ø 800 mm i ukupne duljine 5,5 m
 - mješoviti kolektor profila Ø 1500 mm i ukupne duljine 15 m
 - rasteretni kolektor profila Ø 600 mm i ukupne duljine 23 m
 - rasteretni kolektor profila Ø 800 mm i ukupne duljine 14 m
 - rasteretni kolektor profila Ø 900 mm i ukupne duljine 78 m
 - rasteretni kolektor profila Ø 1.500 mm i ukupne duljine 66,5 m
 - rasteretni kolektor profila Ø 1.700 mm i ukupne duljine 661,5 m
 - rasteretni kolektor profila Ø 1400/2100 mm i ukupne duljine 145 m
 - tlačni vod profila Ø 250 mm i ukupne duljine 18,5 m

Predviđa se na postojećem mješovitom kanalizacijskom sustavu izgraditi sustav kišnih preljeva i retencijskih bazena.

Predviđa se izgradnja novog kišnog preljeva Mlaka 1, na lokaciji postojećeg smještenog u Zvonimirovoj ulici na Mlaci. KP Mlaka 1 smješten je na k.č. 5122/18 k.o. Zamet. Građevina KP izvodi se kao podzemni objekt, u razini s okolnim terenom na kojem će se izvesti asfaltni zastor prometne površine. Vanjske dimenzije objekta iznose 12,80 x 6,70 m, a sastoji se od dovodnog i preljevnog kanala, te regulacijskog okna.

Predviđa se izgradnja novog kišnog preljeva Mlaka 2, na lokaciji postojećeg, smještenog u Ulici Podmurvice na Mlaci. KP Mlaka 2 smješten je na k.č. 5120/2 i 5122/18 k.o. Zamet. Građevina KP Mlaka izvodi se kao podzemni objekt, u razini s okolnim terenom na kojem će se izvesti asfaltni zastor prometne površine. Vanjske dimenzije objekta iznose 7,90 x 4,30 m, a sastoji se od dovodnog i dva preljeva kanala, te regulacijskog okna.

Predviđa se izgradnja retencijskog bazena RB Mlaka s kišnim preljekom i crpnom stanicom, na prostoru parkirališta na Mlaci, na k.č. 5123/5 k.o. Zamet. Građevina RB Mlaka izvodi se kao podzemni objekt, u razini s okolnim terenom na kojem će se izvesti asfaltni zastor prometne površine. Vanjske dimenzije objekta iznose 37,50 x 9,00 m, a sastoji se od retencijskog bazena, kišnog preljeva i crpnog bazena.

Kolektori:

Predviđena je izgradnja mješovitog kolektora profila Ø 1500 mm i ukupne duljine 15 m za dovod mješovite kanalizacije do KP Mlaka 1.

Predviđena je izgradnja rasteretnog kolektora profila Ø 900 mm i ukupne duljine 52 m i Ø 1500 mm i ukupne duljine 38 m za povezivanje kišnog preljeva KP Mlaka 1 s RB Mlaka.

Predviđena je izgradnja rasteretnog kolektora profila Ø 600 mm i ukupne duljine 23 m za povezivanje kišnog preljeva KP Mlaka 2 s RB Mlaka.

Za rasterećenje iz RB Mlaka predviđena je izgradnja rasteretnog kolektora profila Ø 900 mm ukupne duljine 26 m, za KP Mlaka 1 predviđa se izgradnja rasteretnog kolektora profila Ø 1500 mm, duljine 28,5 m, dok se za rasterećenje iz KP Mlaka 2 predviđa rasteretni kolektor profila Ø 800 mm duljine 14 m. Rasteretni kolektori spojit će se na kolektor profila Ø 1700 mm ukupne duljine 661,5 m i profila Ø 1400/2100 mm duljine 145 m, putem kojeg će se voda odvesti do ispusta u more.

Predviđena je izgradnja tlačnog voda profila Ø 250 mm ukupne duljine 18,5 m za povrat otpadne vode iz RB u sustav odvodnje na UPOV.

3. Uvjeti za oblikovanje građevine:

a. Kolektori:

Cijevi je potrebno ugraditi na dovoljnu dubinu radi zaštite prometnog opterećenja. Ispod cijevi ugraditi će se pješčana posteljica da ne dođe do nepotrebnog slijeganja cijevi i radi preciznosti u izvedbi pada nivelete.

Minimalni padovi nivelete gravitacijskog kolektora su 3 ‰, što osigurava sprječavanje taloženja otpadnog materijala u kanalu.

Širina rova ovisno o profilu cijevi i dubini ugradnje biti će od 75 do 300 cm, dok debljina pješčane posteljice iznosi 10 cm, a cijevi će se zasuti pijeskom do 30 cm iznad tjemena.

Tijekom iskopa rova i montaže kolektora potrebno je poduzeti sve radnje za osiguranje stabilnosti temelja i zidova uz iskopani rov, a po potrebi i crpiti podzemnu vodu iz rova.

Prilikom izvođenja radova, potrebno je uvažavati postojeću instalaciju i infrastrukturu.

b. Objekti kišnih preljeva, retencijskog bazena i crpne stanice

Debljina vanjskih zidova retencijskog bazena s kišnim preljevom i crpnom stanicom iznosi 40 cm. Temeljna ploča retencijskog bazena predviđena je u padu od 2 %, radi ispiranja dna objekta. Debljina temeljne ploče kod retencijskog bazena iznosi 40 cm, a iznad objekta izvesti će se armirano – betonska ploča debljine 25 cm.

Unutar retencijskog bazena i kišnog preljeva predviđena je izvedba kinete, skošenja i ispuna od betona C 16/20.

Iznad okana i armirano – betonskih preljevnih kanala izvesti će se otvori za ugradnju poklopaca.

Prilikom izvođenja radova treba obratiti pažnju na postojeće podzemne instalacije.

Zatrpavanje prostora potrebno je izvesti sitnim materijalom iz iskopa, a materijal je potrebno zbijati po slojevima u širini najmanje 50 cm od stjenke okna. Iznimno, ispod dna povišenih okana, kod zatrpavanja nižih slojeva, potrebno je ugraditi kvalitetni zamjenski materijal od polovice visine zatrpavanja do dna povišenog okna.

Na odgovarajućim mjestima za održavanje i silazak u objekte ugraditi će se vodotjesni poklopci radi sprječavanja izlaska neugodnih mirisa.

Nakon izgradnje objekta, sve površine na trasi kolektora dovesti će se u prvobitno stanje.

U sklopu mjera zaštite okoliša uključeno je i uređenje lokacije objekta, da bi isti bili što manje upadljivi u prostoru.

4. Obuhvat zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na situaciji koja je sastavni dio idejnog projekta.

5. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

Smještaj građevina unutar obuhvata u prostoru prikazan je na situaciji koja je sastavni dio idejnog projekta.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:

Retencijski bazen, kišni preljevi i kolektori izvesti će se kao podzemni objekti u razini s okolnim terenom na kojem će se izvesti asfaltni zastor prometne površine.

7. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

Idejni projekt mora biti usklađen s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13).

8. Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

Priključke projektiranih kolektora javne sanitarne kanalizacije izvesti na postojeću kanalizacijsku mrežu predviđenu postojećim projektima, a prema prikazu na situaciji planiranog zahvata.

Mjesto priključenja projektiranih vodovodnih ogranaka izvesti na postojeću vodovodnu mrežu predviđenu postojećim projektima, prema prikazu na situaciji planiranog zahvata.

Prije zatrpavanja cjevovoda, izvršiti tlačnu probu i ispitati na vodonepropusnost. Križanje sa ostalom infrastrukturom unutar rova biti će riješeni u skladu sa propisanim uvjetima nadležnih poduzeća, te pravilima struke (kanalizacija, vodovod, el. kabeli, TK).

Sve priključke na komunalnu infrastrukturu izvesti sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 10. ove lokacijske dozvole.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:



Pri izvedbi zemljanih radova treba obratiti pozornost kako se izvođenjem radova ne bi ugrozila stabilnost postojećih građevina i tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija, te se moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.

Zaštita voda:

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama (NN br. 153/09, 130/11) i Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN br. 35/12 i 31/13).


Predmetni zahvat u prostoru odvija se izvan zone sanitarne zaštite.

10. Posebni uvjeti:

- 10.1. Posebni uvjeti HEP- Operatora distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, broj: 4012001-28267/14.-NB od 18. studenog 2014. godine
- 10.2. Posebni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske, Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-5178/2-2014. ID od 01. 12. 2014. godine
- 10.3. Posebni uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica – Odjel za Istru i Primorje, KLASA: 540-02/14-05/3195, UR.BR.:534-07-2-1-4-8/5-14-2 od 4. 12. 2014. godine.
- 10.4. Posebni prometni uvjeti Grada Rijeka, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana i razvoja, KLASA:360-03/14-02/206, UR.BR.:2170/01-02-10-14-2-NJS od 26. studeni 2014. godine.
- 10.5. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje primorsko istarskih slivova, Klasa:UP/I-325-01/14-07/6482, Ur.br.:374-23-3-14-4/DG/ od 8. 12. 2014. godine.
- 10.6. Posebni uvjeti HAKOM-a - Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb, KLASA:361-03/14-01/6598, UR.BR.:376-10/KČ-14-2 (HP) od 20. studenog 2014. godine.
- 10.7. Posebni uvjeti Energo d.o.o., Rijeka, broj: 2462/14-2 od 01. 12. 2014. godine
- 10.8. Posebni uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb, Klasa: UP/I-340-09/15-08/229-2 Ur.broj: 345-931/389-15 od 05. 06. 2015. godine
- 10.9. Posebni uvjeti HŽ infrastruktura d.o.o., Zagreb, RK broj: 1140/14 od 27. 01. 2015. godine

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je:

- idejni projekt – MAPA 1./4. oznake 497/IP/7 od listopada 2014. godine, glavni projektant Petar Marijan, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 999, tvrtka Hidro consult d.o.o. Rijeka
- geodetski projekt oznake 3-18-28/14, od srpnja 2015. godine, ovlašteni inženjer geodezije, Branko Manojlović, dipl.ing.geod, broj ovlaštenja Geo 572, tvrtka GEOPROJEKT d.d., Nova cesta 224/2, Opatija, ovjeren od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 932-06/15-02/00702, urbroj: 541-17-02/5-15-06, od 19.11.2015. godine.



III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (OIB:80805858278), Dolac 14, Rijeka, zastupani po Nekić Krešimiru iz HIDRO COSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b, podnijeli su 23.06.2015. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području anglomeracije Rijeka - podsustav Mlaka, na k.č. 5122/18, 5120/2, 4789, 5123/5, 4401/4, 4400/1 i 5057/1 u k.o. ZAMET.

Uz zahtjev je priloženo:

1. tri primjerka idejnog projekta zajedničke oznake 497/IP/7, od listopada 2014. godine, projektant Krešimir Nekić, dipl.ing.građ. broj ovlaštenja G4288, tvrtka Hidro consult d.o.o. Rijeka
2. izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom
3. posebni uvjeti,
4. dokaz da je idejni projekt izrađen sukladno Pravilniku o obaveznom sadržaju idejnog projekta (NN 55/14), a sukladno čl. 24. stavak 2. istog Pravilnika – postupak javne nabave pokrenut je prije stupanja Pravilnika na snagu, evidencijski broj nabave: VV 02/2012
5. punomoć kod zastupanja u upravnom postupku

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana čl. 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti, navedeni u točki 10. stavka I. izreke lokacijske dozvole,
- sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. obavlja poslove gradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, čime je dokazalo pravni interes za izdavanje lokacijske dozvole.

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta, putem javnog poziva od 22. siječnja 2016. godine koji je objavljen na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama ovog upravnog tijela, te izložen na nekretnini za koju se izdaje lokacijska dozvola, o čemu je sastavljena zabilješka u spisu.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba na zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba u iznosu od 14.950,00 kn temeljem tarifnog broja 62. st.1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, ..., 94/14) su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.



Pročelnica

Liljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva sa idejnim projektom (x2):
KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka,
(p.p. Nekić Krešimir, HIDRO COSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b)
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Odjelu
4. Arhiva, ovdje

NA ZNANJE:

5. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije,
Korzo 16, 51000 Rijeka
6. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
Direkcija za komunalno redarstvo,
Dolac 8, 51000 Rijeka