

Ovo je rješenje pravomoćno

16.04.2016.g.

U Rijeci, 20.04.2016.g.

Službena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenje

KLASA: UP/I-350-05/15-01/25  
URBR: 2170/01-13-01-16-7/ABI/  
Rijeka, 26. veljače 2016. g.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (OIB:80805858278), Dolac 14, Rijeka, zastupanog po Nekić Krešimiru iz HIDRO COSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b, temeljem članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg sustava odvodnje otpadnih voda na području anglomeracije Rijeka, podsustav TREĆI MAJ I, na k.č. 5122/18, 3740/7, 5128/2 i 3741/1, k.o. Zamet te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena građevine: Infrastrukturna građevina – retencijski bazen s kišnim preljevom i crnom stanicom, rekonstrukcija postojećeg kišnog preljeva te sustava mješovite kanalizacijske mreže.

2. Veličina građevine:

Ovim idejnim projektom obuhvaćene su sljedeće građevine:


- retencijski bazen (RB) Treći maj I volumena 1300 m<sup>3</sup>- izvesti kao podzemni objekt s kišnim preljevom i crnom stanicom. Vanjske dimenzije objekta su 26,6 X 15,4 m
- kišni preljev (KP) Treći maj I - izvesti kao podzemni objekt. Vanjske dimenzije objekta su 17,4 X 2,8 i 7,6 X 1,7 m, a sastoji se od dovodnog i preljevnog kanala, te regulacijskog okna.
- rekonstrukcija postojećeg kišnog preljeva- izvesti na način da se anulira cijev profila  $\varnothing$  800 mm iz kišnog preljeva prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.
- izgradnja tlačnog voda profila  $\varnothing$ 250 mm, ukupne duljine 35 m
- izgradnja gravitacijskog mješovitog kolektora  $\varnothing$  400 mm, ukupne duljine 17 m
- izgradnja gravitacijskog mješovitog kolektora  $\varnothing$  600 mm, ukupne duljine 28 m
- izgradnja gravitacijskog mješovitog kolektora  $\varnothing$  800 mm, ukupne duljine 66 m

3. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Građevinu je potrebno projektirati, graditi i koristiti sukladno tehničkim propisima za građevine predmetne namjene.



4. Obuhvat zahvata u prostoru:  
Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na situaciji koja je sastavni dio idejnog projekta.
5. Smještaj građevina obuhvata zahvata u prostoru:  
Trasa rekonstruiranog i dograđenog dijela sustava odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata u prostoru položena je po javnim površinama.  
Retencijski bazen (RB) smješten je na postojećoj makadamskoj parkirnoj površini, kišni preliv smješten je unutar zelene površine, dok su trase kanala za spoj na KP i RB Treći maj I postavljene po prometnicama, parkirališnoj i zelenoj površini, a kako je prikazano u grafičkom dijelu idejnog projekta.
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:  
Nakon završetka radova na iskopu i zatrpavanju rova potrebno je urediti površinu kanala. Prometnice sanirati u skladu sa posebnim prometnim uvjetima iz točke 10. ovog stavka lokacijske dozvole.
7. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:  
Prometnice sanirati sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13).
8. Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:  
Mjesto priključenja projektiranog kolektora mješovite kanalizacije izvesti na postojeći sustav odvodnje otpadnih voda, a prema prikazu na situaciji planiranog zahvata.  
Prije zatrpavanja cjevovoda, izvršiti tlačnu probu i ispitati na vodonepropusnost.  
Sve priključke na komunalnu infrastrukturu izvesti sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 10. ove lokacijske dozvole.
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:  
Pri izvedbi zemljanih radova treba obratiti pozornost kako se izvođenjem radova ne bi ugrozila stabilnost postojećih građevina i tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija, te se moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.  
Zaštita voda:  
Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama (NN br. 153/09, 130/11) i Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN br. 35/12 i 31/13)  
Predmetni zahvat u prostoru odvija se unutar zone djelomične zaštite.
10. Posebni uvjeti:
  - 10.1. Posebni uvjeti HEP- Operatora distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, broj: 4012001-28266/14-NB od 28. studenog 2014. godine
  - 10.2. Posebni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske, Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-5059/2-2014. ID od 26. studenog 2014. godine
  - 10.3. Posebni uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica – Odjel za Istru i Primorje, KLASA: 540-02/14-05/3162, UR.BR.:534-07-2-1-4-8/5-14-2 od 04. prosinca 2014. godine.
  - 10.4. Posebni prometni uvjeti Grada Rijeka, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana i razvoja, KLASA:360-03/14-02/195, UR.BR:2170/01-02-10-14-2-NJS od 17. studenog 2014. godine.

- 
- 10.5. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje primorsko istarskih slivova, klasa:UP/I-325-01/14-07/6366, ur.br.:374-23-3-14-2/DG/ od 25. studenog 2014. godine.
  - 10.6. Posebni uvjeti HAKOM-a - Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb, KLASA:361-03/14-01/6489, UR.BR.:376-10/LD2-14-2(HP) od 17. studenog 2014. godine.
  - 10.7. Posebni uvjeti Energo d.o.o., Rijeka, broj: 2444/14-2 od 01.12. 2014. godine
  - 10.8. Posebni uvjeti HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka, Klasa:UP/I- 340-09/15-08/32-2, Ur.br.:345-931/389-15 od 14. svibnja 2015. godine.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole su:

- idejni projekt – MAPA 1 zajedničke oznake 497/IP/2 od listopada 2014. godine, projektant Krešimir Nekić, dipl.ing.građ. broj ovlaštenja G4288, tvrtka Hidro consult d.o.o. Rijeka
- geodetski projekt – MAPA 2 oznake 3-18-20/14 od lipnja 2015. godine, projektant Branko Manojlović, dipl.ing.geodezije, broj ovlaštenja GEO 572, tvrtka GEOPROJEKT d.d. Opatija
- geodetski projekt – MAPA 3 oznake 3-18-21/14 od lipnja 2015. godine, Branko Manojlović, dipl.ing.geodezije, broj ovlaštenja GEO 572, tvrtka GEOPROJEKT d.d. Opatija
- geodetski projekt – MAPA 4 oznake 3-18-22/14 od lipnja 2015. godine, projektant Branko Manojlović, dipl.ing.geodezije, broj ovlaštenja GEO 572, tvrtka GEOPROJEKT d.d. Opatija

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

### O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (OIB:80805858278), Dolac 14, Rijeka, zastupani po Nekić Krešimiru iz HIDRO COSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b, podnijeli su 03. lipnja 2015. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg sustava odvodnje otpadnih voda na području anglomeracije Rijeka, podsustav TREĆI MAJ I, na k.č. 5122/18, 3740/7, 5128/2 i 3741/1, k.o. Zamet.

Uz zahtjev je priloženo:

1. tri primjerka idejnog projekta zajedničke oznake 497/IP/2 od listopada 2014. godine, projektant Krešimir Nekić, dipl.ing.građ. broj ovlaštenja G4288, tvrtka Hidro consult d.o.o. Rijeka
2. izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom
3. posebni uvjeti,
4. dokaz da je idejni projekt izrađen sukladno Pravilniku o obaveznom sadržaju idejnog projekta (NN 55/14), a sukladno čl. 24. stavak 2. istog Pravilnika – postupak javne nabave pokrenut je prije stupanja Pravilnika na snagu, evidencijski broj nabave: VV 02/2012

5. punomoć kod zastupanja u upravnom postupku

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana čl. 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti, navedeni u točki 10. stavka I. izreke lokacijske dozvole,
- sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. obavlja poslove gradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, čime je dokazalo pravni interes za izdavanje lokacijske dozvole.

Strankama u postupku je, radi izjašnjenja, a temeljem članka 141. St. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba na zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba u iznosu od 10.000,00 kn temeljem tarifnog broja 62. st.1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, ..., 94/14) su uplaćene.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.



Pročelnica

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

**DOSTAVITI:**

1. Podnositelju zahtjeva sa idejnim projektom (x2):  
KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka,  
(p.p. Nekić Krešimir, HIDRO COSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Odjelu
4. Arhiva, ovdje

**NA ZNANJE:**

5. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije,  
Korzo 16, 51000 Rijeka
6. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
Direkcija za komunalno redarstvo,  
Dolac 8, 51000 Rijeka