



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenje

KLASA: UP/I-350-05/16-01/7  
URBR: 2170/01-13-01-16-6/KI/  
Rijeka, 20. travanj 2016.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka (OIB: 80805858278), zastupanog po Nekić Krešimir iz HIDRO CONSULT d.o.o., Franje Čandeka 23b, Rijeka, temeljem članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, Sustav javne odvodnje „GRAD“, Transportni kolektor „K1“ kroz centar grada (od lokacije priključenja kolektora „V1“ do UPOV-a) i crpna stanica „CS MRTVI KANAL“ - DIONICA KROZ ZVONIMIROVU I KREŠIMIROVU ULICU, na k.č. 5122/18 i dr., k.o. Zamet i na k.č. 4801/2 i dr., k.o. Stari grad, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena građevine: infrastrukturne građevine:
  - Zvonimirova ulica:  
Kanalizacijski kolektor K1, L = 888 m  
Vodoopskrbna mreža V1, L = 1308 m  
Elektrokomunikacijski kabel EK, L = 84 m
  - Krešimirova ulica:  
Kanalizacijski kolektor K1, L = 1080 m  
Odvojci, L = 104 m  
Vodoopskrbna mreža V1, L = 1080 m  
Elektrokomunikacijski kabel EK, L = 1080 m

Predmetnim transportnim kolektorom omogućava se prihvat i transport otpadnih voda s uzvodnih, zapadnih dijelova kanalizacijskog sustava. Projektom su predviđeni i odvojci K1.1, K1.2, K1.3, K1.4, za prihvat otpadne vode sa kompleksa KBC Rijeka, Javne vatrogasne postrojbe Grada Rijeke, kompleksa Rikard Benčić i kompleksa PIK Rijeka. Projektom se predviđa i rekonstrukcija vodoopskrbne mreže, kao i polaganje elektrokomunikacijskog kabela.

Ovo je rješenje pravomoćno

31.05.2016.

U Rijeci, 01.06.2016.

Službena osoba.





### Veličina građevine:

- Ukupna duljina projektiranih kanalizacijskih kolektora iznosi cca  $L = 2,1$  km
- Ukupna duljina vodoopskrbne mreže koja se rekonstruira iznosi cca  $L = 2,4$  km
- Ukupna duljina elektrokomunikacijskog kabela iznosi oko  $L = 1,2$  km

### 3. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Građevine je potrebno projektirati, graditi i koristiti sukladno tehničkim propisima za građevine predmetne namjene.

#### 3.1. Objekti na trasi kanalizacije:

Cijevi će se ugraditi na dovoljnu dubinu da bi se zaštitile od utjecaja prometnog opterećenja. Širina rova biti će između 80 do 170 cm. Minimalni padovi nivelete gravitacijskih kanala usvojeni su 1,0 ‰. Revizijska okna ugraditi će se na gravitacijskim kanalima zbog pravilnog i jednostavnijeg održavanja. Isti će se izvoditi u skladu s lokalnim prilikama, na lomovima trase i na mjestima priključenja. Prilikom gradnje obratiti pozornost na vodonepropusnost kanalizacije, odnosno sprječavanje infiltracije jer je projektom predviđen potpuno vodonepropustan sustav kolektora i revizijskih okana. Poklopci revizijskih okana ugraditi će se na armirano betonskoj ploči okna.

#### 3.2. Objekti na trasi vodovoda:

Izvedba vodovodnih ogranaka usklađena je sa standardima KD Vodovoda i kanalizacije d.o.o., Rijeka. Trasa vodovoda prati trasu sanitarne kanalizacije. Vodovod se nalazi niveletom iznad sanitarne kanalizacije. Niveleta vodovoda je u padu odnosno u usponu tako da su na najvišim mjestima odzračno - dozračni ventili, a na najnižim nadzemni hidranti u funkciji muljnog ispusta za ispiranje.

Za potrebe povezivanja ključnih objekata kanalizacijskog i vodovodnog sustava na komandne centre svakog od sustava, u pojedine kanale uz kolektore i vodoopskrbnu mrežu položiti će se dovoljan broj cijevi EK kanalizacije. EK kanalizacija razraditi će se Glavnim projektom i izvedbenoj projektnoj dokumentaciji.

### 4. Obuhvat zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na situaciji koja je sastavni dio idejnog projekta.

### 5. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

Smještaj građevina unutar obuhvata u prostoru prikazan je na situaciji koja je sastavni dio idejnog projekta.

### 6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:

Kako će se svi predmetni objekti izvesti kao podzemni, nakon njihove izgradnje potrebno je sve površine vratiti u prvobitno stanje, kako bi isti bili što manje upadljivi u prostoru.

### 7. Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

Priključke na infrastrukturu izvesti sukladno idejnom projektu i posebnim uvjetima navedenim u točki 9. ove lokacijske dozvole.

### 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

Zahvat u prostoru valja uskladiti s morfologijom područja i lokalnim uvjetima. Izvođenjem radova ne smije se ugroziti stabilnost postojećih okolnih građevina, stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija.

Mjere zaštite okoliša za objekte, zbog njihovih specifičnosti, sastoje se u kvalitetnoj izvedbi radova, sa naglaskom na osiguranje vodonepropusnosti svih konstruktivnih



elemenata, spojeva cijevi i ugradnje opreme. U sklopu mjera zaštite okoliša uključeno je i uređenje lokacije objekata, da bi isti bili što manje upadljiviji u prostoru.

Zaštita voda provodi se sukladno:

- Zakonu o vodama (NN br. 153/09, 130/11)
  - Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN br. 35/12 i 31/13).
  - Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka (SN PGŽ br. 16/13)
- Predmetni zahvat u prostoru odvija se dijelom unutar zone djelomične zaštite, a dijelom izvan zone zaštite.

#### 9. Posebni uvjeti:

- 9.1. Posebni uvjeti za priključenje građevine na mrežu HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, broj: 4012001-674/15.-DM od 08.01.2015. godine
- 9.2. Posebni uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica – Odjel za Istru i Primorje, klasa: 540-02/14-03/5796, ur.br.:534-09-2-1-4-8/5-14-2 od 17.12.2014. godine
- 9.3. Posebni protupožarni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske, Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, (broj:511-09-21/1-5622/2-2014.ID) od 24.12.2014. godine
- 9.4. Posebni prometni uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka klasa: UP/I-340-09/15-08/20-3, ur.br: 345-931/389-15 od 20 svibnja 2015. godine
- 9.5. Posebni prometni uvjeti AUTOCESTA RIJEKA - ZAGREB d.d., Društvo za građenje i gospodarenje autocestom, Sektor izvanrednog održavanja, ur.br: 01-200-1856/14 od 15.12.2014. godine
- 9.6. Posebni prometni uvjeti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana i razvoja, klasa:360-03/14-02/239, ur.br:2170/01-02-10-15-2 od 15.01.2015. godine
- 9.7. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog jadrana, klasa:UP/I-325-01/14-07/7208, ur.br:374-23-3-15-4/DG/ od 26.01.2015. godine
- 9.8. Mišljenje s posebnim uvjetima HŽ-Hrvatske željeznice, Razvoj i građenje, Službe za pripremu, Komisije za pregled tehničke dokumentacije, RK broj:123/15 od 12.03.2015. godine
- 9.9. Posebni uvjeti HAKOM –a - Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Zagreb, klasa:361-03/14-01/7148., ur.br.:376-10/KĆ-14-2(HP) od 16.12.2014. godine
- 9.10. Posebni uvjeti ENERGO d.o.o. Rijeka, broj 2719/14-2 od 13.01.2015. godine
- 9.11. Posebni uvjeti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, klasa:612-08/16-23/1277, ur.br.:532-04-02-11/4-16-2 od 14.03.2016. godine

II. Određuje se fazno građenje građevine na način kako slijedi:

FAZA 1 – Zvonimirova ulica:

Kanalizacijski kolektor K1, L = 888 m

Vodoopskrbna mreža V1, L = 1308 m

Elektrokomunikacijski kabel EK, L = 84 m

FAZA 2 – Krešimirova ulica:

Kanalizacijski kolektor K1, L = 1080 m

Odvojeci, L= 104 m

Vodoopskrbna mreža V1, L = 1080 m

Elektrokomunikacijski kabel EK, L = 1080 m

III. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt oznake 2750/3A, od listopada 2014. godine, glavnog projektanta, Marijan Petra, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999, tvrtka DIPPOLD & GEROLD HIDROPROJEKT 91, d.o.o. za projektiranje, Desprimska 8, Brezovica.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

### O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka, OIB: 80805858278), zastupano po Nekić Krešimiru iz HIDRO CONSULT d.o.o., Franje Čandeka 23b, Rijeka, podnio je 18.02.2016. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području anglomeracije Rijeka, Sustav javne odvodnje „GRAD“, Transportni kolektor „K1“ kroz centar grada (od lokacije priključenja kolektora „V1“ do UPOV-a) i crpna stanica „CS MRTVI KANAL“, DIONICA KROZ ZVONIMIROVU I KREŠIMIROVU ULICU, na k.č. 5122/18 i dr., k.o. Zamet i na k.č. 4801/2 i dr., k.o. Stari grad, u Rijeci.

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta oznake 2750/3A, od listopada 2014. godine, glavnog projektanta, Marijan Petar, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999, DIPPOLD & GEROLD HIDROPROJEKT 91, d.o.o. za projektiranje, Desprimska 8, Brezovica.

2. izjavu glavnog projektanta, da je idejni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja (Službene novine PGŽ br. 31/03, 26/05, 14/13), Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (Službene novine PGŽ br. 7/07, 14/13 i SNGR 8/14), Detaljnog plana uređenja poslovnog bloka u Zvonimirovoj ulici, (Službene novine PGŽ br. 22/96, 28/99, 2/01 i 51/06), Detaljnog plana uređenja područja Potok, (Službene novine PGŽ br. 06/00), Detaljnog plana uređenja područja Benčić, (Službene novine PGŽ br. 36/06) i Detaljnim planom uređenja zemaljskog putničkog terminala „Zapadna Žabica“ (Službene novine PGŽ br. 44/07).

3. posebne uvjete javnopravnih tijela.

4. punomoć kod zastupanja u upravnom postupku

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u točki 9. Stavka I. izreke lokacijske dozvole



da sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. obavlja poslove gradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, čime je dokazalo pravni interes za izdavanje lokacijske dozvole.

Strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta, putem javnog poziva od 06. travnja 2016. godine, koji im je objavljen na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama ovog upravnog tijela, te izložen na nekretninu za koju se izdaje lokacijska dozvola, o čemu je sastavljena zabilješka u spisu. Javnom pozivu se nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba na zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. st.1. Zakona o upravnim pristojbama ( NN 8/96, ..., 94/14), su uplaćene.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.



Pročelnica

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

#### DOSTAVITI:

1. Nekić Krešimir, Franje Čandeka 23b, Rijeka iz HIDRO CONSULT d.o.o., (za KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka)
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Odjelu
4. Arhiva, ovdje

#### NA ZNANJE:

5. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije, Korzo 16, 51000 Rijeka