

Ovo je rješenje pravomoćno

28.05.2016.

U Rijeci, 30.05.2016.

Službena osoba.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje

KLASA: UP/I-350-05/16-01/9
URBR: 2170/01-13-01-16-7/KI/
Rijeka, 25. travanj 2016.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeka, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka (OIB: 80805858278), zastupanog po Nekić Krešimir iz HIDRO CONSULT d.o.o., Franje Čandeka 23b, Rijeka, temeljem članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, Sustav javne odvodnje „GRAD“, Transportni kolektor „K1“ kroz centar grada (od lokacije priključenja kolektora „V1“ do UPOV-a) i crpna stanica „CS MRTVI KANAL“, DIONICA KROZ KREŠIMIROV, TRPIMIROVU, ADAMIĆEVU, GUPČEVU, RIBARSKU ULICU I DELTU DO UPOV-a i CRPNA STANICA „CS MRTVI KANAL“, na k.č. 4801/2 i dr., k.o. Stari grad, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena građevine: infrastrukturne građevine:
Predmetna dionica kolektora „K1“ (gravitacijski i tlačni) počinje u Krešimirovoj ulici kod križanja sa ulicom Beli Kamik, a završava na lokaciji UPOV-a. Paralelno sa kolektorom „K1“ predviđa se polaganje cijevi za upuhivanje svjetlovodnih kabela i rekonstrukcija vodoopskrbnog cjevovoda kroz Krešimirovu, Trpimirovu i Adamićevu ulicu gdje se nalazi spoj na postojeći kolektor. Crpna stanica „CS MRTVI KANAL“ smještena je u koridoru Ribarske ulice uz Mrtvi kanal, a namjena je daljnji transport otpadnih voda tlačnim cjevovodom sve do priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) na Delti.
2. Veličina građevine:
 - Ukupna duljina projektiranih kanalizacijskih kolektora iznosi cca L = 1,37 km
 - Ukupna duljina vodoopskrbne mreže koja se rekonstruira iznosi cca L = 0,85 km
 - Ukupna duljina elektrokomunikacijskog kabela iznosi oko L = 1,37 km

Crpna stanica je pravokutni objekt svjetlih tlocrtnih dimenzija cca 5,95 x 6,80 m, dubine cca 6,20 m.

3. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Građevine je potrebno projektirati, graditi i koristiti sukladno tehničkim propisima za građevine predmetne namjene.

3.1. Objekti na trasi kanalizacije:

Cijevi će se ugraditi na dovoljnu dubinu da bi se zaštitile od utjecaja prometnog opterećenja. Širina rova biti će između 80 do 120 cm. Minimalni padovi nivelete gravitacijskih kanala usvojeni su 3,0 ‰. Revizijska okna ugraditi će se na gravitacijskim kanalima zbog pravilnog i jednostavnijeg održavanja. Isti će se izvoditi u skladu s lokalnim prilikama, na lomovima trase i na mjestima priključenja. Prilikom gradnje obratiti pozornost na vodonepropusnost kanalizacije, odnosno sprječavanje infiltracije jer je projektom predviđen potpuno vodonepropustan sustav kolektora i revizijskih okana. Poklopci revizijskih okana ugraditi će se na armirano betonskoj ploči okna.

3.2. Crpna stanica „CS MRTVI KANAL“

Crpna stanica sastoji se od podzemnih pravokutnih objekata – ulaznog okna s rešetkom, crpilišta i zasunske komore. Pokrov crpne stanice izvesti će se kao armirano betonska pokrovna ploča. U zasunskoj komori moći će se kontrolirati stanje armatura i fazonskih komada tlačnog voda. Za održavanje i silazak u okna crpne stanice i sprječavanje širenja neugodnih mirisa, na odgovarajućim mjestima ugraditi će se vodotjesni poklopci.

U crpnu stanicu ugrađuju se tri crpke (dvije radne i jedna rezervna) te pripadajući cjevovodi i fazonski komadi. Pristup do crpne stanice osigurati će se s javne prometnice.

3.3. Objekti na trasi vodovoda:

Trasa vodovoda prati trasu sanitarne kanalizacije. Vodovod se nalazi niveletom iznad sanitarne kanalizacije. Niveleta vodovoda je u padu odnosno u usponu tako da su na najvišim mjestima odzračno – dozračne garniture, a na najnižim garniture za ispiranje. U cilju odabira optimalnih dubina polaganja vodovoda usvojena dubina je cca 1,5 m.

Za potrebe povezivanja ključnih objekata kanalizacijskog i vodovodnog sustava na komandne centre svakog od sustava, u pojedine kanale uz kolektore i vodoopskrbnu mrežu položiti će se dovoljan broj cijevi EK kanalizacije. EK kanalizacija razraditi će se Glavnim projektom i izvedbenoj projektnoj dokumentaciji.

4. Obuhvat zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na situaciji koja je sastavni dio idejnog projekta.

5. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

Smještaj građevina unutar obuhvata u prostoru prikazan je na situaciji koja je sastavni dio idejnog projekta.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:

Kako će se svi predmetni objekti izvesti kao podzemni, nakon njihove izgradnje potrebno je površine vratiti u prvobitno stanje, kako bi isti bili što manje upadljivi u prostoru. Otvori za silazak u crpnu stanicu biti će zatvoreni kanalizacijskim poklopcima kako bi se spriječio ulaz neovlaštenim osobama.

7. Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

Pristup lokaciji crpne stanice biti će riješen preko javnih površina. Priključke na infrastrukturu izvesti sukladno idejnom projektu i posebnim uvjetima navedenim u točki 9. ove lokacijske dozvole.



8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

Zahvat u prostoru valja uskladiti s morfologijom područja i lokalnim uvjetima. Izvođenjem radova ne smije se ugroziti stabilnost postojećih okolnih građevina, stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija.

Mjere zaštite okoliša za objekte, zbog njihovih specifičnosti, sastoje se u kvalitetnoj izvedbi radova, sa naglaskom na osiguranje vodonepropusnosti svih konstruktivnih elemenata, spojeva cijevi i ugradnje opreme. U sklopu mjera zaštite okoliša uključeno je i uređenje lokacije objekata, da bi isti bili što manje upadljiviji u prostoru.

Zaštita voda provodi se sukladno:

- Zakonu o vodama (NN br. 153/09, 130/11)

- Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN br. 35/12 i 31/13).

- Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka (SN PGŽ br. 16/13)

Predmetni zahvat u prostoru odvija se izvan zone zaštite.

9. Posebni uvjeti:

- 9.1. Posebni uvjeti za priključenje građevine na mrežu HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, broj: 4012001-674/15.-DM od 08.01.2015. godine
- 9.2. Posebni uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica – Odjel za Istru i Primorje, klasa: 540-02/14-03/5796, ur.br.:534-09-2-1-4-8/5-14-2 od 17.12.2014. godine
- 9.3. Posebni protupožarni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske, Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, (broj:511-09-21/1-5622/2-2014.ID) od 24.12.2014. godine
- 9.4. Posebni prometni uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka klasa: UP/I-340-09/15-08/20-3, ur.br: 345-931/389-15 od 20. svibnja 2015. godine
- 9.5. Posebni prometni uvjeti AUTOCESTA RIJEKA - ZAGREB d.d., Društvo za građenje i gospodarenje autocestom, Sektor izvanrednog održavanja, ur.br: 01-200-1856/14 od 15.12.2014. godine
- 9.6. Posebni prometni uvjeti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana i razvoja, klasa:360-03/14-02/239, ur.br:2170/01-02-10-15-2 od 15.01.2015. godine
- 9.7. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog jadrana, klasa:UP/I-325-01/14-07/7208, ur.br:374-23-3-15-4/DG/ od 26.01.2015. godine
- 9.8. Mišljenje s posebnim uvjetima HŽ-Hrvatske željeznice, Razvoj i građenje, Službe za pripremu, Komisije za pregled tehničke dokumentacije, RK broj:123/15 od 12.03.2015. godine
- 9.9. Posebni uvjeti HAKOM –a - Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Zagreb, klasa:361-03/14-01/7148., ur.br.:376-10/KĆ-14-2(HP) od 16.12.2014. godine
- 9.10. Posebni uvjeti ENERGO d.o.o. Rijeka, broj 2719/14-2 od 13.01.2015. godine



9.11 Posebni uvjeti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, klasa:612-08/16-23/1278, ur.br.:532-04-02-11/4-16-2 od 14.03.2016. godine

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt oznake 2750/3B, mapa 1, od listopada 2014. godine, glavnog projektanta, Vacek Dalibor, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1488, tvrtka DIPPOLD & GEROLD HIDROPROJEKT 91, d.o.o. za projektiranje, Desprimska 8, Brezovica i geodetski projekt oznake 3-18-42/14 mapa 2, od srpnja 2015. godine, ovlaštenog inženjera geodezije, Manojlović Branka, dipl.ing.geod, broj ovlaštenja Geo 572, tvrtka GEOPROJEKT d.d., Nova cesta 224/2, Opatija, ovjereni od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 932-06/15-02/00715, urbroj: 541-17-02/5-16-5, od 04.03.2016. godine.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka, OIB: 80805858278), zastupano po Nekić Krešimiru iz HIDRO CONSULT d.o.o., Franje Čandeka 23b, Rijeka, podnio je 29.02.2016. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području anglomeracije Rijeka, Sustav javne odvodnje „GRAD“, Transportni kolektor „K1“ kroz centar grada (od lokacije priključenja kolektora „V1“ do UPOV-a) i crpna stanica „CS MRTVI KANAL“, DIONICA KROZ KREŠIMIROVU, TRPIMIROVU, ADAMIĆEVU, GUPČEVU, RIBARSKU ULICU I DELTU DO UPOV – a I CRPNA STANICA „CS MRTVI KANAL“, na na k.č. 4801/2 i dr., k.o. Stari grad, u Rijeci.

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta oznake 2750/3B, mapa 1, od listopada 2014. godine, glavnog projektanta, Vacek Dalibora, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1488, DIPPOLD & GEROLD HIDROPROJEKT 91, d.o.o. za projektiranje, Desprimska 8, Brezovica.

2. tri primjerka geodetskog projekta oznake 3-18-42/14, mapa 2, od srpnja 2015. godine, ovlaštenog inženjera geodezije, Manojlović Branka, dipl.ing.geod, broj ovlaštenja Geo 572, tvrtka GEOPROJEKT d.d., Nova cesta 224/2, Opatija, ovjereni od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 932-06/15-02/00715, urbroj: 541-17-02/5-16-5, od 04.03.2016. godine.

3. izjavu glavnog projektanta, da je idejni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja (Službene novine PGŽ br. 31/03, 26/05, 14/13), Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (Službene novine PGŽ br. 7/07, 14/13 i SNGR 8/14) i Detaljnim planom uređenja zemaljskog putničkog terminala „Zapadna Žabica“ (Službene novine PGŽ br. 44/07).

4. posebne uvjete javnopravnih tijela.

5. punomoć kod zastupanja u upravnom postupku

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u točki 9. Stavka I. izreke lokacijske dozvole
- da sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. obavlja poslove gradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, čime je dokazalo pravni interes za izdavanje lokacijske dozvole.

Strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta, putem javnog poziva od 12. travnja 2016. godine, koji im je objavljen na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama ovog upravnog tijela, te izložen na nekretninu za koju se izdaje lokacijska dozvola, o čemu je sastavljena zabilješka u spisu. Javnom pozivu se nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba na zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. st.1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, ..., 94/14), su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.



Pročelnica

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Nekić Krešimir, Franje Čandeka 23b, Rijeka iz HIDRO CONSULT d.o.o., (za KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka)
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Odjelu
4. Arhiva, ovdje

NA ZNANJE:

5. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije, Korzo 16, 51000 Rijeka