

Ovo je dješenje pravomoćno

28.05.2016.

U Rijeci, 30.05.2016.

Službena osoba.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje

KLASA: UP/I-350-05/15-01/63
URBR: 2170/01-13-01-16-10/KI/
Rijeka, 18. travanj 2016.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeka, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka, (OIB: 80805858278), zastupanog po Nekić Krešimiru iz HIDRO CONSULT d.o.o., Franje Čandeka 23b, Rijeka, temeljem članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, Sustav javne odvodnje „GRAD“, REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH KIŠNIH PRELJEVA U CENTRU GRADA, na k.č. 4801/2, 3321/27, 3321/28, 3321/29, 3321/1, 3321/16, 3321/17, 3329/1, 4833/2, 4595/3, k.o. Stari Grad i na k.č. 923/1, k.o. Sušak, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena građevina: infrastrukturne građevine
Zahvat u prostoru obuhvaća sljedeće građevine:
 - a. Lokacija Beli Kamik
 - Rekonstrukcija kišnog preljeva KP Beli kamik (maksimalni dotok 2.462 l/s)
 - Rekonstrukcija postojećeg mješovitog kolektora profila 1.200/1.010 mm, duljine 9 m
 - Izgradnja novog mješovitog rasteretnog kolektora profila 1.200 mm, duljine 308 m
 - b. Lokacija Kloaka (Korzo)
 - Rekonstrukcija kišnog preljeva KP Kloaka (maksimalni dotok 3.640 l/s)
 - c. Lokacija Mrtvi kanal
 - Rekonstrukcija kišnog preljeva KP Mrtvi kanal (maksimalni dotok 3.102 l/s)
 - d. Lokacija Titov trg
 - Rekonstrukcija kišnog preljeva KP Titov trg (maksimalni dotok 1.640 l/s)
 - Rekonstrukcija postojećeg mješovitog kolektora profila \varnothing 1.100 mm, duljine 10 m.
2. Veličina građevine:
 - a. Lokacija Beli kamik
 - Vanjske dimenzije KP Beli kamik iznose cca 9,60 x 5,40 + 5,30 x 3,60 m, a sastoji se od dovodnog i preljevnog kanala. Na dovodu do KP Beli kamik rekonstruirati će se postojeći mješoviti kolektor profila 1.200/1.010 mm, duljine 9 m. U zahvat spada i izgradnja novog mješovitog rasteretnog kolektora profila 1.200 mm, duljine 308 m.



- b. Lokacija Kloaka (Korzo)
 - Postojeći KP Kloaka, smješten je na Korzu na pješačkoj površini. Za predmetni kišni preljev predviđena je samo rekonstrukcija postojećeg objekta, gdje će se radovi izvoditi unutar postojećih podzemnih okana. Projektom je predviđena i rekonstrukcija postojećeg praga i instalacija opreme za mjerenje protoka preljevskih voda.
 - c. Lokacija Mrtvi kanal
 - Postojeći KP Mrtvi kanal, smješten je na početku Mrtvog kanala, na pješačkoj površini. Za predmetni kišni preljev predviđena je samo rekonstrukcija postojećeg objekta gdje se tlocrtni gabariti neće mijenjati. Na jednom dijelu preljeva predviđena je nadogradnja nadzemnog dijela objekta u tlocrtnim dimenzijama 1,30 x 6,60 m. koja će se maksimalno izdignuti iznad razine terena cca 0,60 m. Vanjske dimenzije postojećeg objekta iznose cca 7,60 x 3,40 m.
 - d. Lokacija Titov trg
 - Postojeći KP Titov trg smješten je na trgu, uz istočnu Rječine. Ovim projektom će se izgraditi potpuno novi objekt na lokaciji postojećeg. Objekt će se izvesti kao podzemni objekt, a površina iznad objekta će se vratiti u prvobitno stanje. Na dovodu do kišnog preljeva rekonstruirati će se postojeći mješoviti kolektor profila \varnothing 1.100 mm, duljine 10 m. Vanjske dimenzije preljeva iznosi 13,90 x 3,90 m.
3. Uvjeti za oblikovanje građevine:
Građevine je potrebno projektirati, graditi i koristiti sukladno tehničkim propisima za građevine predmetne namjene.
- a. Kolektori:

Predmetni kolektori položeni su ispod površine terena. Cijevi će se ugraditi na dovoljnu dubinu da bi se zaštitile od utjecaja prometnog opterećenja. Minimalni padovi nivelete kolektora usvojeni su 3 ‰. Širina ova ovisno o profilu i broju cijevi i dubini ugradnje može iznositi do 230 cm, dok debljina posteljice iznosi 10 cm. Cijevi će se zasuti pijeskom do 30 cm iznad tjemena. Zbog mogućeg prisustva podzemne vodena dubinama većim od 1,0 m, biti će potrebno crpiti vodu. Križanja sa ostalim instalacijama rješavati će se u skladu sa pravilima struke i propisanim uvjetima nadležnih poduzeća. Kanalizacijski kolektori biti će ukopani dublje od ostalih infrastrukturnih instalacija.
 - b. Objekti kišnih preljeva:

Debljina vanjskih zidova i dna objekata kišnih preljeva iznosi cca 30-40 cm. Svi armirano-betonski zidovi, dno i ploča izvode se od betona sa dodatkom vodonepropusnosti. Unutar pojedinih okana predviđene su izvedba kineta, skošenja i raznih ispuna od betona. Svi metalni dijelovi i sav spojni materijal izraditi će se od prokroma zbog razornog učinka vode. Za održavanje i silazak u objekte, ali i sprječavanje širenja neugodnih mirisa, na odgovarajućim mjestima ugraditi će se vodotjesni poklopci.
4. Obuhvat zahvata u prostoru:
Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na situaciji koja je sastavni dio idejnog projekta.
5. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:
Smještaj građevina unutar obuhvata u prostoru prikazan je na situaciji koja je sastavni dio idejnog projekta.
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:
Kako će se svi predmetni objekti izvesti kao podzemni, nakon njihove izgradnje potrebno je sve površine na trasama kolektora i lokacija objekata vratiti u prvobitno stanje, kako bi isti bili što manje upadljivi u prostoru.



7. Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:
Priključke na infrastrukturu izvesti sukladno idejnom projektu i posebnim uvjetima navedenim u točki 9. ove lokacijske dozvole.
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:
Zahvat u prostoru valja uskladiti s morfologijom područja i lokalnim uvjetima. Izvođenjem radova ne smije se ugroziti stabilnost postojećih okolnih građevina, stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija.
Mjere zaštite okoliša za objekte, zbog njihovih specifičnosti, sastoje se u kvalitetnoj izvedbi radova, sa naglaskom na osiguranje vodonepropusnosti svih konstruktivnih elemenata, spojeva cijevi i ugradnje opreme. U sklopu mjera zaštite okoliša uključeno je i uređenje lokacije objekata, da bi isti bili što manje upadljiviji u prostoru.
Zaštita voda provodi se sukladno:
 - Zakonu o vodama (NN br. 153/09, 130/11)
 - Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN br. 35/12 i 31/13).
 - Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka (SN PGŽ br. 16/13)Predmetni zahvat u prostoru odvija se izvan zone zaštite.
9. Posebni uvjeti:
 - 9.1. Posebni uvjeti za priključenje građevine na mrežu HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, broj: 4012001-18363/15.-DM od 21.08.2015. godine
 - 9.2. Posebni uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica – Odjel za Istru i Primorje, klasa: 540-02/15-03/2437, ur.br.:534-07-2-1-4-9/1-15-2 od 27.08.2015. godine
 - 9.3. Posebni protupožarni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske, Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijских poslova, (broj:511-09-21/1-3368/2-2015.) od 24.08.2015. godine
 - 9.4. Posebni prometni uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka klasa:UP/I-340-09/16-08/64-2, ur.br.:345-931/16 od 19.03.2016. godine
 - 9.5. Posebni prometni uvjeti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana i razvoja, klasa: 360-03/15-02/162, ur.br.:2170/01-02-10-15-2/KB od 02. rujna 2015. godine
 - 9.6. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog jadrana, klasa:UP/I-325-01/15-07/3844, ur.br.:374-23-3-15-2/DG/ od 01.09.2015. godine
 - 9.7. Mišljenje s posebnim uvjetima HŽ-Hrvatske željeznice, Razvoj i građenje, Službe za pripremu, Komisije za pregled tehničke dokumentacije, RK broj: 767/15 od 15.10.2015. godine
 - 9.8. Posebni uvjeti HAKOM –a - Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Zagreb, klasa: 361-03/15-01/6056, ur.br.:376-10/PT-15-2(HP) od 28. prosinca 2015. godine



- 9.9. Posebni uvjeti ENERGO d.o.o. Rijeka, broj 2015/15-2 od 14.09.2015. godine
- 9.10. Posebni uvjeti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, klasa: 612-08/16-23/1094, ur.br.:532-04-02-11/4-16-2 od 10.03.2016. godine
- 9.11. Posebni uvjeti LUČKA UPRAVA RIJEKA, Riva 1, Rijeka, Ur.Broj: 746/15 od 21.08.2015. godine

II. Određuje se fazno građenje građevine na način kako slijedi:

FAZA 1 – Lokacija Beli kamik:

- Rekonstrukcija kišnog preljeva KP Beli kamik (maksimalni dotok 2.462 l/s)
- Rekonstrukcija postojećeg mješovitog kolektora profila 1.200/1.010 mm, duljine 9 m
- Izgradnja novog mješovitog rasteretnog kolektora profila 1.200 mm, duljine 308 m

FAZA 2 – Lokacija Kloaka (Korzo):

- Rekonstrukcija kišnog preljeva KP Kloaka (maksimalni dotok 3.640 l/s)

FAZA 3 – lokacija Mrtvi kanal:

- Rekonstrukcija kišnog preljeva KP Mrtvi kanal (maksimalni dotok 3.102 l/s)

FAZA 4 – lokacija Titov trg

- Rekonstrukcija kišnog preljeva KP Titov trg (maksimalni dotok 1.640 l/s)
- Rekonstrukcija postojećeg mješovitog kolektora profila \varnothing 1.100 mm, duljine 10 m.

III. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt oznake 497/IP/11, od srpnja 2015. godine, projektant, Marijan Petar, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999, tvrtka HIDRO CONSULT, d.o.o. za projektiranje i inženjering, F. Čandeka 23b, Rijeka.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

V. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

O b r a z l o Ź e n j e

Podnositelj zahtjeva KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka, OIB: 80805858278), zastupanog po Krešimir Nekić iz HIDRO CONSULT d.o.o., Franje Čandeka 23b, Rijeka, podnio je 29.12.2015 godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području anglomeracije Rijeka Sustav javne odvodnje „Grad“ – REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH KIŠNIH PRELJEVA U CENTRU GRADA, na katastarskim česticama 4801/2, 3321/27, 3321/28, 3321/29, 3321/1, 3321/16, 3321/17, 3329/1, 4833/2, 4595/3, k.o. Stari Grad i na k.č. 923/1, k.o. Sušak u Rijeci.

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta oznake 497/IP/11, od srpnja 2015. godine, projektant, Marijan Petar, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999, tvrtka HIDRO CONSULT, d.o.o. za projektiranje i inženjering, F. Čandeka 23b, Rijeka

2. izjavu projektanta Marijan Petra iz tvrtke HIDRO CONSULT, d.o.o. za projektiranje i inženjering, F. Čandeka 23b, Rijeka, da je idejni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja (Službene novine PGŽ br. 31/03, 26/05, 14/13) i Generalnim urbanističkim



planom grada Rijeke (Službene novine PGŽ br. 7/07, 14/13 i SNGR 8/14) i Detaljnim planom uređenja zemaljskog putničkog terminala „Zapadna Žabica“ (Službene novine PGŽ br. 44/07).

3. posebne uvjete javnopravnih tijela.
4. punomoć kod zastupanja u upravnom postupku

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u točki 9. Stavka I. izreke lokacijske dozvole
- da sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. obavlja poslove gradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, čime je dokazalo pravni interes za izdavanje lokacijske dozvole.

Strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta, putem javnog poziva od 04. travnja 2016. godine, koji im je objavljen na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama ovog upravnog tijela, te izložen na nekretninu za koju se izdaje lokacijska dozvola, o čemu je sastavljena zabilješka u spisu. Javnom pozivu se nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba na zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. st.1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, ..., 94/14), su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.



Pročelnica

Tijana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Nekić Krešimir, Franje Čandeka 23b, Rijeka iz HIDRO CONSULT d.o.o., (za KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka)
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Odjelu
4. Arhiva, ovdje

NA ZNANJE:

5. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije, Korzo 16, 51000 Rijeka