

OD 14.07.2016.

U Rijeci, 15.07.2016.

Službena osoba



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje**

KLASA: UP/I-350-05/15-01/41
URBR: 2170/01-13-01-16-8/ABI/
Rijeka, 27. svibnja 2016. g.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka, (OIB: 80805858278), zastupanog po Krešimir Nekić iz HIDRO CONSULT d.o.o., Franje Čandeka 23b, Rijeka, temeljem članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za građenje građevine KANALIZACIJSKIH KOLEKTORA NA ISTOČNOJ STRANI GRADA RIJEKE (područje Trsata i Pećina) te PRIPADNIH POSEBNIH GRAĐEVINA (preljevi, retencijski bazeni), na k.č. 4335, 4371 i dr. u k.o. Sušak, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena građevine: Infrastrukturne građevine, sanitarna kanalizacija i vodovod
2. Veličina građevine:

Ovim idejnim projektom obuhvaćene su sljedeće građevine:

- dogradnja mješovitih i rasteretnih kolektora profila \varnothing 30-140 cm, ukupne duljine cca L = 6,6 km
- rekonstrukcija vodovodne mreže - vodoopskrbni cjevovodi DN 50 - 250 mm ukupne duljine cca L = 2,9 km
- Preljev "Kačjak" na raskrižju ulice Kačjak i Tome Stržića
- Retencijski bazen RB "Trsat" V=250 m³ s uzvodnim kišnim preljevom,
- Retencijski bazen V=800 m³, dva tipska separatora maksimalnog protoka 2 x 1400 l/s i crpna stanica "Pećine" Q=220 l/s,
- Crpna stanica "CS1" na fekalnom kolektoru "T1.1"

3. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Građevine je potrebno projektirati, graditi i koristiti sukladno tehničkim propisima za građevine predmetne namjene.

Predmetnim zahvatima predviđa se modifikacija postojećeg mješovitog načina odvodnje, odnosno uspostava razdjelnog kanalizacijskog sustava- iz čega proizlazi izgradnja preljeva.

Projektiranom fekalnom kanalizacijom omogućiti će se prihvati i transport otpadnih voda s uzvodnih, sjeveroistočnih dijelova naselja, na kojem je kanalizacijski sustav proširen, a u cilju prikupljanja i transporta otpadnih voda te spajanja na postojeći transportni kolektor (položen kroz područje kontejnerskog terminala "Brajdica"), kojim se osigurava transport do lokacije UPOV-a.

Rješenje odvodnje oborinskih voda na predmetnom prostoru, predviđeno je uz prenamjenu postojećeg mješovitog sustava, te dogradnju mješovitih i oborinskih / rasteretnih kolektora. Predviđenom dogradnjom sustava, oborinski dotoci dopremali bi se do retencijskog bazena i separatora, te ispuštali u obalno more (na lokaciji "Pećine").

Utvrđuje se obuhvat i trasa predmetnih kanalizacijskih kolektora, a paralelno sa trasom kanalizacijskih kolektora predviđa se rekonstrukcija vodovodne mreže.

4. Obuhvat zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na situaciji koja je sastavni dio idejnog projekta.

5. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

Smještaj građevina unutar obuhvata u prostoru prikazan je na situaciji koja je sastavni dio idejnog projekta.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:

Kanalizacijski kolektori i pripadni objekti izvest će se kao podzemni objekti, u razini s okolnim terenom na kojem će se izvesti zelene i pješačke površine.

Nakon izgradnje objekata sve površine na trasi kolektora i lokaciji objekata dovesti u prvobitno stanje.

Za održavanje i silazak u objekte na odgovarajućim mjestima ugraditi će se revizijska okna s poklopcima.

7. Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

Priključke na infrastrukturu izvesti sukladno idejnom projektu i posebnim uvjetima navedenim u točki 9. ove lokacijske dozvole.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

Zahvat u prostoru valja uskladiti s morfologijom područja i lokalnim uvjetima. Izvođenjem radova ne smije se ugroziti stabilnost postojećih okolnih građevina, stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija.

Mjere zaštite okoliša za objekte, zbog njihovih specifičnosti, sastoje se u kvalitetnoj izvedbi radova, sa naglaskom na osiguranje vodonepropusnosti svih konstruktivnih elemenata, spojeva cijevi i ugradnje opreme. U sklopu mjera zaštite okoliša uključeno je i uređenje lokacije objekata, da bi isti bili što manje upadljiviji u prostoru.

Zaštita voda provodi se sukladno:


- Zakonu o vodama (NN br. 153/09, 130/11)

- Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN br. 35/12 i 31/13).

- Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka (SN PGŽ br. 16/13)

Predmetni zahvat u prostoru odvija se izvan zone zaštite.

9. Posebni uvjeti:

- 
- 9.1. Posebni uvjeti za priključenje građevine na mrežu HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, broj: 4012001-2276/15.-DM od 22.01.2015. godine
 - 9.2. Posebni uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju i javno zdravstvo, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica – Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, KLASA: 540-02/14-03/5826, UR.BR.:534-07-2-1-4-8//5-15-2 od 27.01.2015. godine
 - 9.3. Posebni protupožarni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske, Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Broj:511-09-21/1-291/2-2015.ZŠ od 26.01.2015. godine
 - 9.4. Posebni prometni uvjeti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana i razvoja, KLASA:360-03/15-02/37, UR.BR:2170/01-02-10-15-2/KB od 27.03.2015. godine
 - 9.5. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, Klasa:UP/I-325-01/15-07/1248, Ur.br:374-23-3-15-5 od 25.05.2015. godine
 - 9.6. Posebni prometni uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka Klasa:UP/I-340-09/15-08/04-2, Ur.br:345-931/389-15 od 13.01.2015. godine
 - 9.7. Posebni prometni uvjeti Autocesta Rijeka-Zagreb d.d., Tehnički sektor i EU projekti, Ur.br:01-200-9/15 od 07.01.2015. godine
 - 9.8. Mišljenje s posebnim uvjetima HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Službe za pripremu, Grupa za pregled tehničke dokumentacije, RK broj: 124/15 od 12.03.2015. godine, Znak: HŽI – 1.3.2. J.Č.B.
 - 9.9. Posebni uvjeti HAKOM –a - Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Zagreb, KLASA:361-03/14-01/7421, UR.BR.:376-10/AK-15-2 (HP) od 07. siječnja 2015. godine
 - 9.10. Posebni uvjeti ENERGO d.o.o. Rijeka, Broj: 2876/ 14-2 od 13.01.2015. godine

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt oznake 2750/5, od listopada 2014. godine, tvrtka DIPPOLD & GEROD HIDROPROJEKT 91, d.o.o. za projektiranje, Desprimska 8, Brezovica, glavni projektant mr.sc. Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (OIB:80805858278), Dolac 14, Rijeka, zastupani po Nekić Krešimiru iz HIDRO COSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b, podnijeli su 20. 07. 2015. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje

građevine KANALIZACIJSKIH KOLEKTORA NA ISTOČNOJ STRANI GRADA RIJEKE (područje Trsata i Pećina) te PRIPADNIH POSEBNIH GRAĐEVINA (preljevi, retencijski bazeni), na k.č. 4335, 4371 i dr. u k.o. Sušak.

Uz zahtjev je priloženo:

1. tri primjerka idejnog projekta oznake oznake 2750/5, od listopada 2014. godine, izrađenog od DIPPOLD & GEROD HIDROPROJEKT 91, d.o.o. za projektiranje, Desprimska 8, Brezovica, po glavnom projektantu mr.sc. Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999
2. posebne uvjete javnopravnih tijela
3. izvod iz katastarskog plana odnosno njegova preslika
4. punomoć kod zastupanja u upravnom postupku

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u točki 9. Stavka I. izreke lokacijske dozvole
- da sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. obavlja poslove gradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, čime je dokazalo pravni interes za izdavanje lokacijske dozvole.

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta, putem javnog poziva od 11. travnja 2016. godine, koji im je objavljen na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama ovog upravnog tijela, te izložen na nekretnine za koje se izdaje lokacijska dozvola, o čemu je sastavljena zabilješka u spisu.

Javnom pozivu odazvali su se Ujčić Sonja i Samardžić Mirjana, vlasnici nekretnina na adresi Brajdica 7, a unutar planiranog predmetnog zahvata u prostoru te, nakon uvida u spis, dana 02. svibnja 2016. godine uložili žalbu na projektirano rješenje trase tlačnog cjevovoda "TL1". Predlažu da se sporni dio cjevovoda provede na drugačiji način.

Povodom navedene žalbe, 25. svibnja 2016. godine, projektant dostavlja mišljenje te zapisnik sa sastanka sa HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. , u kojima je vidljiv razlog odabrane trase cjevovoda. Naime, prilikom polaganja trase kolektora na predmetnom području, uvažavaju se kompleksnosti konfiguracije terena, dobiveni uvjeti od javno-pravnih tijela i pravila struke. Kako posebni uvjeti Hrvatskih željeznica, dobiveni nakon očevida 08.04.2015. godine, zahtijevaju minimalno 10 m udaljenosti kolektora i revizijskih okana od osi postojećeg kolosijeka, čime se isključuje mogućnost polaganja trase između željezničke pruge i objekta na adresi Brajdica 7, Rijeka, odabrani koridor cjevovoda nameće se kao jedino prihvatljivo rješenje.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba na zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. st.1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, ..., 94/14), su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.



Pročelnica

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva sa idejnim projektom (x2):
KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka,
(p.p. Nekić Krešimir, HIDRO COSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b
2. Ujčić Sonja, Brajdica 7, 51000 Rijeka
3. Samardžić Mirjana, Brajdica 7, 51000 Rijeka
4. Oglasna ploča, ovdje
5. Odjelu
6. Arhiva, ovdje

NA ZNANJE:

7. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije,
Korzo 16, 51000 Rijeka
8. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
Direkcija za komunalno redarstvo,
Dolac 8, 51000 Rijeka