



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE, GRADITELJSTVO I**  
**ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: UP/I-350-05/15-03/65  
URBROJ: 2170/1-03-01/15-16-13  
Rijeka, 7. studenoga 2016.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., OIB 80805858278, Rijeka, Dolac 14, zastupanog po opunomoćeniku Krešimiru Nekić, dipl.ing.građ. iz HIDRO CONSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23 b, temeljem članka 115. st. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), i z d a j e

## **LOKACIJSKU DOZVOLU**

I. za građenje kanalizacijskog kolektora i tlačnog cjevovoda na području Martinšćice, te pripadnih građevina na k.č. 5529, 6063/1, 6063/2, k.o. Kostrena-Lucija i k.č. 6967, 4467 i 4466, k.o. Sušak, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena: građevina komunalne infrastrukture – kanalizacijski kolektor, tlačni cjevovod i pripadajuće građevine (preljev, retencijski bazen, crpna stanica).
2. Veličina građevine:
  - kišni preljev „P2“, maksimalne tlocrtne veličine cca 5,70 x 2,80 m, površine cca 10,20 m<sup>2</sup>, prosječne dubine cca 2,80 m,
  - retencijski bazen „Martinšćica“ V= 290 m<sup>3</sup>, tlocrtne veličine cca 19,50 x 6,0 m, površine cca 120,0 m<sup>2</sup>, prosječne dubine cca 4,0 m, sa pripadajućim prelivima „P3“, „P3.1“, „P3.2“ i crpnom stanicom Q = 5 l/s,
  - mješoviti kolektor dužine cca 25,0 m,
  - tlačni cjevovod od crpne stanice u sklopu RB“Martinšćica“ do postojeće profila DN 100 mm, dužine cca 25,0 m,
  - spojni cjevovod od preljeva „P2“ do RB “Martinšćica“, profila DN 400 mm, dužine cca 10,0 m,
  - tlačni cjevovod u duljini cca 20,0 m,
  - fekalni kolektori oznake „F1“ i „F1.1“, profila DN 300 mm, dužine cca 215,0 m, sa betonskim revizijskim oknima tlocrtne veličine cca 2,0 x 2,0 m, dubine cca 3,10 m, na koje se ugrađuju ljevano željezni poklopci promjera 600 mm i priključnim oknima za kućne priključke dimenzija 60 x 60 cm,
  - crpna stanica CS „Lenac“ sa dvije crpke, Q = 5 l/s, tlocrtnih dimenzija sa zasunskom komorom i dva okna cca 6,10 x 3,25 m, tlocrtne površine 14,20 m<sup>2</sup>, prosječne dubine cca 4,0 m,



- tlačni cjevovod „TL1“ od projektirane CS „Lenac“ do postojeće CP „Martinšćica“, profila DN 100 mm, dužine cca 625,0 m, sa tipskim revizijskim oknima profila DN 1000 mm.

3. Uvjeti za oblikovanje:

Uz postojeću crpnu stanicu Martinšćica za koju je izdana uporabna dozvola izvesti kišni preljev i retencijski bazen sa crpnom stanicom, te pripadajući gravitacijski i tlačni kolektor.

Predmetni zahvat izvesti u gabaritima iskazanim u točki 2. ove lokacijske dozvole, a sve prema prikazanom u idejnom projektu.

Cijevi se polažu u rovove širine od 0,80 do 1,50 m, dubine od 1,0 do 2,0 m, na posteljicu od pijeska debljine cca 15 cm, a nakon montaže zasipaju se pijeskom debljine do 30 cm iznad tjemena.

Minimalni pad nivelete gravitacijskih kanala je 5,0 ‰.

Revizijska okna sa svim elementima odvodnje, ugraditi će se na kolektorima, na lomovima trase i mjestima priključka, a na armirano betonskoj pokrovnoj ploči ugraditi će se lijevano željezne poklopci profila 60 cm.

Tehničku dokumentaciju izraditi prema važećim propisima i normama za tu vrstu građevina uz rješenje spojeva sa postojećom infrastrukturom (podzemne instalacije i priključci) u zoni zahvata.

4. Oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru prikazani su u situaciji na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 u idejnom projektu, koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

Duljina zahvata iznosi cca 875,0 m, a površina zauzeća za retencijski bazen iznosi cca 279,0 m<sup>2</sup> i crpnu stanicu cca 30,0 m<sup>2</sup>.

5. Smještaj infrastrukturne građevine prikazan je na situaciji na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 u idejnom projektu.

6. Uvjeti za uređenje zahvata unutar kog se izvodi infrastruktura :

Prilikom izvođenja radova ne smije se narušiti stabilnost ceste i okolnog tla, postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda, postojeće komunalne instalacije, kao niti ugroziti sigurnost odvijanja prometa te se u tom smislu moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.

Nakon izvedenog zahvata rovove zatrpati, poravnati i prometnu površinu osposobiti za korištenje i dovesti u prvobitno stanje, sukladno posebnim prometnim uvjetima navedenim u točki 10.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu.

Kolektori se polažu u pravilu unutar prometne površine, a spajaju se na postojeću komunalnu infrastrukturu.

Projektom dokumentacijom mora se sagledati postojeća infrastruktura (podzemne instalacije i priključci) u zoni zahvata, na koje se priključuje i sa kojima se križa planirana infrastruktura, a tehničko rješenje zaštite postojećih javnih površina i instalacija riješiti sukladno posebnim uvjetima navedenim u tč. 10. ove lokacijske dozvole

8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

Pri planiranom zahvatu nisu potrebni uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima.

Mjere zaštite okoliša utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi iz oblasti zaštite okoliša, vode i zraka.

Pri izvedbi zemljanih radova nije dozvoljeno unošenje u tlo otpadnih i drugih tvari.

9. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru:

Predmetni zahvat projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ br. 35/12 i 31/13).

Predmetno građenje odvija manjim dijelom u IB i II zoni sanitarne zaštite, a dijelom van zone sanitarne zaštite.

10. Posebni uvjeti:

1. Posebni uvjeti HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, V.C. Emina 2, broj: 401200101-4075/BŽ-1016-15, od 19.02.2015. godine,
2. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju i javno zdravstvo, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Područne jedinice-Odjela za ISTRU i PRIMORJE, Ispostave Rijeka, KLASA: 540-02/15-03/900, URBROJ: 534-07-2-1-4-8/5-15-2, od 17.02.2015. godine,
3. Posebni protupožarni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske, Rijeka, Sektora upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorata unutarnjih poslova, broj: 511-09-21/1-812/2-2015.MD, od 16.02.2015. godine,
4. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, Klasa: UP/I-325-01/15-07/833, Ur.broj: 374-23-3-15-4, od 1.4.2015. godine,
5. Posebni uvjeti AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB d.d., Zagreb, Urbroj: 01-200-215/15, od 10. veljače 2015. godine,
6. Posebni uvjeti HRVATSKIH CESTA d.o.o. Zagreb, Sektora za održavanje, Ispostave Rijeka, Klasa: UP/I-340-09/15-08/88-2, Ur.broj: 345-931/389-15, od 14. svibnja 2015. godine,
7. Posebni uvjeti GRADA RIJEKE, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, KLASA: 360-03/15-02/28, URBROJ: 2170/01-02-10-15-2/KB, od 6. ožujka 2015. Godine,
8. Zaključak Općine Kostrena, Jedinistvenog upravnog odjela, da nema posebni uvjeti, KLASA: 361-02/15-01/93, URBROJ: 2170-07-04-4-16-2, od 9. veljače 2016. godine,
9. Posebni uvjeti Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Zagreb, KLASA: 361-03/15-01/723, URBROJ: 376-10/MK-15-2 (HP), od 13. veljače 2015. godine,
10. Posebni uvjeti Vodovoda i kanalizacije d.o.o., Rijeka, broj: GG-4002/1, od 15. siječnja 2016. godine,
11. Posebni uvjeti Energo d.o.o., Rijeka, Broj: 368/15-2, od 02.03.2015. godine.



11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.):

Na području predmetnog zahvata ne postoji obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, obveza ispitivanja tla i dr.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt broj: 2750/6, od siječnja 2015. godine, izrađen po glavnom projektantu mr.sc. Petru Marijan, dipl.ing.građ., Ovlaštenom inženjeru građevinarstva, broj ovlaštenja G 999 i projektantima Davoru Štrbac, dipl.ing.građ., Ovlaštenom inženjeru građevinarstva, broj ovlaštenja G 1487 i Daliboru Vacek, dipl.ing.građ., Ovlaštenom inženjeru građevinarstva, broj ovlaštenja: G 1488, tvrtka DIPPOLD & GEROLD HIDROPROJEKT 91 d.o.o. Zagreb, Brezovica, Desprimska 8.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.


IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

### Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., OIB 80805858278, Rijeka, Dolac 14, zastupan po opunomoćeniku Krešimiru Nekić, dipl.ing.građ., iz HIDRO CONSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23 b, podnio je 3. lipnja 2015. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje kanalizacijskog kolektora i tlačnog cjevovoda na području Martinšćice, te pripadnih građevina na k.č. 5529, 6063/1, 6063/2, k.o. Kostrena-Lucija i k.č. 6967, 4467 i 4466, k.o. Sušak.

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta broj: 2750/6, od siječnja 2015. godine, izrađena po glavnom projektantu mr.sc. Petru Marijan, dipl.ing.građ., Ovlaštenom inženjeru građevinarstva, broj ovlaštenja G 999 i projektantima Davoru Štrbac, dipl.ing.građ., Ovlaštenom inženjeru građevinarstva, broj ovlaštenja G 1487 i Daliboru Vacek, dipl.ing.građ., Ovlaštenom inženjeru građevinarstva, broj ovlaštenja: G 1488, tvrtka DIPPOLD & GEROLD HIDROPROJEKT 91 d.o.o. Zagreb, Brezovica, Desprimska 8,
2. izjavu glavnog projektanta mr.sc. Petra Marijan, dipl.ing.građ., Ovlaštenog inženjera građevinarstva, broj ovlaštenja G 999, da je idejni projekt naveden u stavku 2. lokacijske dozvole izrađen u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Kostrena („Službene novine PGŽ“ br. 07/01, 22/01 vjerod.tum., 20/07, 23/07) i Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke („Službene novine PGŽ“ br.07/07, 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ br. 08/14),
3. posebne uvjete navedene u st. I točki 10. izreke ove dozvole,
4. kopije katastarskog plana od 20.07.2016. godine,
5. presliku geodetske podloge za građevine i zahvate u prostoru izrađenu od Geoprojekt d.d. Opatija od svibnja 2016. godine, sa popisom vlasnika nekretnina na kojima se planira predmetni zahvat u prostoru,

- 
6. dokaz da je pokrenut postupak javne nabave do dana stupanja na snagu Pravilnika o obveznom sadržaju idejnog projekata („Narodne novine“ br. broj 55/14 i 67/16), a u svezi čl. 24. st.2. istog Pravilnika,
  7. dozvolu za upotrebu kanalizacione crpne stanice Martinšćica, Broj: UP/I-03/1-12858/84.-VV, od 11.04.1985. godine,
  8. punomoć od 21.07.2014. godine, kojom podnositelj zahtjeva opunomoćuje Krešimira Nekić, dipl.ing.građ., iz HIDRO CONSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23 b, da ga zastupa u postupku ishodađenja lokacijske dozvole.

Povodom zahtjeva investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju,
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u st. I točka. 10. lokacijske dozvole,
- da ne postoji obveza donošenja urbanističkog plana uređenja za koje je ovim zakonom propisana obveza njegovog donošenja,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na postojeću infrastrukturu, a da se građevina izvodi unutar prometne površine.

Očevidom od 16. prosinca 2015. godine, utvrđeno je da predmetno građenje nije započeto.

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta. Shodno članku 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12), određeno je da je izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku, te sukladno čl. 141. stavak 2. navedenog Zakona, stranka u postupku je investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini. Na poziv se odazvao Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju, Rijeka, Titov trg 3 i dostavio suglasnost na predloženi zahvat KLASA: 350-02/16-01/1015, URBROJ: 2170/01-01-10-16-4, od 21. listopada 2016. godine, a ostale stranke nisu se odazvala pozivu, te se smatra da se ne protive izdavanju predmetne dozvole, o čemu su bile obaviještene u pozivu.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u iznosu od 10.020,00 kuna, prema Tar. br. 1. i 62. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14), naplaćena je u cijelosti.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Pročelnica

*Koraljka Vahtar-Jurković*  
doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

**DOSTAVITI:**

1. Opunomoćeniku, 2x:  
Krešimiru Nekić, dipl.ing.građ.,  
HIDRO CONSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23 b,  
(radi dostave podnositelju zahtjeva:  
KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14),
2. GRAD RIJEKA,  
Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenje,  
Rijeka, Trpimirova 2,  
(veza Vaša: KLASA: 350-05/16-05/136),
3. GRAD RIJEKA,  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem,  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju,  
Rijeka, Titov trg 3,  
(veza Vaša: KLASA: 350-02/16-01/1015),
4. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid, izlaganjem na oglasnoj ploči  
u trajanju od 8 dana,
5. Spis, ovdje.