



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Ovo je rješenje pravomoćno

06.05.2016. g

U Rijeci, 09.05.2016. g

Službena osoba:



Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenje

KLASA: UP/I-350-05/16-01/6  
URBR: 2170/01-13-01-16-6/KI/  
Rijeka, 30. ožujak 2016.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka, (OIB: 80805858278), zastupanog po Nekić Krešimiru iz HIDRO CONSULT d.o.o., Franje Čandeka 23b, Rijeka, temeljem članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, Sustav javne odvodnje „GRAD“, PODSUSTAV ŽABICA – TRŽNICA, na k.č. 4129/1, 4129/4, 4130, 4703, 4711, 4716, 4728, 4729/1, 4729/2, 4729/3, 4741, 4762, 4777, 4786/2, 4836/1, 4836/5, k.o. STARI GRAD, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena građevine: infrastrukturna građevine  
Zahvat u prostoru obuhvaća sljedeće građevine:
  - Fekalni gravitacijski kolektori profila  $\varnothing$  300 mm ukupne duljine 543 m
  - Fekalni tlačni vod profila  $\varnothing$  100 mm, ukupne duljine 38 m
  - Crpna stanica CS Riva kapaciteta 10 l/s
  - Oborinsko – rastretni kolektor profila  $\varnothing$  1.000 mm, ukupne duljine 109 m
  - Vodoopskrbni cjevovodi profila  $\varnothing$  100 mm, ukupne duljine 229 m
  - Vodoopskrbni cjevovodi profila  $\varnothing$  150 mm, ukupne duljine 129 m
  - Sanacija postojećih sekundarnih kanala i revizijskih okana (bez iskopa rova) u zoni tržnice u ukupnoj duljini 1.950 m
2. Veličina građevina:
  - 2.1. Izgradnja nove fekalne kanalizacije, kojom će se na centralni sustav odvodnje grada Rijeke povezati objekti iz kojih se sada otpadne vode ispuštaju u obalno more. U sklopu ovog zahvata predviđena je izgradnja:
    - 308 m fekalnih gravitacijskih kolektora profila  $\varnothing$  300 mm (u ulicama Riva, Ivana Zajca te na Trgu 111. Brigade),
    - crpna stanica CS Riva (na križanju Ulice Riva i Trga 111. Brigade),
    - 38 m tlačnog voda profila  $\varnothing$  100 mm (od CS Riva do spoja na postojeći fekalni kolektor u ulici Riva)



- 2.2. Izgradnja novih fekalnih kolektora kao zamjena za stare zidane vodonepropusne kanale koji su spojeni na centralni sustav odvodnje grada Rijeka. U sklopu ovog zahvata predviđena je Izgradnja:
- 235 m fekalnih gravitacijskih kolektora profila  $\varnothing$  300 mm (u ulicama Riva, Bačvarska, Jedarska, Veslarska, Verdijeva, Demetrova, i Wenzelova)
- 2.3. Rekonstrukcija postojeće vodoopskrbne mreže na pojedinim dionicama izgradnje nove fekalne kanalizacije. U sklopu ovog zahvata predviđena je izgradnja:
- 229 m vodoopskrbnih cjevovoda profila  $\varnothing$  100 mm (u ulicama Riva i Bačvarska)
  - 129 m vodoopskrbnih cjevovoda profila  $\varnothing$  150 mm (u ulicama Demetrova i Wenzelova)
- 2.4. Izgradnja novog oborinsko – rasteretnog ispusta od ulice Riva Boduli do obale na Senjskom pristaništu. U sklopu ovog zahvata predviđena je izgradnja:
- 109 m oborinsko – rasteretnog kolektora  $\varnothing$  1.000 mm.
- 2.5. Crpna stanica CS Riva kapaciteta 10 l/s, sastoji se od dovodnog okna i okna crpnog bazena. Okno crpnog bazena i dovodno okno izvesti će se okruglo, promjera 1,8 m. Iznad crpnog bazena i dovodnog okna izvesti će se armirano betonska pokrovna ploča debljine 20 cm.
- 2.6. U zoni tržnice, od Ulice Ivana Zajca na sjeveru do Demetrove ulice na jugu predviđena je sanacija vodopropusnih okana na postojećim fekalnim kolektorima te sanacija sekundarne kanalizacijske mreže, tj. Ogranaka od glavnih kolektora do kućnih priključaka koji se nalaze u dvorištima višestambenih zgrada. Sanacija postojećih kanalizacijskih cijevi i okana izvela bi se suvremenim metodama, bez iskopa rova, osim u iznimnim slučajevima.
3. Uvjeti za oblikovanje građevina:

Građevine je potrebno projektirati, graditi i koristiti sukladno tehničkim propisima za građevine predmetne namjene.

- 3.1. Kanalizacijski kanali i vodovodni ogranci:  
Trase kanalizacijskih kanala i vodovodnih ogranaka položene su većinom po nogostupima i po prometnoj površini.

3.1.1. Objekti na trasi kanalizacije:

Cijevi će se ugraditi na dovoljnu dubinu da bi se zaštitile od utjecaja prometnog opterećenja, a ispod cijevi će se ugraditi pješčana posteljica da se spriječi slijeganje i lakše izvedu padovi nivelete. Širina rova izvoditi će se od 80 – 170 cm, dok će debljine pješčane posteljice iznositi 15 cm. Cijevi će se zasuti pjeskom do 30 cm iznad tjemena. Minimalni padovi nivelete usvojeni su 3 ‰. Revizijska okna ugrađivati će se radi pravilnog i jednostavnog održavanja kanalizacije i to na ravnim dijelovima trase na odgovarajućim udaljenostima i na svim lomovima, te na svim lomovima nivelete i kaskada. Predviđaju se predgotovljena revizijska okna od poliestera ili polietilena svjetlog tlocrtnog otvora  $\varnothing$  800 mm. Poklopci revizijskih okana ugraditi će se na armirano betonskoj pokrovnoj ploči okna. Poklopci su lijevasno željezni, svjetlog otvora promjera  $\varnothing$  600 mm. Projektom je predviđen potpuno vodonepropusni sustav.

3.1.2. Objekti na trasi vodovoda:

- Horizontalno vođenje trase: Trasa vodovoda prati trasu sanitarne kanalkizacije





- Vertikalno vođenje trase: Vodovod se niveletom nalazi iznad sanitarne kanalizacije, a kao optimalna dubina polaganja vodovoda usvojena je dubina 1,1 m.
- Podzemni i nadzemni hidranti ugraditi će se na razmaku u skladu sa propisima zaštite od požara. Požarni hidranti su profila DN 80 mm.
- Vodovodni kućni priključci predviđeni su putem ogrlica na osnovnom cjevovodu
- Sidreni betonski blokovi izvesti će se na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima cijevnog voda

#### 3.1.3. Crpna stanica CS Riva:

Crpna stanica smještena je na najpogodnijem mjestu u odnosu na hidrauličke i tehničke uvjete izgradnje, terenske uvjete i prostor za najkvalitetnije održavanje. U crpnoj stanici ugraditi će se dvije crpke (jedna radna, a druga rezervna). Za održavanje i silazak u okno crpne stanice ugraditi će se vodotjesni poklopci, a svi metalni dijelovi kao što su fazonski komadi, sustav ventilacije i dr. izvesti će se od prokroma radi razornog utjecaja vode.

4. Obuhvat zahvata u prostoru:  
Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na situaciji koja je sastavni dio idejnog projekta.
5. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:  
Smještaj građevina unutar obuhvata u prostoru prikazan je na situaciji koja je sastavni dio idejnog projekta.
6. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:  
Kako će se svi gravitacijski kanali, tlačni vod, vodoopskrbni cjevovod i crpna stanica izvesti kao podzemni objekti. Nakon njihove izgradnje sve površine potrebno je dovesti u prvobitno stanje.
7. Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:  
Priključke na infrastrukturu izvesti sukladno idejnom projektu i posebnim uvjetima navedenim u točki 9. ove lokacijske dozvole.
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:  
Zahvat u prostoru valja uskladiti s morfologijom područja i lokalnim uvjetima. Izvođenjem radova ne smije se ugroziti stabilnost postojećih okolnih građevina, stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija.  
Mjere zaštite okoliša za objekte, zbog njihovih specifičnosti, sastoje se u kvalitetnoj izvedbi radova, sa naglaskom na osiguranje vodonepropusnosti svih konstruktivnih elemenata, spojeva cijevi i ugradnje opreme (crpke, fazonski komadi, armatura i dr.). U sklopu mjera zaštite okoliša uključeno je i uređenje lokacije objekata, da bi isti bili što manje upadljiviji u prostoru.  
Zaštita voda provodi se sukladno:
  - Zakonu o vodama (NN br. 153/09, 130/11)
  - Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN br. 35/12 i 31/13).
  - Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka (SN PGŽ br. 16/13)Predmetni zahvat u prostoru odvija se izvan zone zaštite.
9. Posebni uvjeti:
  - 9.1. Posebni uvjeti za priključenje građevine na mrežu HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, broj: 4012001-1986/16.-DM od 20. siječnja 2016. godine



- 9.2. Posebni uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica – Odjel za Istru i Primorje, klasa: 540-02/15-03/2712, ur.br.:534-07-2-1-4-8/5-16-2 od 12.01.2016. godine
- 9.3. Posebni protupožarni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske, Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, (broj:511-09-21/1-412/4-2016. H.P.) izjavljeni od 12.01.2016. godine
- 9.4. Posebni prometni uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka klasa: UP/I-340-09/16-08/91-2, ur.br: 345-931/389-16 od 19. ožujak 2014. godine
- 9.5. Posebni prometni uvjeti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana i razvoja, klasa: 360-03/15-02/236, ur.br:2170/01-02-10-16-2/KB od 01. veljače 2016. godine
- 9.6. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog jadrana, klasa:UP/I-325-01/15-07/6111, ur.br:374-23-3-15-2/DG/ od 04.01.2016. godine
- 9.7. Posebni uvjeti HAKOM –a - Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Zagreb, klasa: 361-03/15-01/6128, ur.br.: 376-10/PT-16-2 (HP) od 05. Siječnja 2016. godine
- 9.8. Posebni uvjeti ENERGO d.o.o. Rijeka, broj 3380/15-2 od 25.01.2016. godine
- 9.9. Posebni uvjeti LUČKA UPRAVA RIJEKA, Riva 1, Rijeka, Ur.Broj: 191/16 L.U. od 09.03.2016. godine
- 9.10. Posebni uvjeti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, klasa: 612-08/16-23/0017, ur.br.: 532-04-02-11/7-16-2 od 02. veljače 2016. godine

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt oznake 497/IP/12, od prosinca 2015. godine, projektant, Marijan Petar, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999, tvrtka HIDRO CONSULT, d.o.o. za projektiranje i inženjering, F. Čandeka 23b, Rijeka.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

#### O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka, OIB: 80805858278), zastupanog po Krešimir Nekić iz HIDRO CONSULT d.o.o., Franje Čandeka 23b, Rijeka, podnio je 18.02.2016 godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području anglomeracije Rijeka Sustav javne odvodnje „Grad“ – Podsustav Žabica - tržnica, infrastrukturne namjene, na katastarskim česticama 4129/1, 4129/4, 4130, 4703, 4711, 4716, 4728, 4729/1, 4729/2, 4729/3, 4741, 4762, 4777, 4786/2, 4836/1, 4836/5, k.o. STARI GRAD u Rijeci.



Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta oznake 497/IP/12, od prosinca 2015. godine, projektant, Marijan Petar, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999, tvrtka HIDRO CONSULT, d.o.o. za projektiranje i inženjering, F. Čandeka 23b, Rijeka

3. izjavu projektanta Marijan Petra iz tvrtke HIDRO CONSULT, d.o.o. za projektiranje i inženjering, F. Čandeka 23b, Rijeka, da je idejni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja (Službene novine PGŽ br. 31/03, 26/05, 14/13) i Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (Službene novine PGŽ br. 7/07, 14/13 i SNGR 8/14) i Detaljnim planom uređenja pomorskog putničkog terminala (Službene novine PGŽ br. 05/03).

4. posebne uvjete javnopravnih tijela.

5. izvod iz katastarskog plana odnosno njegova preslika

6. punomoć kod zastupanja u upravnom postupku

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u točki 9. Stavka I. izreke lokacijske dozvole
- da sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. obavlja poslove gradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, čime je dokazalo pravni interes za izdavanje lokacijske dozvole.

Strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta, putem javnog poziva od 09. ožujka 2016. godine, koji im je objavljen na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama ovog upravnog tijela, te izložen na nekretninu za koju se izdaje lokacijska dozvola, o čemu je sastavljena zabilješka u spisu. Javnom pozivu se nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba na zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. st.1. Zakona o upravnim pristojbama ( NN 8/96, ..., 94/14), su uplaćene.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.



Pročelnica

Marijana Buljan, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. Nekić Krešimir, Franje Čandeka 23b, Rijeka iz HIDRO CONSULT d.o.o.,  
(za KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka)
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Odjelu
4. Arhiva, ovdje

NA ZNANJE:

5. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije,  
Korzo 16, 51000 Rijeka