



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Ovo je rješenje pravomoćno

07. 06. 2016. g

U Rijeci, 08. 06. 2016. g

Službena osoba:



Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje

KLASA: UP/I-350-05/15-01/37
URBR: 2170/01-13-01-16-6/KI/
Rijeka, 04. svibanj 2016.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeka, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka, (OIB: 80805858278), zastupanog po Nekić Krešimiru iz HIDRO CONSULT d.o.o., Franje Čandeka 23b, Rijeka, temeljem članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području anglomeracije Rijeka, Sustav javne odvodnje „GRAD“, PODSUSTAV BRAJDICA, na k.č. 4347/6, 2911/8, 2911/1, 2901/3 i 2996/56, k.o. Sušak, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena građevina: infrastrukturne građevine
Zahvat u prostoru obuhvaća sljedeće građevine:
 - Kišni preljev KP Brajdica (maksimalni dotok 1.960 l/s)
 - Retencijski bazen RB Brajdica (korisnog volumena 1.200 m³)
 - Kišni preljev iz retencijskog bazena KP_RB Brajdica (maksimalni dotok 1.220 l/s)
 - Crpna stanica CS Brajdica (kapaciteta 365 l/s)
 - Mješoviti kolektori profila \varnothing 900 mm i ukupne duljine 30 m
 - Rasteretni kolektori profila \varnothing 900 mm i ukupne duljine 102 m
 - Tlačni vod profila \varnothing 400 mm i ukupne duljine 8 m

Za ispravan rad uređaja za pročišćavanje Rijeka, unutar podsustava Brajdica izgraditi će se kišni preljev i retencijski bazen. U sklopu predviđenog objekta izgraditi će se i crpna stanica CS Brajdica koja će otpadne vode transportirati prema uređaju za pročišćavanje na Delti.

2. Veličina građevine:

Projektom je predviđena izgradnja retencijskih bazena sa kišnim preljevima ispred i iza retencijskog bazena. Retencijski bazen je korisnog volumena cca 1.200 m³. Vanjske dimenzije objekta koji se sastoji od retencijskog bazena, kišnog preljeva i crpnog bazena iznose cca 35,10 x 14,10 m. Za dovod otpadne vode do kišnog preljeva KP Brajdica i retencijskog bazena RB Brajdica, predviđena je izgradnja gravitacijskog kolektora \varnothing 900 mm



ukupne duljine 30 m. Za povrat otpadne vode iz retencijskog bazena u sustav odvodnje, tj. na UPOV Rijeka, predviđena je izgradnja tlačnog voda profila \varnothing 400 mm i ukupne duljine 8 m. Na rasterećenju iz RB Brajdica, predviđena je izgradnja rasteretnog kolektora profila \varnothing 900 mm i ukupne duljine 35 m, te na rasterećenju iz KP Brajdica izgradnja rasteretnog profila \varnothing 900 mm i ukupne duljine 67 m.

3. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Građevine je potrebno projektirati, graditi i koristiti sukladno tehničkim propisima za građevine predmetne namjene.

a. Kolektori:

Predmetni gravitacijski kolektori i tlačni vod biti će položeni ispod površine terena. Cijevi će se ugraditi na dovoljnu dubinu da bi se zaštitile od utjecaja prometnog opterećenja. Minimalni padovi nivelete kolektora usvojeni su 3 ‰. Širina rova ovisno o profilu i broju cijevi i dubini ugradnje može iznositi od 80 do 200 cm, dok debljina posteljice iznosi 10 cm. Cijevi će se zasuti pijeskom do 30 cm iznad tjemena. Zbog mogućeg prisustva podzemne vode na dubinama većim od 1,0 m, biti će potrebno crpiti vodu. Križanja sa ostalim instalacijama rješavati će se u skladu sa pravilima struke i propisanim uvjetima nadležnih poduzeća. Kanalizacijski kolektori biti će ukopani dublje od ostalih infrastrukturnih instalacija.

b. Objekti kišnih preljeva, retencijskog bazana i crpne stanice:

Debljina vanjskih zidova kišnog preljeva i retencijskog bazena s kišnim prelivom i crpnom stanicom iznosi cca 40 cm. Svi armirano-betonski zidovi, dno i ploča izvode se od betona sa dodatkom vodonepropusnosti. Unutar pojedinih okana predviđene su izvedba kineta, skošenja i raznih ispuna od betona. Svi metalni dijelovi i sav spojni materijal izraditi će se od prokroma zbog razornog učinka vode. Za održavanje i silazak u objekte, ali i sprječavanje širenja neugodnih mirisa, na odgovarajućim mjestima ugraditi će se vodotjesni poklopci.

4. Obuhvat zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na situaciji koja je sastavni dio idejnog projekta.

5. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

Smještaj građevina unutar obuhvata u prostoru prikazan je na situaciji koja je sastavni dio idejnog projekta.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:

Kako će se svi predmetni objekti izvesti kao podzemni, nakon njihove izgradnje potrebno je sve površine na trasama kolektora i lokacija objekata vratiti u prvobitno stanje, kako bi isti bili što manje upadljivi u prostoru.

7. Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

Priključke na infrastrukturu izvesti sukladno idejnom projektu i posebnim uvjetima navedenim u točki 9. ove lokacijske dozvole.

8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

Zahvat u prostoru valja uskladiti s morfologijom područja i lokalnim uvjetima. Izvođenjem radova ne smije se ugroziti stabilnost postojećih okolnih građevina, stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija.

Mjere zaštite okoliša za objekte, zbog njihovih specifičnosti, sastoje se u kvalitetnoj izvedbi radova, sa naglaskom na osiguranje vodonepropusnosti svih konstruktivnih elemenata, spojeva cijevi i ugradnje opreme. U sklopu mjera zaštite okoliša uključeno je i uređenje lokacije objekata, da bi isti bili što manje upadljiviji u prostoru.



Zaštita voda provodi se sukladno:

- Zakonu o vodama (NN br. 153/09, 130/11)
 - Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN br. 35/12 i 31/13).
 - Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka (SN PGŽ br. 16/13)
- Predmetni zahvat u prostoru odvija se izvan zone zaštite.

9. Posebni uvjeti:

- 12.1. Posebni uvjeti za priključenje građevine na mrežu HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, broj: 4012001-28272/14.-NB od 28.11.2014. godine
- 12.2. Posebni uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica – Odjel za Istru i Primorje, klasa: 540-02/14-05/5731, ur.br.:534-07-2-1-4-8/5-14-2 od 04.12.2014. godine
- 12.3. Posebni protupožarni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske, Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, (broj:511-09-21/1-5224/2-2014.ID) od 01.12.2014. godine
- 12.4. Posebni prometni uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka klasa: UP/I-340-09/15-08/31-2, ur.br.:345-931/389-15 od 15.05.2015. godine
- 12.5. Posebni prometni uvjeti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana i razvoja, klasa:360-03/14-02/207, ur.br.:2170/01-02-10-14-2/KB od 02.12.2014. godine
- 12.6. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog jadrana, klasa:UP/I-325-01/14-07/6522, ur.br.:374-23-3-14-4 od 17.12.2014. godine
- 12.7. Posebni uvjeti HAKOM –a - Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Zagreb, klasa:361-03/14-01/6635, ur.br.:376-10/LD2-14-2(HP) od 26.11.2014. godine
- 12.8. Posebni uvjeti ENERGO d.o.o. Rijeka, broj 2472/14-2 od 01.12.2014. godine
- 12.9. Posebni uvjeti LUČKA UPRAVA RIJEKA, Riva 1, Rijeka, Ur.Broj:, od 13.01.2015. godine

III. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt oznake 497/IP/8, od listopada 2014./ožujak 2016. godine, projektant, Marijan Petar, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999, tvrtka HIDRO CONSULT, d.o.o. za projektiranje i inženjering, F. Čandeka 23b, Rijeka.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

V. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka, OIB: 80805858278), zastupano po Nekić Krešimiru iz HIDRO CONSULT d.o.o., Franje Čandeka 23b, Rijeka, podnio je 23.06.2015 godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području anglomeracije Rijeka Sustav javne odvodnje „Grad“ – PODSUSTAV BRAJDICA, na katastarskim česticama 4347/6, 2911/8, 2911/1, 2901/3 i 2996/56, k.o. Sušak u Rijeci.

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta oznake 497/IP/8, od listopada 2014./ožujak 2016. godine, projektanta, Marijan Petra, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999, tvrtka HIDRO CONSULT, d.o.o. za projektiranje i inženjering, F. Čandeka 23b, Rijeka.
2. izjavu projektanta Marijan Petra iz tvrtke HIDRO CONSULT, d.o.o. za projektiranje i inženjering, F. Čandeka 23b, Rijeka, da je idejni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja (Službene novine PGŽ br. 31/03, 26/05, 14/13) i Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (Službene novine PGŽ br. 7/07, 14/13 i SNGR 8/14).
3. posebne uvjete javnopravnih tijela.
4. punomoć kod zastupanja u upravnom postupku

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u točki 9. Stavka I. izreke lokacijske dozvole
- da sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. obavlja poslove gradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, čime je dokazalo pravni interes za izdavanje lokacijske dozvole.

Stranci u postupku, DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Dežmanova 10, Zagreb, omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta, putem poziva od 21. travnja 2016. godine, koji im je dostavljen dana 25.04.2016. godine. Pozivu se stranka nije odazvala.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba na zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. st.1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, ..., 94/14), su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.



Pročelnica

Emiliana Buljan, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. Nekić Krešimir, Franje Čandeka 23b, Rijeka iz HIDRO CONSULT d.o.o.,
(za KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka)
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Odjelu
4. Arhiva, ovdje

NA ZNANJE:

5. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije,
Korzo 16, 51000 Rijeka