

Ovo je rješenje pravomoćno

od 27.05.2016.

U Rijeci, 30.05.2016.

Službena osoba:

Mršević



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**



**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje**

KLASA: UP/I-350-05/15-01/31

URBR: 2170/01-13-01-16-7 /MK/

Rijeka, 26. travanj 2016.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14 (OIB: 80805858278), zastupanog po Nekić Krešimiru iz tvrtke HIDRO CONSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b (OIB: 58303111739), temeljem čl. 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka - PODSUSTAV ADAMIĆEV GAT, na katastarskim česticama 4103, 4129/1, 4129/2, 4115 i 4119 k.o. STARI GRAD u Rijeci, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena građevine: infrastrukturna građevina -
Zahvat u prostoru obuhvaća sljedeće građevine na sustavu javne odvodnje:

- kišni preliv KP Roda
- kišni preliv KP Adamićev gat
- retencijski bazen RB Adamićev gat
- crpna stanica na rasterećenju
- crpna stanica za povrat vode iz retencijskog bazena
- rasteretni kolektori
- tlačni vod

Da bi se osigurao ispravan rad uređaja za pročišćavanje Rijeke, a ujedno i kvalitetna zaštita obalnog mora, potrebno je unutar podsustava Adamićev gat na postojećem mješovitom kanalizacijskom sustavu izgraditi sustav kišnih prelijeva i retencijskih bazena s prisilnim rasterećenjem.

2. Veličina građevina:

1. Retencijski bazen i kišni prelijevi:



1.1. Kišni preliv KP Roda izvesti će se u Trpimirovoj ulici, u neposrednoj blizini postojećeg prelijeva, kao podzemni objekt, vanjskih dimenzija 6,60 x 5,90 + 5,30 x 3,60 m, a sastoji od dovodnog i prelijevnog kanala te regulacijskog okna. Maksimalni dotok na kišni preliv iznosi 3.350 l/s.

1.2. Kišni preliv KP Adamićev gat i retencijski bazen RB Adamićev gat s kišnim prelivom i crpnom stanicom izvesti će se na Adamićevom gatu kao podzemni objekti, maksimalnih vanjskih dimenzija 27,10 x 38,30 m.

Retencijski bazen je volumena 2.000 m³.

Maksimalni dotok na kišni preliv KP Adamićev gat iznosi 2.700 l/s, a na kišni preliv iz retencijskog bazena 1.550 l/s.

Kapacitet crpne stanice na rasterećenju iznosi 2.700 l/s, a crpne stanice za povrat vode iz retencijskog bazena 80 l/s.

2. Kolektori:

Rasteretni kolektor profila 1400 mm i ukupne duljine 181 povezati će kišni preliv KP Roda s kišnim prelivom KP Adamićev gat.

Dovod otpadne vode predviđen je postojećim kolektorom DN 2000/1270 mm.

Za povrat otpadne vode iz retencijskog bazena u sustav odvodnje predviđena je izgradnja tlačnog voda od Adamićevog gata do Trpimirove ulice profila 250 mm i ukupne duljine 134 m.

Na rasterećenju iz KP Adamićev gat i RB Adamićev gat predviđena je izgradnja rasteretnog kolektora profila 1400 mm i ukupne duljine 53 m.

Dovod otpadne vode i povrat otpadne vode iz KP Roda u sustav odvodnje predviđeni su postojećim kolektorom DN 2000/1270 mm.

3. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Građevine je potrebno projektirati, graditi i koristiti sukladno tehničkim propisima za građevine predmetne namjene.

1. Rasteretni kolektori i tlačni vodovi:

Rasteretni kanal, svi gravitacijski kolektori i tlačni vodovi biti će položeni ispod površine terena. Cijevi će se ugraditi na dovoljnu dubinu da bi se zaštitile od utjecaja prometnog opterećenja. Minimalni padovi niveleta gravitacijskih kolektora usvojeni su 3 ‰.

Radi pravilnog održavanja kanalizacije na svim mjestima priključenja i lomovima trase, promjenama uzdužnog pada te u ostalim slučajevima na razmaku od 30 – 35 m ugraditi će se vodonepropusna revizijska okna, tlocrtnog otvora profila 800 mm. Na oknima će se ugraditi tipski, okrugli lijevano željezni poklopci. Širina rova ovisno o dimenzijama cjevovoda iznosi od 200 do 280 cm.

2. Objekti kišnih prelijeva, retencijskog bazena i crpne stanice:

Debljina vanjskih zidova retencijskog bazena s kišnim prelivom i crpnom stanicom iznosi 40 cm.

Temeljna ploča retencijskog bazena predviđena je u padu od 2%, radi ispiranja dna objekta. Radi ublažavanja djelovanja uzgona na objekt izvesti će se istak širine 50 cm te betonske ispune betonom C 16/20. Debljina temeljne ploče iznosi 50 cm.

Iznad objekta izvesti će se armirano betonska ploča debljina 25 cm u padu od 1%.

Unutar pojedinih okana predviđena je izvedba kinete, skošenja i raznih ispuna od betona C16/20.

4. Obuhvat zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na situaciji koja je sastavni dio idejnog projekta.

5. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

Smještaj građevina unutar obuhvata u prostoru prikazan je na situaciji koja je sastavni dio idejnog projekta.



Gradnja građevine je dozvoljena samo u površini unutar koje se može razviti tlocrt građevine.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:
Objekti će se izvesti kao podzemni objekti. Nakon njihove izgradnje sve površine na trasi kolektora i lokaciji objekata dovesti će se u prvobitno stanje. Za održavanje i silazak u objekte na odgovarajućim mjestima ugraditi će se vodotjesni poklopci, radi sprječavanja širenja neugodnih mirisa.
Prilikom radova na samom Adamićevom gatu potrebno je u najvećoj mjeri očuvati njegova oblikovna obilježja, odnosno parternu obradu kamenim pločama, koje je po završetku radova potrebno vratiti na izvorno mjesto.
7. Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:
Priključke na infrastrukturu izvesti sukladno idejnom projektu i posebnim uvjetima navedenim u točki 9. ove lokacijske dozvole.
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:
Zahvat u prostoru valja uskladiti s morfologijom područja i lokalnim uvjetima. Izvođenjem radova ne smije se ugroziti stabilnost postojećih okolnih građevina, stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija.
Mjere zaštite okoliša za objekte, zbog njihovih specifičnosti, sastoje se u kvalitetnoj izvedbi radova, sa naglaskom na osiguranje vodonepropusnosti svih konstruktivnih elemenata, spojeva cijevi i ugradnje opreme.
Predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da izvođenjem radova ne dođe do šteta i nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese i onečišćenja akvatorija putničke luke.
Zaštita voda provodi se sukladno:
- Zakonu o vodama (NN br. 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14)
- Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ br. 35/12 i 31/13)
- Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka (SN PGŽ br. 16/13)
Predmetni zahvat u prostoru odvija se izvan zone zaštite.
9. Posebni uvjeti:
 - 9.1. Posebni uvjeti HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, broj: 4012001-28270/14.-NB od 23. studenog 2014. godine
 - 9.2. Posebni uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica – Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, klasa: 540-02/14-05/3160, urbroj: 534-07-2-1-4-8/5-14-2 od 04. prosinca 2014. godine
 - 9.3. Posebni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-09-21/1-5057/2-2014.ID od 01. prosinca 2014. godine
 - 9.4. Posebni uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka klasa: UP/I-340-09/15-08/15-2, ur.broj: 345-931/389-15 od 20. svibnja 2015. godine
 - 9.5. Posebni uvjeti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, klasa: 360-03/14-02/196, urbroj: 2170/01-02-10-14-2-KB od 20. studenog 2014. godine
 - 9.6. Posebni uvjeti Lučke uprave Rijeka od 23. prosinca 2014. godine
 - 9.7. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog jadrana, klasa: UP/I-325-01/14-07/6365, urbroj: 374-23-3-14-2/DG/ od 25. studenog 2014. godine



- 9.8. Mišljenje s posebnim uvjetima HŽ Infrastruktura d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za pripremu, Grupa za pregled tehničke dokumentacije, RK broj: 1040/14 od 31. prosinca 2014. godine
- 9.9. Posebni uvjeti HAKOM - Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, klasa: 361-03/14-01/6484, urbroj: 376-10/MK-14-2(HP) od 17. studenog 2014. godine
- 9.10. Posebni uvjeti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, klasa: 612-08/16-23/0466, ur.br.: 532-04-02-11/1-16-3 od 14. travnja 2016. godine
- 9.11. Posebni uvjeti ENERGO d.o.o. Rijeka, broj 2409/14-2 od 01. prosinca 2014. godine

10. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:

Obzirom da se planirani zahvat nalazi u zoni zaštite kulturno povijesne cjeline, prilikom izvođenja zemljanih radova na dogradnji i rekonstrukciji sustava otpadnih voda potrebno je osigurati arheološki nadzor, sukladno posebnim uvjetima Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, navedenim u točki 9.10. ove lokacijske dozvole.

II. Određuje se fazno građenje građevine na način kako slijedi:

- I. FAZA

Obuhvaća izgradnju kišnog preljeva KP Roda i dijela rasteretnog kolektora do križanja s potokom Roda duljine 50 m, na dijelu k.č. 4103 i 4119, k.o. Stari grad. Nakon izgradnje I. faze voda iz kišnog preljeva ispuštati će se u potok Roda.

- II. FAZA

Obuhvaća izgradnju rasteretnog kolektora od potoka Roda do kišnog preljeva KP Adamićev gat, kišnji preliv KP Adamićev gat, retencijski bazen RB Adamićev gat s kišnim prelivom i crpnom stanicom, tlačni vod, rasterećenje i ispust, na dijelu k.č. 4103, 5115, 4129/1 i 4129/2, k.o. Stari grad.

Faze gradnje označene su u idejnom projektu.

III. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt zajedničke oznake 497/IP/3, koji se sastoji od:

- idejni projekt oznake 497/IP/3 od listopada 2014./travnja 2016. godine, projektant mr.sc. Marijan Petar, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999, HIDRO CONSULT d.o.o. Rijeka
- geodetski projekt oznake 3-18-24/14 od lipnja 2015. godine, ovlašteni inženjer geodezije Manojlović Branko, dipl.ing.geod, broj ovlaštenja Geo 572, GEOPROJEKT d.d. Opatija, ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, klasa: 932-06/15-02/00734, urbroj: 541-17-02/5-16-5 od 20. veljače 2016. godine.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

V. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupan po Nekić Krešimiru iz tvrtke HIDRO CONSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b, , podnio je dana 05. lipnja 2015. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području anglomeracije Rijeka – Podsustav



Adamićev gat, na katastarskim česticama 4103, 4129/1, 4129/2, 4115 i 4119 k.o. STARI GRAD u Rijeci.

Uz zahtjev je priloženo:

1. tri primjerka idejnog projekta zajedničke oznake: 497/IP/3, izrađenog od listopada 2014./travanj 2016. godine
2. izjava projektanta mr.sc. Marijan Petra, dipl.ing.građ., da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom - Prostornim planom uređenja grada Rijeke (SN PGŽ br. 31/03, 26/05 i 14/13), Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN PGŽ br. 7/07 i 14/13 te SN GR br. 8/14) te Detaljnim planom uređenja pomorskog putničkog terminala u Rijeci (SN PGŽ br. 03/05)
3. posebni uvjeti javnopravnih tijela
4. punomoć za zastupanje u postupku

Povodom zahtjeva podnositelja zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana čl. 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti

Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom u ime Republike Hrvatske kao stranke u postupku omogućeno je da izvrši uvid u spis predmeta radi objašnjenja, pozivom od 25. ožujka 2016. godine.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba na zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. st.1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, ..., 94/14), su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.



Pročelnica

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Punomoćniku:
Nekić Krešimir, HIDRO CONSULT d.o.o.
Rijeka, Franje Čandeka 23b
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Arhiva, ovdje

NA ZNANJE:

4. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije
Rijeka, Korzo 16