



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenje**

KLASA: UP/I-350-05/15-01/7  
URBR: 2170/01-13-01-15-7/ABI/  
Rijeka, 08. lipnja 2015. g.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (OIB:80805858278), Dolac 14, Rijeka, zastupanog po Nekić Krešimiru iz HIDRO COSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b, temeljem članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), izdaje

**LOKACIJSKU DOZVOLU**


I. Za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg sustava odvodnje otpadnih voda na području anglomeracije Rijeka, podsustav Školjić, na k.č. 3861 i 3885/1, k.o. Stari grad te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena građevine: Infrastrukturna građevina – retencijski bazen sa kišnim preljevom ispred i iza retencijskog bazena, crpna stanica te rekonstrukcija sustava mješovite kanalizacijske mreže
2. Veličina građevine:  
Da bi se osigurao ispravan rad uređaja za pročišćavanje Rijeka, na postojećem mješovitom kanalizacijskom sustavu - unutar podsustava Školjić-izgradit će se sustav kišnih preljeva i retencijski bazen te crpna stanica za povrat vode iz retencijskog bazena.

Predviđeni retencijski bazen RB Školjić izvest će se kao podzemni objekt sa kišnim preljevom ispred i iza retencijskog bazena te crpnim bazenom, u razini s okolnim terenom na kojem će se izvesti zelene i parkirališne površine. Vanjska dimenzija objekta iznosi 29,20 x 9,00 m, kota terena na kojem će objekt biti smješten je +3,20 m.n.m., a korisnog je volumena 870 m<sup>3</sup>.

Novi kišni preljev KP Roda izvest će se na mjestu postojećeg, na prometnoj površini na Školjiću, također kao podzemni objekt u razini s okolnim terenomna kojem će se izvesti asfaltni zastor prometne površine. Vanjska dimenzija objekta iznosi 11,40 x 4,00 m, a

Ovo je rješenje pravomoćno  
11.08.2015.g.  
U Rijeci, 26.08.2015.g.  
Službena osoba:



sastoji se od dovodnog i preljevnog kanala te regulacijskog okna. Kota terena na kojem će preliv biti smješten je +3,00 m.n.m., a maksimalni dotok na kišni preliv, kod mjerodavnog pljuska 5-godišnjeg povratnog perioda iznosi 1.830,00 l/s.

Planirana rekonstrukcija i dogradnja mješovite kanalizacijske mreže, a u svrhu povezivanja kišnog preljeva KP Školjić s retencijskim bazenom RB Školjić, podrazumijeva i izgradnju rasteretnog kolektora, za povrat otpadne vode iz retencijskog bazena u sustav odvodnje - postojeći gravitacijski kanal, čiji je mješoviti kolektor, za te potrebe, dijelom rekonstruiran, predviđena je izgradnja tlačnog voda profila  $\varnothing$  200 mm, ukupne duljine 8m, dok je na rasterećenju iz RB Školjić, predviđena izgradnja rasteretnog kolektora iz dvije cijevi.

Svi planirani kolektori su gravitacijskog tipa, minimalnog pada nivelete 3,0 ‰.

Sve trase kolektora i cjevovoda potrebno je postaviti uvažavajući postojeću infrastrukturu (vodovod, el. kabeli, TK).

Kanalizacijski cjevovodi bit će ukopani dublje od ostalih infrastrukturnih instalacija.

Kanalizacijska revizijska okna predviđaju se kao montažna ili monolitna armirano betonska okna – podzemne građevine svijetlog tlocrtnog otvora promjera 800 mm, na svim mjestima lomova trase, lomova nivelete ili kaskada na trasi u prosječnom razmaku 30 do 35 m.

Iznad okana i armirano-betonskih preljevnih kanala izvesti otvore za ugradnju vodotijesnih poklopaca, radi sprečavanja izlaska neugodnih mirisa.

Na oknima će se ugraditi tipski okrugli ljevano željezni poklopci promjera 600 mm, odnosno 600 x 600 mm. Gornja razina poklopca bit će u ravnini s okolnim terenom.

Širina rova, ovisno o profilu cijevi, broju cijevi i dubini ugradnje bit će od 80 do 200 cm. Predviđeno je obavezno podupiranje i razupiranje bočnih stranica rovana dubinama većim od 1,0 m, budući je na trasi kolektora moguće prisustvo podzemne vode.

Cijevi se polažu u iskopani kanal na pješčanu posteljicu debljine minimalno 10 cm ispod stjenke, te zatrpavaju do visine 30 cm iznad tjemena, uz ostalo zatrpavanje materijalom iz iskopa ili odgovarajućim zamjenskim materijalom.

Usporedno s trasom postavljaju se cijevi promjera 50-63 mm sa signalnim kabelom za potrebe telemetrije i kontrole crpne stanice.

U crpnu stanicu ugrađuju se dvije crpke (radna i rezervna), izvodi se kao podzemni objekt u razini s postojećom cestom, a sastoji se od retencijskog odvodnog okna i okna crpnog bazena.

Kišni preliv smješten je unutar postojeće prometnice, dok je objekt retencijskog bazena sa kišnim prelivom i crpnom stanicom smješten na javnoj-parkirališnoj površini.

Predviđeno je zajedničko napajanje električnom energijom svih objekata na podsustavu Školjić s jednog mjernog mjesta. Ukupno vršno opterećenje na KP i RB Školjić iznosi 10,0 kW.


Nakon izgradnje objekata, sve površine na trasi kolektora i lokaciji objekata dovest će se u svemu u prvobitno stanje.

3. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Građevinu je potrebno projektirati, graditi i koristiti sukladno tehničkim propisima za građevine predmetne namjene.


4. Obuhvat zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na situaciji koja je sastavni dio idejnog projekta.



Ukupna dužina planirane trase rasteretnog kolektora profila  $\varnothing$  800 mm iznosi cca 16 m.  
Ukupna dužina planirane trase mješovitog kolektora profila  $\varnothing$  600 mm iznosi cca 12 m.  
Ukupna dužina planirane trase rasteretnog kolektora iz dvije cijevi profila  $\varnothing$  600 mm iznosi cca 22 m.  
Ukupna dužina planirane trase tlačnog vodovoda profila  $\varnothing$  200 mm iznosi cca 8 m.

5. Smještaj građevina obuhvata zahvata u prostoru:  
Trasa rekonstruiranog i dograđenog dijela sustava odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata u prostoru položena je po javnim površinama, kao što je prikazano na situaciji koja je sastavni dio idejnog projekta.  
Kišni preliv smješten je unutar postojeće prometnice, dok je objekt retencijskog bazena sa kišnim prelivom i crpnom stanicom smješten na javnoj-parkirališnoj površina, a kako je prikazano u grafičkom dijelu idejnog projekta.
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:  
Nakon završetka radova na iskopu i zatrpavanju rova potrebno je urediti površinu kanala. Prometnice sanirati u skladu sa posebnim prometnim uvjetima iz točke 10. ovog stavka lokacijske dozvole.
7. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:  
Prometnice sanirati sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13).
8. Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:  
Mjesto priključenja projektiranog kolektora mješovite kanalizacije izvesti na postojeći sustav odvodnje otpadnih voda, a prema prikazu na situaciji planiranog zahvata.  
Prije zatrpavanja cjevovoda, izvršiti tlačnu probu i ispitati na vodonepropusnost.  
Sve priključke na komunalnu infrastrukturu izvesti sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 10. ove lokacijske dozvole.
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:  
Pri izvedbi zemljanih radova treba obratiti pozornost kako se izvođenjem radova ne bi ugrozila stabilnost postojećih građevina i tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija, te se moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.  
Zaštita voda:  
Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama (NN br. 153/09, 130/11) i Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN br. 35/12 i 31/13)  
Predmetni zahvat u prostoru odvija se unutar prve zone sanitarne zaštite.
10. Posebni uvjeti:
  - 10.1. Posebni uvjeti HEP- Operatora distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, broj: 4012001-28271/14-NB od 28. studenog 2014. godine
  - 10.2. Posebni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske, Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-5058/2-2014. ID od 26. studenog 2014. godine

- 
- 10.3. Posebni uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica – Odjel za Istru i Primorje, KLASA: 540-02/14-05/3163, UR.BR.:534-07-2-1-4-8/5-14-2 od 04. prosinca 2014. godine.
  - 10.4. Posebni prometni uvjeti Grada Rijeka, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana i razvoja, KLASA:360-03/14-02/198, UR.BR.:2170/01-02-10-14-2/KB od 18. studenog 2014. godine.
  - 10.5. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje primorsko istarskih slivova, klasa:UP/I-325-01/14-07/6370, ur.br.:374-23-3-14-2/DG/ od 25. studenog 2014. godine.
  - 10.6. Posebni uvjeti HAKOM-a - Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb, KLASA:361-03/14-01/6490, UR.BR.:376-10/ML-14-2(HP) od 17. studenog 2014. godine.
  - 10.7. Posebni uvjeti Energo d.o.o., Rijeka, broj: 2443/14-2 od 01.12. 2014. godine

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt oznake 490/IP-GZ od veljače 2014. godine, projektant Krešimir Nekić, dipl.ing.građ. broj ovlaštenja G4288, tvrtka Hidro consult d.o.o. Rijeka.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

### O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (OIB:80805858278), Dolac 14, Rijeka, zastupani po Nekić Krešimiru iz HIDRO COSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b, podnijeli su 20. 02. 2014. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, podsustav Školjić, na k.č. 3861 i 3885/1, k.o. Stari grad.

Uz zahtjev je priloženo:

1. tri primjerka idejnog projekta oznake 497/IP/4 od listopada 2014. godine, projektant Krešimir Nekić, dipl.ing.građ. broj ovlaštenja G4288 tvrtka HIDRO CONSULT d.o.o. Rijeka
2. izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom
3. posebni uvjeti,
4. dokaz da je idejni projekt izrađen sukladno Pravilniku o obaveznom sadržaju idejnog projekta (NN 55/14), a sukladno čl. 24. stavak 2. istog Pravilnika – postupak javne nabave pokrenut je prije stupanja Pravilnika na snagu, evidencijski broj nabave: VV 04/2013

5. punomoć kod zastupanja u upravnom postupku

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana čl. 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti, navedeni u točki 10. stavka I. izreke lokacijske dozvole,
- sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. obavlja poslove gradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, čime je dokazalo pravni interes za izdavanje lokacijske dozvole.

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta, putem javnog poziva od 18. svibnja 2015. godine koji je objavljen na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama ovog upravnog tijela, te izložen na nekretnini za koju se izdaje lokacijska dozvola, o čemu je sastavljena zabilješka u spisu.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba na zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba u iznosu od 10.000,00 kn temeljem tarifnog broja 62. st.1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, ..., 94/14) su plaćene.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.



Pročelnica

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

**DOSTAVITI:**

1. Podnositelju zahtjeva sa idejnim projektom (x2):  
KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka,  
(p.p. Nekić Krešimir, HIDRO COSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Odjelu
4. Arhiva, ovdje

**NA ZNANJE:**

5. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije,  
Korzo 16, 51000 Rijeka
6. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
Direkcija za komunalno redarstvo,  
Dolac 8, 51000 Rijeka