



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje**

KLASA: UP/I-350-05/15-01/40
URBR: 2170/01-13-01-16-8
Rijeka, 18. siječanj 2016.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (OIB:80805858278), Dolac 14, Rijeka, zastupanog po Nekić Krešimiru iz HIDRO COSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b, temeljem članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka - podsustav Kružna ulica, na k.č. 4094, 4098, 4102/1, 4102/3 i 4103 u k.o. STARI GRAD, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena građevine: Infrastrukturna građevina – sanitarna kanalizacija s pratećim objektima.
2. Veličina građevine:

Na podsustavu Kružna ulica obuhvaćene su sljedeće građevine i radovi:

- rekonstrukcija postojećeg mješovitog kanala dimenzija 2000/740 mm u duljini od 28,3 m
- rekonstrukcija postojećeg mješovitog kanala promjera Ø 300 mm u duljini od 23,0 m
- izgradnja novog mješovitog kanala promjera Ø 200 mm u duljini od 55,4 m
- izgradnja novog kišnog preljeva KP Kružna ulica (maksimalni dotok 1.650 l/s)

Predviđa se rekonstrukcija postojeće mješovite kanalizacije u Kružnoj ulici (povezivanje sanitarnih i mješovitih otpadnih voda iz Kružne ulice na centralni sustav odvodnje na Korzu) te izgradnja kišnog preljeva KP Kružna ulica tako da se rekonstruiraju dvije dionice mješovitih kolektora u Kružnoj ulici.

Profili dionica mješovitih kolektora:

- 2000/740 mm u duljini od 28,3 m
- Ø 300 mm u duljini od 23,0 m

Ovo je rješenje pravomoćno

od 14. ožujka 2016.

U Rijeci, 23.03.2016.

Službena osoba:





Rekonstrukcijom je predviđeno izdizanje nivelete tih kolektora.

Prije spoja ovih kolektora na potok Rodu predviđena je izgradnja kišnog preljeva. Izgradnjom preljeva omogućit će se hidraulički ispravan sustav odvodnje. Mješovite otpadne vode do kritičnog omjera razrijeđenja odvodit će se dalje prema uređaju za pročišćavanje, a jače razrijeđene otpadne vode prelijevati će se u potok Rodu i neposredno u more.

Na revizijskim otvorima ugraditi će se tipski okrugli lijevano željezni poklopci promjera $\varnothing = 600$ mm, odnosno 600×600 mm. Gornja razina poklopca biti će u razini sa okolnim terenom.

Građevina KP Kružna ulica izvest će se kao podzemni objekt, u razini s okolnim terenom na kojem će se izvesti prometna asfaltna površina, tj. površina će se vratiti u prvobitno stanje. Vanjske dimenzije objekta iznose $8,0 \times 3,5$ m, a sastoji se od dovodnog i prelivnog kanala. Kota terena na koju će se smjestiti preliv je 2,2 mn.m. Debljina vanjskih zidova i dna objekta kišnog preljeva iznosi 30 cm. Iznad cijelog objekta izvest će se pokrovna armirano-betonska ploča debljine 20 cm, u padu od 1%.

Od KP Kružna ulica do spoja na postojeće okno na Korzu izvest će se novi kolektor profila $\varnothing 200$ mm u duljini od 55,4 m.

Prilikom izvođenja radova, potrebno je uvažavati postojeće instalacije i infrastrukturu.

Nakon izgradnje objekta, zatrpavanje izvesti sitnijim materijalom iz iskopa. Materijal za zasipavanje zbija se po slojevima u širini najmanje 50 cm od stjenke okna. Nakon izgradnje objekta, sve površine na trasi kolektora i lokaciji objekta dovest će se u prvobitno stanje.

3. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Građevine je potrebno projektirati, graditi i koristiti sukladno tehničkim propisima za građevine predmetne namjene.

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na odgovarajućoj katastarskoj podlozi. Predviđena je gradnja kišnog preljeva na k.č. 4094 k.o. Stari grad, u površini prikazanoj u geodetskom projektu.

5. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru:

Zahvat u prostoru prikazan je na grafičkim prilogima idejnog projekta, situacijama na katastarskoj podlozi, kartama u odgovarajućem mjerilu, s prikazom aglomeracije. Kišni preliv smješten je na javnoj površini, prikazan na situacijama, sastavnim dijelom idejnog projekta.

6. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:

Nakon izgradnje objekta, sve površine na trasi kolektora i lokaciji objekta dovest će se u svemu u prvobitno stanje. Na dionici gdje trasa prolazi pješačkom površinom Jadranskog trga i ulice Korzo, površinu je potrebno sanirati u skladu sa posebnim prometnim uvjetima iz točke 10. ove lokacijske dozvole.

7. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:



Idejni projekt mora biti usklađen s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13).

8. Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

Priključke projektiranih kolektora javne sanitarne kanalizacije izvesti na postojeću kanalizacijsku mrežu, a prema prikazu na situaciji planiranog zahvata.

Priključke na infrastrukturu izvesti sukladno idejnom projektu i posebnim uvjetima navedenim u točki 11. ove lokacijske dozvole.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

Pri izvedbi zemljanih radova treba obratiti pozornost kako se izvođenjem radova ne bi ugrozila stabilnost postojećih građevina i tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija, te se moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.

Zaštita voda:

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama (NN br. 153/09, 130/11) i Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN br. 35/12 i 31/13).

Predmetni zahvat u prostoru odvija izvan zona zaštite.

10. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obaveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obaveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.):

Prilikom izvođenja zemljanih radova investitor je dužan poštivati posebne uvjete zaštite kulturnog dobra koje određuje Konzervatorski odjel u Rijeci, a koji su navedeni u točki 11. ove lokacijske dozvole

11. Posebni uvjeti:

11.1. Posebni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske, Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-2339/2-2014. MD od 01.06.2015. godine

11.2. Posebni uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za unaprjeđenje zdravlja, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjela za Istru i Primorje, Ispostave Rijeka, KLASA: 540-02/15-03/2308, UR.BR.:534-07-2-1-4-9/1-15-2 od 7.07.2015. godine.

11.3. Posebni prometni uvjeti Grada Rijeka, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana i razvoja, KLASA:360-03/15-02/106, UR.BR.:2170/01-02-10-15-2/KB od 29.06.2015. godine.

11.4. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, Klasa:UP/I-325-01/15-07/2518, Ur.br:374-23-3-15-4/DG/ od 07.07.2015. godine.

11.5. Posebni uvjeti HAKOM-a - Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti Zagreb, KLASA:361-03/15-01/2448, UR.BR.:376-10/ZS-15-2 (HP) od 26.05.2015. godine.

11.6. Posebni uvjeti Energo d.o.o., Rijeka, broj: 1388/15-2 od 24.06.2015. godine

11.7. Posebni prometni uvjeti HEP-a – Operatera distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, broj: 4012001-13625/15.-NB od 12.06.2015. godine

11.8. Posebni uvjeti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, KLASA: 612-08/15-23/7374, URBROJ: 532-04-02-11/4-16-2 od 05.01.2016. godine



II. Sastavni dio lokacijske dozvole su:

- idejni projekt – mapa 1./2. oznake 497/IP/10 iz prosinca 2014. godine, projektant Krešimir Nekić, dipl.ing.građ. broj ovlaštenja HKIG br. 4288, tvrtka Hidro consult d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b,
- geodetski projekt – mapa 2. oznake 3-18-35/14 od kolovoza 2015. godine, ovlašteni inženjer geodezije Branko Manojlović, dipl. ing. geod., broj ovlaštenja Geo 572, tvrtka Geoprojekt, d.o.o., Opatija, Nova cesta 224/2, ovjeren od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 932-06/15-02/00783, urbroj: 541-17-02/2-15-11, od 23.11.2015. godine.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

O b r a z l o Ź e n j e

Podnositelj zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (OIB:80805858278), Dolac 14, Rijeka, zastupan po Nekić Krešimiru iz HIDRO COSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b, podnijeli su 15.07.2015. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka - podsustav Kružna ulica

Uz zahtjev je priloženo:

1. tri primjerka idejnog projekta oznake 497/IP-10 od prosinca 2014. godine, projektant Krešimir Nekić, dipl.ing.građ. broj ovlaštenja G4288 tvrtka HIDRO CONSULT d.o.o. Rijeka
2. izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom
3. posebni uvjeti,
4. punomoć za zastupanje u upravnom postupku

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana čl. 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti, navedeni u točki 10. stavka I. izreke lokacijske dozvole,

- sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. obavlja poslove gradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, čime je dokazalo pravni interes za izdavanje lokacijske dozvole.

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta, putem javnog poziva od 14. prosinca 2015. godine koji je objavljen na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama ovog upravnog tijela, te izložen na nekretnini za koju se izdaje lokacijska dozvola, o čemu je sastavljena zabilješka u spisu.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba na zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba u iznosu od 10.000,00 kn temeljem tarifnog broja 62. st.1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, ..., 94/14) su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.



Pročelnica

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva sa idejnim projektom (x2):
KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka,
(p.p. Nekić Krešimir, HIDRO COSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b)
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Odjelu
4. Arhiva, ovdje

NA ZNANJE:

5. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije,
Korzo 16, 51000 Rijeka
6. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
Direkcija za komunalno redarstvo,
Dolac 8, 51000 Rijeka