



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje**

KLASA: UP/I-350-05/16-01/20
URBR: 2170/01-13-01-16-5/ABI/
Rijeka, 09. svibnja 2016. g.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka (OIB: 80805858278), zastupanih po Nekić Krešimiru iz HIDRO CONSULT d.o.o., F. Čandeka 23 b, Rijeka, temeljem članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za rekonstrukciju – proširenje sustava odvodnje na području grada Rijeke - PODSUSTAV PEHLIN - TURNIĆ, na k.č. 3464/1 i dr. u k.o. Marinići i na k.č. 3561 i dr. k.o. Zamet, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena građevine: Infrastrukturalna građevina – sanitarna kanalizacija i vodovod

Ovim idejnim projektom obuhvaćene su sljedeće građevine:

- gravitacijski kolektor DN 300 mm (cijevi, revizijska okna s poklopcima)
- gravitacijski kolektor DN 250 mm (cijevi, revizijska okna s poklopcima)
- tlačni vodovi DN 80 mm
- crpna stanica CS 14 (retencijsko dovodno okno i okno crpnog bazena)
- vodoopskrbni cjevovod DN 150 mm (cijevi, odzračno-dozračni ventili)
- vodoopskrbni cjevovod DN 100 mm (cijevi, odzračno-dozračni ventili)

2. Veličina građevine:

- GRAVITACIJSKI KOLEKTOR DN 300 mm, ukupne duljine cca 11 m,
- GRAVITACIJSKI KOLEKTOR DN 250 mm, ukupne duljine cca 1.121 m,
- TLAČNI VODOVI DN 80 mm, ukupne duljine cca 147 m,

- VODOOPSKRBNI CJEVOVOD DN 150 mm, ukupne duljine cca 17 m,
- VODOOPSKRBNI CJEVOVOD DN 100 mm, ukupne duljine cca 322 m,

Ovo je rješenje pravomoćno

02.07.2016.g.

04.07.2016.g.

Službena soba:





- CRPNA STANICA CS 14:

Crpna stanica izvest će se kao podzemni objekt, a sastoji se od okna crpnog bazena i retencijskog dovodnog okna okruglog promjera 1,8 m - za crpni bazen i 2,2 m - za retencijsko dovodno okno, od vodonepropusnog cijevnog materijala. Predviđeni kapacitet crpke Q iznosi cca 5,0 l/s. Broj crpki 1+1. Betonska pokrovna ploča debljine 20 cm biti će izvedena u razini s okolnim terenom.

3. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Građevinu je potrebno projektirati, graditi i koristiti sukladno tehničkim propisima za građevine predmetne namjene.

Predmetnim kolektorima omogućava se prihvat otpadnih voda naselja na kojem je kanalizacijski sustav proširen, a u cilju prikupljanja i transporta otpadnih voda te spajanja na postojeću kanalizaciju. Na kanale sekundarne kanalizacijske mreže priključit će se kućni priključci odvoda fekalnih otpadnih voda iz njihovog gravitirajućeg područja..

Zbog nepovoljne konfiguracije terena na sustavu se nalazi jedna lokalna crpna stanica CS 14, koja, putem tlačnog voda, transportira otpadnu vodu u kanalizacijsku mrežu predviđenu postojećim projektom.

Paralelno s izvođenjem kolektora predviđa se izvođenje/rekonstrukcija/zamjena/prelaganje vodoopskrbnih cjevovoda, osim na dijelu gdje će se, radi ostvarenja funkcionalne cjeline, izvesti samostalno u svom rovu.

4. Obuhvat zahvata u prostoru:

Projektirana trasa sekundarne mreže – gravitacijski kolektori i tlačnih vodova te vodoopskrbna mreža polažu se većim dijelom u koridoru cestovnih prometnica. Na manjim se dionicama, gdje nije bilo moguće postaviti trasu na javnu površinu, trasa je položena na slobodnom površinom uz rubove parcela ili stepenicama.

Crpna stanica CS 14 smještena je u privatnu parcelu, na kraju pristupnog puta prema dvorištu kuće, na k.č. br. 2670/1, u k.o. Marinići, kao podzemni objekt.

5. Smještaj građevina obuhvata zahvata u prostoru:

Smještaj građevina unutar obuhvata u prostoru prikazan je na situaciji koja je sastavni dio idejnog projekta

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:

Nakon izgradnje objekata sve površine na trasi kolektora i lokaciji objekata dovesti u prvobitno stanje.

Za održavanje i silazak u objekte na odgovarajućim mjestima ugraditi će se revizijska okna s poklopcima.

7. Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

Položaj budućih kućnih priključaka odredit će se u daljnim fazama razrade projekta.



Sve priključke na komunalnu infrastrukturu izvesti sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 9. ove lokacijske dozvole.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

Zahvat u prostoru valja uskladiti s morfologijom područja i lokalnim uvjetima. Izvođenjem radova ne smije se ugroziti stabilnost postojećih okolnih građevina, stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija.

Mjere zaštite okoliša sastoje se u kvalitetnoj izvedbi radova na crpnim stanicama i osiguranju vodonepropusnosti svih konstruktivnih elemenata građevine, spojeva cijevi i ugradnje opreme (crpke, njihovoj pravilnoj ugradnji te redovnom održavanju, uz uređenje zauzetih površina po okončanju radova.


Zaštita voda provodi se sukladno:

- Zakonu o vodama (NN br. 153/09, 130/11)
- Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN br. 35/12 i 31/13).

Predmetni zahvat u prostoru odvija se unutar zone djelomične zaštite.

9. Posebni uvjeti:

- 9.1. Posebni uvjeti za priključenje građevine na mrežu HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, broj: 4012001-7470/16.-NB od 21.03.2016. godine
- 9.2. Posebni uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za istru i Primorje, Ispostava Rijeka, KLASA: 540-02/16-03/4147, UR.BR.:534-07-2-1-4-8/5-16-2 od 14.03.2016. godine
- 9.3. Posebni protupožarni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske, Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, broj:511-09-21/1-1452/2-2016. TS od 14.03.2016. godine
- 9.4. Posebni prometni uvjeti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, KLASA:360-03/16-02/37, UR.BR:2170/01-02-10-16-2/KB od 18.ožujka 2016. godine
- 9.5. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog jadrana, Klasa:UP/I-325-01/16-07/1187, Ur.br:374-23-3-16-2/DG/ od 14.03.2016. godine
- 9.6. Posebni uvjeti HAKOM –a - Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Zagreb, klasa:361-03/16-01/1340, ur.br.:376-10/ZS-16-2 (HP) od 11. ožujka 2016. godine
- 9.7. Posebni uvjeti ENERGO d.o.o. Rijeka, broj UZ7OS716-227-14 od 18.03.2016. godine



II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt oznake 490/IP-PT od ožujka 2016. godine, projektant Krešimir Nekić, dipl.ing.građ. broj ovlaštenja G4288, tvrtka Hidro consult d.o.o. Rijeka.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (OIB:80805858278), Dolac 14, Rijeka, zastupani po Nekić Krešimiru iz HIDRO COSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b, podnijeli su 06. 04. 2016. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju – proširenje sustava odvodnje na području grada Rijeke -PODSUSTAV PEHLIN - TURNIĆ, na k.č. 3464/1 i dr. u k.o. Marinići i na k.č. 3561 i dr. k.o. Zamet.

Uz zahtjev je priloženo:

1. tri primjerka idejnog projekta oznake 490/IP-PT od ožujka 2016. godine, projektant Krešimir Nekić, dipl.ing.građ. broj ovlaštenja G4288 tvrtka HIDRO CONSULT d.o.o. Rijeka
2. posebne uvjete javnopravnih tijela.
3. izvod iz katastarskog plana odnosno njegova preslika
4. punomoć kod zastupanja u upravnom postupku

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u točki 9. Stavka I. izreke lokacijske dozvole
- da sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. obavlja poslove gradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, čime je dokazalo pravni interes za izdavanje lokacijske dozvole.

Strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta, putem javnog poziva od 13. travnja 2016. godine, koji im je objavljen na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama ovog upravnog tijela, te izložen na nekretninu za koju se izdaje lokacijska dozvola, o čemu je sastavljena zabilješka u spisu. Javnom pozivu se nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba na zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. st.1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, ..., 94/14), su uplaćene.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.



Pročelnica

Liljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Podnosiocu zahtjeva sa idejnim projektom (x2):
KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka,
(p.p. Nekić Krešimir, HIDRO COSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Odjelu
4. Arhiva, ovdje

NA ZNANJE:

5. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije,
Korzo 16, 51000 Rijeka
6. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
Direkcija za komunalno redarstvo,
Dolac 8, 51000 Rijeka