



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje**

KLASA: UP/I-350-05/14-05/47
URBR: 2170/01-13-01-15-14/BN
Rijeka, 05. veljača 2015

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (OIB:80805858278), Dolac 14, Rijeka, zastupanog po Nekić Krešimiru iz HIDRO COSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b, temeljem članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za građenje sustava odvodnje na području grada Rijeke, podsustav Gornji Zamet na k.č. 2950, 2934, 2933, 2939, 2914/4, 2914/2, 2894/4, 2812/3, 2812/2, 2812/4, 2805, 2804, 2712/2, 2711, 2751, 2752, 2756/2, 2212/1, 1830/2, 1831, 1833, 1863, 1835, 2960/1, 2183, 2185/5, 2185/6, 2181/2, 2181/3, 2181/1, 2171/3, 2169, 2170, 2292, 2277, 2347/1, 2276, 2909/2, 2909/1, 2906, 2321, 2378, 2369, 2379, 2321, 2369, 2375, 2376, 2377/1, 2377/2, 2388, 2553/5, 2557/1, 2566/5, 2554/4, 2582/2, 2583/4, 2584, 2585, 2587, 2583/3, 1699/1, 1694/1, 1693/1, 1692/1, 530/7, 530/1, 530/6, 530/5, 530/3, 530/7, 569/1, 529/13, 529/4, 523/2, 416/4, 416/2, 531/1, 1692/3, 1693/3, 569/2, 1678, 569/1, 548/5, 531/2, 517/17, 517/2, 519/1, 516/4, 516/3, 517/6, 515/1, 537/6, 537/4, 534/1, 529/4, 529/6, 523/2, 524/10, 416/1, 418/4, 416/4, 416/5, 417/1, 417/2, 428/10, 426/2, 416/2, 1692/6, 1693/5, 1698, 1695/1, 1896/1, 1895, 1698, 513/1, 513/3, 513/4, 2955/1, 1975, 489/1, 1940/2, 1940/6, 2097, 2098/1, 2112/1, 2113/6, 2113/1, 2112/2, 2113/5, 2134/1, 2134/2, 1923/1, 1940/16, 1940/9, 1934, 1942/1, 1940/6, 2097/1, 1940/6, 2113/6, 2113/3, 2108, 2004/5, 2020/2, 2003/2, 2034, 2035, 2075, 2076/2, 2077, 2079, 2080, 1983, 2085/3, 1982/1, 2955/1, 2035, 2036, 2037, 2025/2, 2038, 2020/2, 2003/2, 2955/1, 2052, 2513/2, 2486/8, 2481/9, 2505/1, 2185/6, 2185/5, 569/2, 489/1, 524/10, 523/2, 517/17, 2950, 1940/6 k.o. SRDOČI i k.č. 599/6, 592/9, 592/72, 592/6, 592/28, 592/20, 606/3 u k.o. ZAMET te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena građevine: Infrastrukturna građevina – sanitarna kanalizacija i vodovod.
2. Veličina građevine:
Planirana sanitarna kanalizacijska mreža gravitacijskog je tipa, a predviđeno je korištenje cijevi promjera 250 mm.
Minimalni pad nivelete kolektora iznosi 0.5%.

Ovo je rješenje pravomoćno


od 10.03.2015.

U Rijeci, 20.04.2015.

Službena osoba



Mrazh



Kanalizacijska revizijska okna predviđaju se kao montažna ili monolitna armirano betonska okna na svim mjestima lomova trase, lomova nivelete ili kaskada na trasi u prosječnom razmaku 30 do 35 m, te ih je potrebno pozicionirati na način da omoguće lakše priključenje što većeg broja kućnih priključaka.

Zbog konfiguracije terena na sustavu se nalaze sedam lokalnih crpnih stanica CS8, CS 8a, CS9, CS10, CS10a, CS10b i CS 11 koje putem tlačnih vodova transportiraju otpadni vodu u kanalizacijsku mrežu.

Za tlačne vodove predviđeno je korištenje cijevi promjera 100 mm duljine trase cca 420 m.

U crpne stanice ugrađuju se dvije crpke (radna i rezervna), izvode se kao podzemni objekti u razini s postojećom cestom, a sastoje se od retencijskog odvodnog okna i okna crpnog bazena.

Sve crpne stanice smještene su unutar postojećih prometnica.

Izgradnja, rekonstrukcija i zamjena vodoopskrbnog cjevovoda predviđena je korištenjem vodovodnih duktil cijevi promjera 100 mm. Vodovodna okna predviđena su kao tipska armirano betonska okna, sa mogućnošću ulaza i revizije.

Trase se izvode paralelno, osim na dijelu gdje se radi ostvarivanja funkcionalne cjeline izvode samostalni rovovi.

Širina rova predviđena je u dužini od 80 do 120 cm.

Cijevi se polažu u iskopani kanal na pješčanu posteljicu debljine minimalno 10 cm ispod stjenke, te zatrpavaju do visine 30 cm iznad tjemena, uz ostalo zatrpavanje materijalom iz iskopa ili odgovarajućim zamjenskim materijalom.

Vodovod se nalazi niveletom iznad sanitarne kanalizacije.

Usporedno s trasom postavljaju se cijevi promjera 50-63 mm sa signalnim kabelom za potrebe telemetrije i kontrole crpnih stanica.

Protupožarne nadzemne hidrante rasporediti sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

3. Uvjeti za oblikovanje građevine:
Građevinu je potrebno projektirati, graditi i koristiti sukladno tehničkim propisima za građevine predmetne namjene.
4. Obuhvat zahvata u prostoru:
Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na situaciji koja je sastavni dio idejnog projekta.
Ukupna dužina planirane trase sanitarne kanalizacije iznosi cca 4.570 m.
Ukupna dužina planirane trase tlačnog voda iznosi cca 420 m.
Ukupna dužina planirane trase opskrbnog vodovoda iznosi cca 3.575 m.
5. Smještaj građevina obuhvata zahvata u prostoru:
Trasa sanitarne kanalizacije i vodoopskrbnog cjevovoda unutar obuhvata u prostoru položena je uglavnom kao zajednička trasa i to većim dijelom po javnim površinama, kao što je prikazano na situaciji koja je sastavni dio idejnog projekta.
Crpne stanice smještene su unutar postojećih prometnica, a lokacije pojedinih crpnih stanica prikazane su u grafičkom dijelu idejnog projekta.
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:
Nakon završetka radova na iskopu i zatrpavanju rova potrebno je urediti površinu kanala. Na dionicama gdje trasa prolazi neuređenim terenom, površinu urediti u skladu s prethodnim stanjem. Prometnice sanirati u skladu sa posebnim prometnim uvjetima iz točke 10. ovog stavka lokacijske dozvole.
7. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:



Prometnice sanirati sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13).

8. Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:
Priključke projektiranih kolektora javne sanitarne kanalizacije izvesti na postojeću kanalizacijsku mrežu, a prema prikazu na situaciji planiranog zahvata.
Mjesto priključenja projektiranih vodovodnih ogranaka izvesti na postojeću vodovodnu mrežu, prema prikazu na situaciji planiranog zahvata.
Prije zatrpavanja cjevovoda, izvršiti tlačnu probu i ispitati na vodonepropusnost.
Sve priključke na komunalnu infrastrukturu izvesti sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 10. ove lokacijske dozvole.
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:
Pri izvedbi zemljanih radova treba obratiti pozornost kako se izvođenjem radova ne bi ugrozila stabilnost postojećih građevina i tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija, te se moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.
Zaštita voda:
Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama (NN br. 153/09, 130/11) i Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN br. 35/12 i 31/13)
Predmetni zahvat u prostoru odvija se unutar zone djelomične sanitarne zaštite.
10. Posebni uvjeti:
 - 10.1. Posebni uvjeti HEP- Operatora distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, broj: 401200101-13627/14.-DM od 11.06. 2014. godine
 - 10.2. Posebni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske, Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-2370/2-2014. Z.B.od 26.05.2014. godine
 - 10.3. Posebni uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica – Odjel za Istru i Primorje, klasa: 540-02/14-03/2722, ur.br.:534-09-2-1-4-8/5-14-2 od 03.07.2014. godine.
 - 10.4. Posebni prometni uvjeti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana i razvoja, klasa:360-03/14-02/100, ur.br.:2170/01-02-10-14-2/KB od 30.05.2014. godine.
 - 10.5. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje primorsko istarskih slivova, klasa:UP/I-325-01/14-07/3104, ur.br.:374-23-3-14-2/DG od 23.5.2014. godine.
 - 10.6. Posebni uvjeti HAKOM-a - Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb, klasa:361-03/14-01/2736, ur.br.:376-10/KŽ-14-2 (HP) od 23.05.2014. godine.
 - 10.7. Posebni uvjeti Energo d.o.o., Rijeka, broj: 1212/14-2 od 02.06. 2014. godine

III. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt oznake 490/IP-GZ od veljače 2014. godine, projektant Krešimir Nekić, dipl.ing.građ. broj ovlaštenja G4288, tvrtka Hidro consult d.o.o. Rijeka.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

V. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

Obrazloženje



Podnositelj zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (OIB:80805858278), Dolac 14, Rijeka, zastupani po Nekić Krešimiru iz HIDRO COSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b, podnijeli su 06.10.2014. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje sustava odvodnje na području grada Rijeke, podsustav Gornji Zamet na k.č. 2950, 2934, 2933, 2939, 2914/4, 2914/2, 2894/4, 2812/3, 2812/2, 2812/4, 2805, 2804, 2712/2, 2711, 2751, 2752, 2756/2, 2212/1, 1830/2, 1831, 1833, 1863, 1835, 2960/1, 2183, 2185/5, 2185/6, 2181/2, 2181/3, 2181/1, 2171/3, 2169, 2170, 2292, 2277, 2347/1, 2276, 2909/2, 2909/1, 2906, 2321, 2378, 2369, 2379, 2321, 2369, 2375, 2376, 2377/1, 2377/2, 2388, 2553/5, 2557/1, 2566/5, 2554/4, 2582/2, 2583/4, 2584, 2585, 2587, 2583/3, 1699/1, 1694/1, 1693/1, 1692/1, 530/7, 530/1, 530/6, 530/5, 530/3, 530/7, 569/1, 529/13, 529/4, 523/2, 416/4, 416/2, 531/1, 1692/3, 1693/3, 569/2, 1678, 569/1, 548/5, 531/2, 517/17, 517/2, 519/1, 516/4, 516/3, 517/6, 515/1, 537/6, 537/4, 534/1, 529/4, 529/6, 523/2, 524/10, 416/1, 418/4, 416/4, 416/5, 417/1, 417/2, 428/10, 426/2, 416/2, 1692/6, 1693/5, 1698, 1695/1, 1896/1, 1895, 1698, 513/1, 513/3, 513/4, 2955/1, 1975, 489/1, 1940/2, 1940/6, 2097, 2098/1, 2112/1, 2113/6, 2113/1, 2112/2, 2113/5, 2134/1, 2134/2, 1923/1, 1940/16, 1940/9, 1934, 1942/1, 1940/6, 2097/1, 1940/6, 2113/6, 2113/3, 2108, 2004/5, 2020/2, 2003/2, 2034, 2035, 2075, 2076/2, 2077, 2079, 2080, 1983, 2085/3, 1982/1, 2955/1, 2035, 2036, 2037, 2025/2, 2038, 2020/2, 2003/2, 2955/1, 2052, 2513/2, 2486/8, 2481/9, 2505/1, 2185/6, 2185/5, 569/2, 489/1, 524/10, 523/2, 517/17, 2950, 1940/6 k.o. SRDOČI i k.č. 599/6, 592/9, 592/72, 592/6, 592/28, 592/20, 606/3 u k.o. ZAMET.

Uz zahtjev je priloženo:

1. tri primjerka idejnog projekta oznake 490/IP-GZ od veljače 2014. godine, projektant Krešimir Nekić, dipl.ing.građ. broj ovlaštenja G4288 tvrtka HIDRO CONSULT d.o.o. Rijeka
2. izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom
3. posebni uvjeti,
4. dokaz da je idejni projekt izrađen sukladno Pravilniku o obaveznom sadržaju idejnog projekta (NN 55/14), a sukladno čl. 24. stavak 2. istog Pravilnika – postupak javne nabave pokrenut je prije stupanja Pravilnika na snagu, evidencijski broj nabave: VV 02/2012.

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana čl. 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti, navedeni u točki 9. stavka I. izreke lokacijske dozvole,
- sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. obavlja poslove gradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, čime je dokazalo pravni interes za izdavanje lokacijske dozvole.

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta, putem javnog poziva od 09. prosinca 2014. godine koji je objavljen na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama ovog upravnog tijela, te izložen na nekretnini za koju se izdaje lokacijska dozvola, o čemu je sastavljena zabilješka u spisu.

Strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv su se odazvale slijedeće stranke, te su dale slijedeće izjave:

Žižak Behija, Slavinj 14, Rijeka, vlasnica na k.č. 2347/1 i 2347/2 k.o. SRDOČI dopisom od 24.12.2014. izjavila je da je suglasna sa projektom pod uvjetom da se obiteljska kuća na k.č. 2347/1 k.o. Srdoči gravitacijski priključi na planirani kanalizacijski vod, te traži da se



napravi uviđaj na terenu oko izvedbe priključka. Također, napominje da se na ponuđenoj trasi nalazi ogradni betonski zid za koji želi da se sanira nakon obavljenih radova te dovede u prvobitno stanje na trošak izvođača. Budući da kanalizacijski vod prolazi preko parcele u njenom vlasništvu, traži priključak na kanalizacijski vod na račun podnositelja zahtjeva KD VODOVOD i KANALIZACIJA kao mali vid obeštećenja. Napominje da namjerava graditi potporni zid uz trasu pa bi željela biti obaviještena o radovima i konačnom izgledu kompletne instalacije koja prolazi kroz njenu parcelu radi korekcije radova po dvorištu. Želi također zadržati pravo vlasništva nad parcelom uz naravno pravo pristupa pri održavanju i kontroli od strane KD VIK.

Obzirom na navedene primjedbe ovo tijelo je zatražilo mišljenje projektanta koji je dostavio pisano očitovanje, kako slijedi:

„Projektom će biti omogućeno priključenje obiteljske kuće na k.č. 2347/1 k.o. Srdoči gravitacijskim kućnim priključkom na kanalizacijski kolektor GZ6. U fazi izvedbenog projekta predviđen je zajednički uviđaj na terenu s vlasnicima objekata kako bi se definirale najpovoljnije trase za izgradnju kućnih priključaka. Ogradni, betonski zid, kao i kompletne okućnice svih objekata po kojima prolaze trase kolektora sanirat će se nakon obavljenih radova i dovesti u prvobitno stanje na trošak izvođača radova. isto će biti definirano glavnim, odnosno izvedbenim projektom.“

Malkić Sabrija, Kalići 14, Rijeka, vlasnik na k.č. 2278 k.o. SRDOČI izjavio je sljedeće:

„ukoliko nije predviđen kanalizacijski priključak za njegov objekt na adresi Kalići 14, predlaže da se trasa izmjesti preko k.č. 2279, 2280, 2276 i dr. ko Srdoči kako bi se obuhvatilo što više korisnika“.

Obzirom na navedene primjedbe ovo tijelo je zatražilo mišljenje projektanta koji je dostavio pisano očitovanje, kako slijedi:

„Na projektom predviđen kolektor GZ6 predviđeno je priključenje i objekata sa sjeverne strane ulice koji se ne bi mogli priključiti prema prijedlogu izmjene trase g. Malkića. Objekt na k.č. 2278 k.o. Srdoči može se priključiti gravitacijskim kanalizacijskim priključkom na projektirani kolektor GZ6 preko k.č. 2277 i 2276 k.o. Srdoči. Točna pozicija ovog kućnog priključka, kao i svih ostalih utvrdit će se u fazi izrade izvedbenog projekta u dogovoru s vlasnicima svih objekata, zajedničkim uvidom na terenu.“

Delić Zekerija, Kalići 16, Rijeka, vlasnik na k.č. 2277 k.o. SRDOČI izjavio je sljedeće:

„obzirom da trasa kanalizacije prelazi preko čestice, po završetku radova stranka želi da mu se vrati okućnica u prvobitno stanje“

Obzirom na navedene primjedbe ovo tijelo je zatražilo mišljenje projektanta koji je dostavio pisano očitovanje, kako slijedi:

„projektom je obuhvaćeno vraćanje okućnica u prvobitno stanje.“

Napominjemo da je temeljem ove lokacijske dozvole pri izvedbi zemljanih radova potrebno obratiti pozornost kako se izvođenjem radova ne bi ugrozila stabilnost postojećih građevina i tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija te da je po završetku radova potrebno sanirati površinu svih kanala te urediti u skladu s prethodnim stanjem, kako je navedeno u točkama poglavlja I. Također napominjemo kako rješavanje imovinskopravnih odnosa nije predmet lokacijske dozvole.

Slijedom svega iznesenog odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba na zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba u iznosu od 15.000,00 kn temeljem tarifnog broja 62. st.1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, ..., 94/14) su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.



Pročelnica


Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva sa idejnim projektom (x2):
KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka,
(p.p. Nekić Krešimir, HIDRO COSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b)
2. Žižak Behija, Slavinj 14, Rijeka
3. Malkić Sabrija, Kalići 14, Rijeka
4. Delić Zekerija, Kalići 16, Rijeka
5. Oglasna ploča, ovdje
6. Odjelu
7. Arhiva, ovdje

NA ZNANJE:

8. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije,
Korzo 16, 51000 Rijeka
9. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
Direkcija za komunalno redarstvo,
Dolac 8, 51000 Rijeka