



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje**

KLASA: UP/I-350-05/14-05/50
URBR: 2170/01-13-01-15-12 /KN/
Rijeka, 09. listopada 2015.

Ovo je rješenje pravomoćno
od 23. studen 2015.

U Rijeci, 25. 11. 2015.

Službena osoba:



Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (OIB:80805858278), Dolac 14, Rijeka, zastupanog po Nekić Krešimiru iz HIDRO COSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b, temeljem članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za rekonstrukciju - proširenje sustava odvodnje na području grada Rijeke, podsustav Kantrida – Zamet, na k.č. 5098/3 i druge u k.o. ZAMET, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena građevine: Infrastrukturna građevina – sanitarna kanalizacija i vodovod.
2. Veličina građevine:

Kako bi se omogućio prihvata otpadne vode naselja na kojem je proširen sustav, gravitacijski kanali spajaju se na postojeću kanalizaciju i kanalizaciju predviđenu postojećim projektima.

Na kanale sekundarne kanalizacijske mreže priključit će se kućni priključci odvoda fekalnih otpadnih voda iz njihovog gravitirajućeg područja.

Trasa sekundarne mreže i tlačnih vodova položene su u gabaritu javnih površina. Na prometnicama trasa je postavljena po sredini jednog kolničkog traka, uvažavajući pritom postojeću infrastrukturu.

Planiranu mrežu gravitacijskih cjevovoda izvesti od vodonepropusnih cijevnih materijala.

Zbog konfiguracije terena na sustavu se nalaze dvije lokalnih crpne stanice CS 1 (Kantrida) i CS 7 (Zamet), koje putem svojih tlačnih vodova transportiraju otpadnu vodu u sekundarnu mrežu i glavni kolektor postojećeg kanalizacijskog sustava.

U crpne stanice ugrađuju se dvije crpke (radna i rezervna).



CS1 izvodi se kao podzemni objekt, u razini s okolnim terenom na šetnici. Plato crpne stanice je kvadratnog oblika dimenzija 4,9 x 2,6 m, unutar kojeg će se smjestiti retencijsko dovodno okno i okno crpnog bazena.

CS7 izvodi se kao podzemni objekt, izdignut cca 0,2 m od okolnog terena. Plato crpne stanice je kvadratnog oblika dimenzija 4,6 x 2,3 m, unutar kojeg će se smjestiti retencijsko dovodno okno i okno crpnog bazena.

Nakon izgradnje crpnih stanica, sve slobodne površine uz prometne površine na lokaciji crpne stanice dovest će se u svemu u prvobitno stanje.

Minimalni pad nivelete gravitacijskih kolektora iznosi 4,0 ‰.

Kanalizacijska revizijska okna predviđaju se kao betonska okna, svijetlog tlocrtnog otvora \varnothing 800 mm, na svim mjestima priključenja, lomovima trase, promjenama uzdužnog pada i sl. u prosječnom razmaku 30 do 35 m.

Uz proširenje kanalizacijskog sustava izvest će se i izgradnja/rekonstrukcija/zamjena/prelaganje cjevovoda u funkciji vodoopskrbe. Trase vodovoda postavljene su po prometnicama, putevima, uskim pješačkim prolazima, po rubu privatnih parcela i stepenicama. Vodovod će se spojiti na postojeću vodovodnu mrežu koja je projektirana i izgrađena tako da je omogućeno spajanje novih cjevovoda u funkciji vodoopskrbe. Izgradnja, rekonstrukcija i zamjena vodoopskrbnog cjevovoda predviđena je korištenjem vodovodnih duktil cijevi, polaganjem na pješčanu posteljicu, prema pravilima struke. Trasa vodovoda i kanalizacije izvesti će se paralelno, osim na dijelu gdje će se radi ostvarenja funkcionalne cjeline izvesti samostalno u svom rovu. Vodovod se nalazi niveletom iznad fekalne kanalizacije. Širina rova predviđena je u dužini od 80 do 120 cm. Cijevi se polažu u iskopani kanal na pješčanu posteljicu debljine minimalno 10 cm ispod stjenke, te zatrpavaju do visine 30 cm iznad tjemena, uz ostalo zatrpavanje materijalom iz iskopa ili odgovarajućim zamjenskim materijalom. Budući su na trasi kolektora moguće podzemne vode, predviđeno je obvezno podupiranje i razupiranje bočnih stranica rova na dubinama većim od 1,0 m. Usporedno s trasom kanalizacije postaviti će se cijevi promjera 50-63 mm sa signalnim kabelom, te potreban broj zdenaca za potrebe telemetrije i kontrole crpnih stanica. Protupožarne nadzemne hidrante rasporediti sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

3. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Građevinu je potrebno projektirati, graditi i koristiti sukladno tehničkim propisima za građevine predmetne namjene.

4. Obuhvat zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je u grafičkom dijelu idejnog projekta.

Kanalizacijska mreža:

Izgradnja:

-gravitacijskog kolektora DN 250 mm, ukupne duljine cca 4.108 m

-gravitacijskog kolektora DN 200 mm, ukupne duljine cca 169 m

-tlačnih vodova DN 80 mm, ukupne duljine cca 271 m



Vodovodna mreža:

Izgradnja/rekonstrukcija/zamjena:

- opskrbnog cjevovoda DN 200, ukupne duljine cca 97 m
- opskrbnog cjevovoda DN 150, ukupne duljine cca 388 m
- opskrbnog cjevovoda DN 125, ukupne duljine cca 147 m
- opskrbnog cjevovoda DN 100, ukupne duljine cca 1.690 m.

Dvije crpne stanice i to:

Građevna čestica CS 1 formirat će se na dijelu k.č. 1439/6 k.o. Zamet, površine zahvata od cca 34 m².

Građevna čestica CS 7 formirat će se na dijelu k.č. 2036/7 k.o. Zamet, površine zahvata od cca 33 m².

5. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru:

Trasa sanitarne kanalizacije i vodoopskrbnog cjevovoda unutar obuhvata u prostoru položena je uglavnom kao zajednička trasa i to većim dijelom po javnim površinama, kao što je prikazano u grafičkom dijelu idejnog projekta.

Crpne stanice smještene su na slobodnoj površini te uz prometnice, a lokacije pojedinih crpnih stanica prikazane su u grafičkom dijelu idejnog projekta.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:

Nakon završetka radova na iskopu i zatrpavanju rova potrebno je urediti površinu kanala. Na dionicama gdje trasa prolazi neuređenim terenom, površinu urediti u skladu s prethodnim stanjem. Prometnice sanirati u skladu sa posebnim prometnim uvjetima iz točke 10. ovog stavka lokacijske dozvole.

7. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

Prometnice sanirati sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13).

8. Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

Priključke projektiranih kolektora javne sanitarne kanalizacije izvesti na postojeću kanalizacijsku mrežu, a prema prikazu na situaciji planiranog zahvata.

Mjesto priključenja projektiranih vodovodnih ogranaka izvesti na postojeću vodovodnu mrežu, prema prikazu na situaciji planiranog zahvata. Za pristup crpnim stanicama koristit će se postojeće prometnice.

Prije zatrpavanja cjevovoda, izvršiti tlačnu probu i ispitati na vodonepropusnost.

Sve priključke na komunalnu infrastrukturu izvesti sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 10. ove lokacijske dozvole.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

Pri izvedbi zemljanih radova treba obratiti pozornost kako se izvođenjem radova ne bi ugrozila stabilnost postojećih građevina i tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija, te se moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.

Zaštita voda:



Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama (NN br. 153/09, 130/11) i Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN br. 35/12 i 31/13)

Predmetni zahvat u prostoru odvija se unutar zone djelomične sanitarne zaštite.

10. Posebni uvjeti:

- 10.1. Posebni uvjeti HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, broj: 4012001-13621/14.-DM od 10. lipnja 2014. godine
- 10.2. Posebni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske, Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-2370/2-2014. Z.B. od 26. svibnja 2014. godine
- 10.3. Posebni uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica – Odjel za Istru i Primorje, KLASA: 540-02/14-03/2626, UR.BR.:534-09-2-1-4-8/5-14-2 od 3. srpnja 2014. godine.
- 10.4. Posebni prometni uvjeti Grada Rijeka, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana i razvoja, KLASA:360-03/14-02/97, UR.BR:2170/01-02-10-14-2-KB od 29. svibnja 2014. godine.
- 10.5. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje primorsko istarskih slivova, Klasa:UP/I-325-01/14-07/3103, Ur.br:374-23-3-14-2/DG/ od 23. svibnja 2014. godine.
- 10.6. Posebni uvjeti HAKOM-a - Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb, KLASA:361-03/14-01/2738, UR.BR.:376-10/KŽ-14-2 (HP) od 23. svibnja 2014. godine.
- 10.7. Posebni uvjeti Energo d.o.o., Rijeka, broj: 1212/14-2 od 02. 06. 2014. godine
- 10.8. Posebni prometni uvjeti Autocesta Rijeka - Zagreb d.d. Zagreb, Sektor izvanrednog održavanja, ur.broj: 01 – 200 - 1918/14 od 22.12.2014. godine
- 10.9. Posebni prometni uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. Sektor za održavanje, Ispostava Rijeka klasa: UP/I-340-09/14-08/426-2, ur.br:345-931/389-15-2 od 08. siječnja 2015. godine
- 10.10. Mišljenje s posebnim uvjetima HŽ-Hrvatske željeznice, Razvoj i investicijsko planiranje, Službe za pripremu, Grupe za pregled tehničke dokumentacije, KKRK broj: 1194/14 od 10.09.2015. godine

II. Sastavni dio lokacijske dozvole su:

Sastavni dio lokacijske dozvole je:

- idejni projekt – mapa 1. oznake 490/IP-KZ iz travnja 2014. godine, projektant Krešimir Nekić, dipl.ing.građ. broj ovlaštenja HKIG br. 4288, tvrtka Hidro consult d.o.o. Rijeka,
- geodetski projekt – mapa 2. oznake 188/14, od prosinca 2014. godine, ovlašteni inženjer geodezije Ivan Puškarić, dipl. ing. geod., broj ovlaštenja Geo 100, tvrtka Topoing, d.o.o., Kastav, Rubeši 80a, ovjeren od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 932-06/15-02/00200, urbroy: 541-17-02/5-15-03, od 15.04.2015. godine. i

- geodetski projekt – mapa 3. oznaka 194/14, od rujna 2014. godine, ovlaštenu inženjer geodezije Ivan Puškarić, dipl. ing. geod., broj ovlaštenja Geo 100, tvrtka Topoing, d.o.o., Kastav, Rubeši 80a, ovjeren od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, klasa: 932-06/15-02/00195, urbroj: 541-17-02/2-15-5, od 19. svibnja 2015. godine.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (OIB:80805858278), Dolac 14, Rijeka, zastupan po Nekić Krešimiru iz HIDRO COSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b, podnijeli su 26.11.2014. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju - proširenje sustava odvodnje na području grada Rijeke, podsustav Kantrida – Zamet, na k.č. 5098/3 i druge u k.o. ZAMET.

Uz zahtjev je priloženo:

1. tri primjerka idejnog projekta oznake 490/IP-KZ od travnja 2014./kolovoza 2015. godine, projektant Krešimir Nekić, dipl.ing.grad. broj ovlaštenja G4288 tvrtka HIDRO CONSULT d.o.o. Rijeka
2. izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom
3. posebni uvjeti,
4. dokaz da je idejni projekt izrađen sukladno Pravilniku o obaveznom sadržaju idejnog projekta (NN 55/14), a sukladno čl. 24. stavak 2. istog Pravilnika – postupak javne nabave pokrenut je prije stupanja Pravilnika na snagu, evidencijski broj nabave: VV 02/2012.
5. punomoć za zastupanje u upravnom postupku

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana čl. 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti, navedeni u točki 10. stavka I. izreke lokacijske dozvole,
- sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. obavlja poslove gradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, čime je dokazalo pravni interes za izdavanje lokacijske dozvole.

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta, putem javnog poziva od 22. rujna 2015. godine koji je objavljen na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama

ovog upravnog tijela, te izložen na nekretnini za koju se izdaje lokacijska dozvola, o čemu je sastavljena zabilješka u spisu.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba na zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba u iznosu od 20.000,00 kn temeljem tarifnog broja 62. st.1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, ..., 94/14) su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.

Pročelnica



Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva sa idejnim projektom (x2):
KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka,
(p.p. Nekić Krešimir, HIDRO COSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b)
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Odjelu
4. Arhiva, ovdje

NA ZNANJE:

5. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije,
Korzo 16, 51000 Rijeka
6. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
Direkcija za komunalno redarstvo,
Dolac 8, 51000 Rijeka