



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje**

KLASA: UP/I-350-05/11-05/121
URBR: 2170/01-13-01-11-15/JB/
Rijeka, 08. prosinac 2011.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, nadležan prema čl. 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), a u svezi sa čl. 113. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 90/11) povodom zahtjeva KD VODOVODA I KANALIZACIJE d.o.o. Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278) za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju sustava javne odvodnje Grad, sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda gradskog područja Tibljaši-Škurinje, II, III i V faza, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za gradnju sustava javne odvodnje Grad, sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda gradskog područja Tibljaši-Škurinje, II, III i V faza, na k.č. 1673, 1674, 1701, 3461/1, 1672, 1724, 1746/1, 1746/2, 1748/3, 1760, 1762/1, 1762/2, 1763, 1764 k.o. MARINIĆI i na k.č. 344/2, 355/1, 362, 5087/5 k.o. ZAMET, prema idejnom projektu broj: 1116/IP izrađenom po TEH PROJEKT HIDRO d.o.o. Rijeka u srpnju 2011. godine pod slijedećim uvjetima:

1. Obuhvat zahvata u prostoru i oblik građevne čestice:
Obuhvat zahvata u prostoru i oblik građevne čestice za CS1 i CS2 prikazani su na odgovarajućoj geodetskoj podlozi koja je sastavni dio idejnog projekta.
2. Namjena građevine:
Infrastrukturna građevina-gradnja sanitarne kanalizacije.
3. Veličina i površina građevine- osnovni tehnički elementi:
 - 3.1. II faza-podsustav CS1.
U sklopu podsustava CS1 izvesti slijedeće građevine:
 - Crpna stanica CS1. Potrebno je formirati građevnu česticu površine cca 125 m². Tlocrtne dimenzije crpne stanice iznose cca 4,9 x 5,6 m, visine cca 4,0 m.Sastavni dijelovi crpne stanice su ulazno okno s grubom rešetkom, podzemni crpni bazen s uronjenim kanalizacijskim crpkama, retencijski bazen, zasunska komora s armaturama, nadzemna niša za elektro i telemetrijsku opremu i odzraka s biološkim filterom. Veći dio ovih dijelova objekta po svojoj funkciji je ukopan osim niše za elektroormar koji je nadzeman.

LOKACIJSKA DOZVOLA JE PRAVOVALJNA
OD 01. 2012. GODINE.



- Gravitacijski kolektor i tlačni vod položiti u zemljani rov u duljini cca 289 m. Na trasi gravitacijskog kolektora ugraditi montažna okna ili monolitna armirano-betonska okna.

3.2. III faza-podsustav CS2.

U sklopu podsustava CS2 izvesti slijedeće građevine:

- Crpna stanica CS2. Potrebno je formirati građevnu česticu površine cca 149 m.

Tlocrtne dimenzije crpne stanice iznose cca 4,9 x 5,6 m, visine cca 4,0 m.

Sastavni dijelovi crpne stanice su ulazno okno sa grubom rešetkom, podzemni crpni bazen s uronjenim kanalizacijskim crpkama, retencijski bazen, zasunska komora s armaturama, nadzemna niša za elektro i telemetrijsku opremu i odzraka s biloškim filterom. Veći dio ovih dijelova objekta po svojoj funkciji je ukopan osim niše za elektroormar koji je nadzeman.

- Gravitacijski kolektor i tlačni vod položiti u zemljani rov u duljini cca 369 m. Na trasi gravitacijskog kolektora ugraditi montažna okna ili monolitna armirano-betonska okna.

3.3. V faza-podsustav CS4.

U sklopu podsustava CS4 izvesti slijedeće građevine:

- Crpna stanica CS4. Nije potrebno formirati građevnu česticu.

Tlocrtne dimenzije crpne stanice iznose cca 4,3 x 8,8 m, visine cca 4,8 m.

Sastavni dijelovi crpne stanice su ulazno okno sa grubom rešetkom, podzemni crpni bazen s uronjenim kanalizacijskim crpkama, retencijski bazen, zasunska komora s armaturama, nadzemna niša za elektro i telemetrijsku opremu i odzraka s biološkim filterom. Veći dio ovih dijelova objekta po svojoj funkciji je ukopan osim niše za elektroormar koji je nadzeman.

- Gravitacijski kolektor i tlačni vod položiti u zemljani rov u duljini cca 493 m. Na trasi gravitacijskog kolektora ugraditi montažna okna ili monolitna armirano-betonska okna.

3.4. Dimenzije poprečnih rovova predviđene su kako slijedi:

- zajednički rov gravitacijskog kolektora i tlačnog voda - širina rova do 1,50 m, a dubina rova do 1,90 m
- gravitacijski kolektor - širina rova cca 1,0 m a dubina rova do 1,90 m
- tlačni vod – širina rova cca 0,70 m, a dubina rova do 1,40 m

4. Smještaj jedne ili više građevina unutar zahvata u prostoru:


Trasa gravitacijskih kolektora i tlačnog voda prikazana je na odgovarajućoj geodetskoj podlozi.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Građevinu je potrebno projektirati, graditi i koristiti sukladno tehničkim propisima za građevine predmetne namjene.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Nakon završetka radova na iskopu i zatrpavanju rova potrebno je urediti završni sloj rova u skladu s posebnim uvjetima Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav i Županijske uprave za ceste.

- 
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:
Priključak projektirane sanitarne kanalizacije i vodovoda na postojeću mrežu izvesti prema idejnom projektu broj: 1116/IP izrađenom po TEH PROJEKT HIDRO d.o.o. Rijeka u srpnju 2011. godine.
8. Mjere zaštite okoliša, odnosno uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš:
Pri izvedbi zemljanih radova treba obratiti pozornost kako se izvođenjem radova ne bi ugrozila stabilnost postojećih građevina i tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija, te se moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.
Zaštita voda:
Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama (NN br. 107/95, 150/05) i Odluci o zonama sanitarne zaštite izvora vode za piće na riječkom području (SN br. 6/94, 12/95 i 24/96). Predmetni zahvat u prostoru odvija se u trećoj zoni zaštite.
9. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:
- 9.1. Posebni uvjeti HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, BROJ: 4012004-17691/11.-II od 13.10.2011. godine,
 - 9.2. Posebni uvjeti Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Odsjek za Primorsko-goransku županiju, KLASA:540-02/11-03/2892, UR.BROJ:534-08-3-4-2/4-11-2 od 4.10.2011. godine.
 - 9.3. Posebni uvjeti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i izgradnje, KLASA: 360-03/11-02/125, UR.BROJ:2170-01-02-10-11-2-NJS od 12.10.2011. godine.
 - 9.4. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje primorsko istarskih slivova, KLASA:UP/I-325-01/11-07/5277, UR.BROJ:374-23-4-11-6/DG/ od 19.10.2011. godine,
 - 9.5. Posebni uvjeti Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, KLASA:361-03/11-01/4353, UR.BROJ:376-10/KT-11-2(JŠ) od 30.09.2011. godine.
 - 9.7. Posebni uvjeti Županijske uprave za ceste Primorsko - goranske županije, Rijeka, KLASA: 340-09/11-04/194, UR.BROJ: 2170-02-06-11-2 od 18.11.2011. godine.

Pozivu za uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta iz čl. 106. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 nije se odazvao Energo, te se prema prema odredbi čl. 109. spomenutog zakona posebni uvjeti smatraju izdanim.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole su idejni projekti izrađeni u skladu s prostornim planom na temelju kojeg se dozvola izdaje i posebni uvjeti iz stavka I. točke 9 izreke ovog rješenja.

III. Nakon ove lokacijske dozvole potrebno je ishoditi potvrdu glavnog projekta, a po izvršenoj parcelaciji za crpne stanice CS1 i CS2.

IV. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

V. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana lokacijska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, podnijelo je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju sustava javne odvodnje Grad, sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda gradskog područja Tibljaši-Škurinje, II, III i IV faza, na k.č. 1673,1674, 1701, 3461/1, 1672, 1724, 1746/1, 1746/2, 1748/3, 1760, 1762/1, 1762/2, 1763, 1764 k.o. MARINIĆI i na k.č. 344/2, 355/1, 362, 5087/5 k.o. ZAMET.

Zahtjevu je priloženo slijedeće:

1. izvod iz katastarskog plana odnosno njegova preslika;
2. tri primjerka idejnog projekta čija je situacija prikazana na odgovarajućoj geodetskoj podlozi;
3. izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg je izdana lokacijska dozvola.

U provedenom postupku utvrđeno je da je:

- idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom – Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN PGŽ br.7/07) i posebnim uvjetima iz članka 109. ovoga Zakona,
- uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole priložena dokumentacija iz čl. 107. ovoga Zakona,
- sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu KD Vodovod i kanalizacija obavlja poslove gradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, čime je dokazalo pravni interes za izdavanje lokacijske dozvole.

Sukladno čl. 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) ovo tijelo pozvalo je tijela i/ili osobe određene posebnim propisima na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta, na način određen u istom članku. Posebni uvjeti sastavni su dio lokacijske dozvole.

Sukladno čl. 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) vlasnici nekretnina obuhvaćeni predmetnim zahvatom u prostoru kao i nekretnina koje neposredno graniče s nekretninama za koje se izdaje lokacijska dozvola, pozivom u Novom Listu od 15.11.2011. godine pozvani su dana 21.11.2011. godine da izvrše uvid u idejni projekt radi izjašnjenja. Stranke se u zadanom roku niti do danas nisu izjasnile o idejnom projektu, te se sukladno čl. 112. Zakona smatra da im je dana mogućnost uvida.

Slijedom navedenog, ovo tijelo je zaključilo da se namjeravani zahvat može odobriti prema uvjetima navedenim u stavku I. točkama od 1 do 9 ove dozvole, a sukladno idejnom projektu broj: 1116/IP izrađenom po TEH PROJEKT HIDRO d.o.o. Rijeka, u srpnju 2011. godine.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Upravna pristojba naplaćena je u državnim biljezima u iznosu od 70 kn i uplatnicom u iznosu od 1500,00 kn prema Tar.br. 1. i 62. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96...117/07).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Rijeka, Trpimirova 2, ili Pisarnici Grada Rijeke, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn.prema Tar.br. 3 Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96.....117/07).

Priloga: - 9



Pročelnica

Ljiljana Buljan, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva s idejnim projektom:
KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14
(putem punomoćnika TEH PROJEKT HIDRO d.o.o. Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V)
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu, izlaganjem na oglasnoj ploči 8 dana
3. Arhiva, ovdje

NA ZNANJE:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
Uprava za inspekcijske poslove, Zagreb, Vinogradska 25
2. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije, Rijeka, Korzo 16