

Ovo je rješenje pravomoćno

od 06.03.2015.

U Rijeci, 20.04.2015

Službena osoba:



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje**

KLASA: UP/I-350-05/14-05/46
URBR: 2170/01-13-01-15-8/BN
Rijeka, 15. siječanj 2015.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (OIB:80805858278), Dolac 14, Rijeka, zastupanog po Nekić Krešimiru iz HIDRO COSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b, temeljem članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za građenje sustava odvodnje na području grada Rijeke, podsustav Sušačka Draga na k.č. 3455, 3457, 3458, 3437/3, 1580, 3438, 1576/1, 3468/1, 1575/3, 1570/1, 1546/1, 1568/3, 1553/1, 1552/1, 1515/1, 1514/1, 1513/1, 1501/2, 1501/8, 1499/1, 3436/1, 3427/3, 3468/4, 3427/1, 3423/1 u k.o. DRAGA te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena građevine: Infrastrukturna građevina – sanitarna kanalizacija i vodovod.

2. Veličina građevine:

Planirana sanitarna kanalizacijska mreža gravitacijskog je tipa, a predviđeno je korištenje cijevi promjera 250 mm na trasi duljine cca 235 m, dok je na strmim dionicama, po pješačkim stazama i stepenicama predviđeno korištenje cijevi promjera 200 mm duljine trase cca 394 m.


Minimalni pad nivelete kolektora iznosi 0.4%.

Kanalizacijska revizijska okna predviđaju se kao montažna ili monolitna armirano betonska okna na svim mjestima lomova trase, lomova nivelete ili kaskada na trasi u prosječnom razmaku 15 do 25 m, te ih je potrebno pozicionirati na način da omogućе lakše priključenje što većeg broja kućnih priključaka.

Izgradnja, rekonstrukcija i zamjena vodoopskrbnog cjevovoda predviđena je korištenjem vodovodnih duktil cijevi promjera 100 mm. Vodovodna okna predviđena su kao tipska armirano betonska okna, sa mogućnošću ulaza i revizije.


Trase se izvode paralelno, osim na dijelu gdje se radi ostvarivanja funkcionalne cjeline izvode samostalni rovovi.

Širina rova predviđena je u dužini od 80 do 120 cm.



Cijevi se polažu u iskopani kanal na pješčanu posteljicu debljine minimalno 10 cm ispod stjenke, te zatrpavaju do visine 30 cm iznad tjemena, uz ostalo zatrpavanje materijalom iz iskopa ili odgovarajućim zamjenskim materijalom.
Vodovod se nalazi niveletom iznad sanitarne kanalizacije.
Protupožarne nadzemne hidrante rasporediti sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

3. Uvjeti za oblikovanje građevine:
Građevinu je potrebno projektirati, graditi i koristiti sukladno tehničkim propisima za građevine predmetne namjene.
4. Obuhvat zahvata u prostoru:
Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na situaciji koja je sastavni dio idejnog projekta.
Ukupna dužina planirane trase sanitarne kanalizacije iznosi cca 629 m.
Ukupna dužina planirane trase opskrbnog vodovoda iznosi cca 588 m.
5. Smještaj građevina obuhvata zahvata u prostoru:
Trasa sanitarne kanalizacije i vodoopskrbnog cjevovoda unutar obuhvata u prostoru položena je uglavnom kao zajednička trasa i to većim dijelom po javnim površinama, kao što je prikazano na situaciji koja je sastavni dio idejnog projekta.
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:
Nakon završetka radova na iskopu i zatrpavanju rova potrebno je urediti površinu kanala. Na dionicama gdje trasa prolazi neuređenim terenom, površinu urediti u skladu s prethodnim stanjem. Prometnice sanirati u skladu sa posebnim prometnim uvjetima iz točke 10. ovog stavka lokacijske dozvole.
7. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:
Prometnice sanirati sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13).
8. Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:
Priključke projektiranih kolektora javne sanitarne kanalizacije izvesti na postojeću kanalizacijsku mrežu, a prema prikazu na situaciji planiranog zahvata.
Mjesto priključenja projektiranih vodovodnih ogranaka izvesti na postojeću vodovodnu mrežu, prema prikazu na situaciji planiranog zahvata.
Prije zatrpavanja cjevovoda, izvršiti tlačnu probu i ispitati na vodonepropusnost.
Sve priključke na komunalnu infrastrukturu izvesti sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 10. ove lokacijske dozvole.
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:
Pri izvedbi zemljanih radova treba obratiti pozornost kako se izvođenjem radova ne bi ugrozila stabilnost postojećih građevina i tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija, te se moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.
Zaštita voda:
Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama (NN br. 153/09, 130/11) i Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN br. 35/12 i 31/13)
Predmetni zahvat u prostoru odvija se unutar druge zone sanitarne zaštite.
10. Posebni uvjeti:
 - 10.1. Posebni uvjeti HEP- Operatora distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, broj: 401200101-12854/14.-DM od 02.06. 2014. godine

- 
- 10.2. Posebni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske, Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-2292/2-2014. Z.B.od 21.05.2014. godine
 - 10.3. Posebni uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica – Odjel za Istru i Primorje, klasa: 540-02/14-03/2708, ur.br.:534-09-2-1-4-8/5-14-2 od 03.07.2014. godine.
 - 10.4. Posebni prometni uvjeti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana i razvoja, klasa:360-03/14-02/94, ur.br:2170/01-02-10-14-2 od 23.05.2014. godine.
 - 10.5. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje primorsko istarskih slivova, klasa:UP/I-325-01/14-07/3032, ur.br:374-23-3-14-2 od 05.06.2014. godine.
 - 10.6. Posebni uvjeti HAKOM-a - Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb, klasa:361-03/14-01/2232, ur.br.:376-10/LD2-14-2 (HP) od 17.05.2014. godine.
 - 10.7. Posebni uvjeti Energo d.o.o., Rijeka, broj: 1171/14-2 od 02.06. 2014. godine

III. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt oznake 490/IP-SD od veljače/srpnja 2014. godine, projektant Krešimir Nekić, dipl.ing.građ. broj ovlaštenja G4288 tvrtka HIDRO CONSULT d.o.o. Rijeka.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

V. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (OIB:80805858278), Dolac 14, Rijeka, zastupanog po Nekić Krešimiru iz HIDRO COSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b, podnio je 06.10.2014. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje sustava odvodnje na području grada Rijeke, podsustav Sušačka Draga, na katastarskim česticama br. 3455, 3457, 3458, 3437/3, 1580, 3438, 1576/1, 3468/1, 1575/3, 1570/1, 1546/1, 1568/3, 1553/1, 1552/1, 1515/1, 1514/1, 1513/1, 1501/2, 1501/8, 1499/1, 3436/1, 3427/3, 3468/4, 3427/1, 3423/1 katastarska općina DRAGA u Rijeci.

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta oznake 490/IP-SD od veljače/srpnja 2014. godine, projektant Krešimir Nekić, dipl.ing.građ. broj ovlaštenja G4288 tvrtka HIDRO CONSULT d.o.o. Rijeka
2. izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom
3. posebne uvjete i dokaz da je podnio zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta obzirom da isti nisu utvrđeni u roku propisanom ovim Zakonom (posebni uvjeti Hrvatskih željeznica).

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana čl. 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju

- da su utvrđeni svi posebni uvjeti, navedeni u točki 9. stavka I. izreke lokacijske dozvole,
- sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu KD Vodovod i kanalizacija obavlja poslove gradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, čime je dokazalo pravni interes za izdavanje lokacijske dozvole.

Sukladno čl. 136. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), ovo tijelo je dopisom od 02. prosinca 2014. godine pozvalo HŽ-Hrvatske željeznice da utvrdi posebne uvjete. Obzirom da se navedeno javnopravno tijelo nije očitovalo u zakonskom roku, smatra se da posebnih uvjeta nema.

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta, putem javnog poziva od 09. prosinca 2014. godine koji je objavljen na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama ovog upravnog tijela, te izložen na nekretnini za koju se izdaje lokacijska dozvola, o čemu je sastavljena zabilježka u spisu. Javnom pozivu nije se odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba na zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. st.1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, ..., 94/14) su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.



Pročelnica

Witana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Podnosiocu zahtjeva sa idejnim projektom (x2):
KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka,
(p.p. Nekić Krešimir, HIDRO COSULT d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 23b)
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Odjelu
4. Arhiva, ovdje

NA ZNANJE:

5. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije,
Korzo 16, 51000 Rijeka
6. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
Direkcija za komunalno redarstvo,
Dolac 8, 51000 Rijeka