



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje**

KLASA : UP/I-350-05/12-05/58
UR. BROJ: 2170/01-13-01-12-2/SN/
Rijeka, 24. svibnja 2012.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, nadležan prema čl.105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09 55/11 i 90/11), a u svezi sa čl. 115. istog Zakona, povodom zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14 (OIB: 80805858278), za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/11-05/107, URBROJ: 2170/01-13-01-11-17/SN/ od 02. prosinca 2011. godine, **izdaje:**

IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE

I. Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/11-05/107, URBROJ: 2170/01-13-01-11-17/SN/ od 02. prosinca 2011. godine mijenja se i dopunjuje u smislu lokacijskih uvjeta i to u stavku I. točki 10. izreke lokacijske dozvole, na način da glase:

I. Za gradnju i rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja;
Zona "A": Gornja Drenova na k.č. 4059/2, 2622, 2795/1, 4059/1, 520, 464, 463/4, 400, 397, 1020, 389/1, 390, 389/2, 393, 1736, 1728/5, 1117/2, 1052, 4058/2, 1137, 1116, 1100/1, 1098, 1121/1, 1132, 413/1, 415/2, 2276/1, 1703/3, 1698/2, 1647/1, 1650, 1652, 2303/1, 2326/7, 2320/2, 2321, 2326/6, 1641, 1642/3, 1642/1, 4066/2, 1636/3, 2307/8, 2307/1, 2316, 2306, 2285/1, 2326/21, 2771, 2780, 2643/1, 4065, 4064/1, 4063/1, 1854, 842/2, 812/2, 769, 776/1, 784/2, 784/4, 785/1, 4063/2, 719, 717, 720, 1996/2, 3463/2, 663/1, 663/2, 656/3, 648, 669/1, 635/2, 726, 725/1, 1994, 1993/1, 482/2, 482/1, 1863/1, 1866/4, 1866/1, 1866/2, 1865/3, 1874, 1913, 1907, 1897, 1898, 1903, 1899, 2085, 1718, 2140, 2151, 2116/4, 2116/3, 2104/3, 2258, 2130/3, 2130/1, 2130/2, 2129, 2226/2, 2225, 2224/1, 2141/1, 2141/2, 2142, 2680, 2250, 2678/1, 2636/1, 2644, 2677/1, 1840/2, 1876/1, 1878, 1879/1, 1873/1, 1888/1, 2104/2, 900/1, 844/3, 900/2, 934/4, 843/1, 843/2, 843/4, 1748, 934/9, 1194, 1238/5, 1157, 1161, 1162, 1192, 1160, 2077/7, 2185, 2187, 2188, 2189, 2690, 2702, 2701, 2726, 2722, 2723, 2738, 2739, 2740, 2741, 2744, 2752/2, 2752/1, 2758, 2757, 2756, 2755, 2788, 2789, 2793, 2796/1, 2795/2, 2184, 2173, 2196, 2193, 2761/3, 2761/2, 2760/3, 2760/1, 2759, 2079/2, 1698/3, 2212/2, 2326/12, 2326/15, 2285/2, 1987, 1872, 1871, 1870/5, 1870/9, 2078, 2326/20, 2291/2, 1644, 1034, 1115, 1118, 1111, 1035, 1232, 1231, 1229, 1227, 1238/1, 4058/3, 362/3, 1117/1 k.o. DRENOVA, prema idejnom projektu oznake RN 106711/1 iz srpnja 2011. godine i dopuni idejnog projekta oznake RN 106711/1-D iz svibnja 2012. godine, izrađeni od tvrtke Fluming d.o.o. Rijeka, pod slijedećim uvjetima:

10. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:

Ovo je rješenje pravomoćno
od 02. srpnja 2012.
U Rijeci, 09.07.2012.



Faznost izgradnje kanalizacijskog sustava otpadnih voda odvijati će se u šest faza, ovisno o financijskim mogućnostima i planovima Investitora.

U prvoj fazi izgradnje glavni kolektori djelomično prolaze po glavnoj prometnici (Ulici Sv. Jurja), te se nastavljaju po prometnici Drenovski put do spoja na postojeći kolektor. Zbog konfiguracije terena na samom početku zone obuhvata smještena je crna postaja „Drenova 1“, te sam glavni kolektor podijeljen na dva dijela K-1 i K-1A. Kolektor K-1A prihvat će i sanitarno-potrošne vode kolektora Saršoni iz područja Viškova. Prvom fazom stvorit će se preduvjeti za širenje kanalizacijske mreže, odnosno gradnja Ukupna dužina kolektora u prvoj fazi iznosi 2290,00 m.

Druga faza izgradnje obuhvaća glavni kanalizacijski kolektor K-3A dužine 549 m i sekundarnu kanalizacijsku mrežu koja gravitira na kolektor K-3A koji se spaja na projektirani kolektor prve faze izgradnje K-1. Ukupna dužina druge «A» faze izgradnje je Luk = 3504,00 m.

Treća faza izgradnje obuhvaća glavne kanalizacijske kolektore K-4 i K-5 dužine 358 i 224 m, te sekundarnu kanalizacijsku mrežu koja gravitira glavnom kolektoru K-1. Predviđeno je da se u ovoj fazi izgradi crna postaja „Va Dolu“ s tlačnim cjevovodom TL-1, duljine L= 511 metara. Ukupna dužina treće faze iznosi Luk = 3428,00 m.

Četvrtom fazom izgradnje riješit će se zapadni dio naselja Gornja Drenova koji gravitira glavnom kolektoru K-3A (druga faza izgradnje) koji se spaja na kolektor K-1 (prva faza izgradnje). Predviđena je izgradnja crpne postaje „Drenova 2“ s tlačnim cjevovodom TL-2, duljine L= 118 m i crpne postaje „Kablari“ s tlačnim cjevovodom TL-8, duljine L=355 m. Ukupna dužina četvrte faze iznosi Luk = 4020,00 m.

Peta faza izgradnje obuhvaća izgradnju gravitacijskih kolektora, pet sekundarnih crpnih stanica s tlačnim cjevovodima u ukupnoj dužini Luk = 1274,00 m.

Šestom, ujedno i posljednjom fazom izgradnje kompletirat će se javni kanalizacijski sustava sanitarno – otpadnih voda naselja Gornja Drenova. Ta faza obuhvaća glavni kolektor K-7 čija se izgradnja planira na budućoj prometnici OU XVIII naselja Gornja Drenova. Ukupna dužina pete faze iznosi bi Luk = 885,00 m.

Faznost izgradnje i rekonstrukcija vodovodne mreže područja pratiti će izgradnju i faznost sanitarnog kanalizacijskog sustava.

II. U svemu ostalom lokacijska dozvola ostaje nepromijenjena.

III. Ova izmjena i dopuna čini sastavni dio lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/11-05/107, URBROJ: 2170/01-13-01-11-17/SN/ od 02. prosinca 2011. godine, te ista prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Nadležno upravno tijelo izdalo je lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/11-05/107, URBROJ: 2170/01-13-01-11-17/SN/ od 02. prosinca 2011. godine, kojom su povodom zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, utvrđeni lokacijski uvjeti za gradnju i rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja; Zona "A":





Gornja Drenova na k.č. 4059/2, 2622, 2795/1, 4059/1, 520, 464, 463/4, 400, 397, 1020, 389/1, 390, 389/2, 393, 1736, 1728/5, 1117/2, 1052, 4058/2, 1137, 1116, 1100/1, 1098, 1121/1, 1132, 413/1, 415/2, 2276/1, 1703/3, 1698/2, 1647/1, 1650, 1652, 2303/1, 2326/7, 2320/2, 2321, 2326/6, 1641, 1642/3, 1642/1, 4066/2, 1636/3, 2307/8, 2307/1, 2316, 2306, 2285/1, 2326/21, 2771, 2780, 2643/1, 4065, 4064/1, 4063/1, 1854, 842/2, 812/2, 769, 776/1, 784/2, 784/4, 785/1, 4063/2, 719, 717, 720, 1996/2, 3463/2, 663/1, 663/2, 656/3, 648, 669/1, 635/2, 726, 725/1, 1994, 1993/1, 482/2, 482/1, 1863/1, 1866/4, 1866/1, 1866/2, 1865/3, 1874, 1913, 1907, 1897, 1898, 1903, 1899, 2085, 1718, 2140, 2151, 2116/4, 2116/3, 2104/3, 2258, 2130/3, 2130/1, 2130/2, 2129, 2226/2, 2225, 2224/1, 2141/1, 2141/2, 2142, 2680, 2250, 2678/1, 2636/1, 2644, 2677/1, 1840/2, 1876/1, 1878, 1879/1, 1873/1, 1888/1, 2104/2, 900/1, 844/3, 900/2, 934/4, 843/1, 843/2, 843/4, 1748, 934/9, 1194, 1238/5, 1157, 1161, 1162, 1192, 1160, 2077/7, 2185, 2187, 2188, 2189, 2690, 2702, 2701, 2726, 2722, 2723, 2738, 2739, 2740, 2741, 2744, 2752/2, 2752/1, 2758, 2757, 2756, 2755, 2788, 2789, 2793, 2796/1, 2795/2, 2184, 2173, 2196, 2193, 2761/3, 2761/2, 2760/3, 2760/1, 2759, 2079/2, 1698/3, 2212/2, 2326/12, 2326/15, 2285/2, 1987, 1872, 1871, 1870/5, 1870/9, 2078, 2326/20, 2291/2, 1644, 1034, 1115, 1118, 1111, 1035, 1232, 1231, 1229, 1227, 1238/1, 4058/3, 362/3, 1117/1 k.o. DRENOVA.

KD VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., DOLAC 14, RIJEKA, podnio je dana 10. svibnja 2012. godine zahtjev za izdavanje izmjene i dopune spomenute lokacijske dozvole jer tijekom izrade glavnog projekta namjerava učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti iz čl. 106. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Zahtjevu je priloženo slijedeće:

1. preslika lokacijske dozvole
2. tri primjerka idejnog projekta
3. izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja – Urbanistički plan uređenja područja Gornja Drenova (PGŽ SN br. 21/10).

Na temelju odredbe čl.115. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) podnositelj zahtjeva je dužan ishoditi izmjenu i/ili dopunu lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti iz čl.106. istog Zakona, a da se pritom ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je lokacijska dozvola izdana.

U postupku je utvrđeno da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom na temelju kojeg je izdana lokacijska dozvola i u skladu s posebnim uvjetima pribavljenim u postupku izdavanja lokacijske dozvole sukladno čl. 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Na temelju navedenog doneseno je rješenje kao u izreci.

Upravna pristojba naplaćena je državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatnicom-virmanom u iznosu od 2.950,00 kn na osnovu Tar. br. 1. i 62. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, ..., 126/11).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Rijeka, Trpimirova 2, ili Pisarnici Grada Rijeke, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96,..., 126/11).



Pročelnica

Liljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva s idejnim projektom (x2):
KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14
2. Oglasna ploča, 8 dana
3. Ines Perušić, Rijeka, Lubanjski uspon 6
4. Odjelu
5. Arhiva, ovdje

NA ZNANJE:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
Vinogradska 25, 10000 Zagreb
2. Odjel gradske uprave za financije, Korzo 16, 51000 Rijeka