

Ovo je rješenje pravomoćno

od 05. rješenja 2012.

U Rijeci, 09.01.2012.

Službena osoba:



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenje**

KLASA: UP/I-350-05/11-05/107  
URBR: 2170/01-13-01-11-17/SN/  
Rijeka, 02. prosinca 2011.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, nadležan prema čl. 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), povodom zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14 (OIB: 80805858278), za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju i rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja; Zona "A": Gornja Drenova, izdaje

**LOKACIJSKU DOZVOLU**

I. Za gradnju i rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja; Zona "A": Gornja Drenova na k.č. 4059/2, 2622, 2795/1, 4059/1, 520, 464, 463/4, 400, 397, 1020, 389/1, 390, 389/2, 393, 1736, 1728/5, 1117/2, 1052, 4058/2, 1137, 1116, 1100/1, 1098, 1121/1, 1132, 413/1, 415/2, 2276/1, 1703/3, 1698/2, 1647/1, 1650, 1652, 2303/1, 2326/7, 2320/2, 2321, 2326/6, 1641, 1642/3, 1642/1, 4066/2, 1636/3, 2307/8, 2307/1, 2316, 2306, 2285/1, 2326/21, 2771, 2780, 2643/1, 4065, 4064/1, 4063/1, 1854, 842/2, 812/2, 769, 776/1, 784/2, 784/4, 785/1, 4063/2, 719, 717, 720, 1996/2, 3463/2, 663/1, 663/2, 656/3, 648, 669/1, 635/2, 726, 725/1, 1994, 1993/1, 482/2, 482/1, 1863/1, 1866/4, 1866/1, 1866/2, 1865/3, 1874, 1913, 1907, 1897, 1898, 1903, 1899, 2085, 1718, 2140, 2151, 2116/4, 2116/3, 2104/3, 2258, 2130/3, 2130/1, 2130/2, 2129, 2226/2, 2225, 2224/1, 2141/1, 2141/2, 2142, 2680, 2250, 2678/1, 2636/1, 2644, 2677/1, 1840/2, 1876/1, 1878, 1879/1, 1873/1, 1888/1, 2104/2, 900/1, 844/3, 900/2, 934/4, 843/1, 843/2, 843/4, 1748, 934/9, 1194, 1238/5, 1157, 1161, 1162, 1192, 1160, 2077/7, 2185, 2187, 2188, 2189, 2690, 2702, 2701, 2726, 2722, 2723, 2738, 2739, 2740, 2741, 2744, 2752/2, 2752/1, 2758, 2757, 2756, 2755, 2788, 2789, 2793, 2796/1, 2795/2, 2184, 2173, 2196, 2193, 2761/3, 2761/2, 2760/3, 2760/1, 2759, 2079/2, 1698/3, 2212/2, 2326/12, 2326/15, 2285/2, 1987, 1872, 1871, 1870/5, 1870/9, 2078, 2326/20, 2291/2, 1644, 1034, 1115, 1118, 1111, 1035, 1232, 1231, 1229, 1227, 1238/1, 4058/3, 362/3, 1117/1 k.o. DRENOVA, prema idejnom projektu, oznake RN 106711/1 izrađenom od Fluming d.o.o. Rijeka u srpnju 2011. godine, pod slijedećim uvjetima:

1. Obuhvat zahvata u prostoru odnosno oblik i veličina građevne čestice:  
Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na situaciji koja je sastavni dio idejnog projekta.  
Duljina planirane trase sanitarne kanalizacije iznosi cca 13610 m.  
Duljina planirane trase tlačnog cjevovoda KCS iznosi cca 1805 m.



Duljina planirane trase vodovodne mreže iznosi cca 9530 m.

Duljina planirane trase tlačnog cjevovoda CS Streljana – VS Podbreg iznosi cca 960 m.

Oblici građevnih čestica crpnih stanica prikazani su na situaciji koja je sastavni dio idejnog projekta.

Površine građevnih čestica crpne stanice iznose cca 60 m<sup>2</sup>.

2. Namjena građevine:

Infrastrukturalna građevina –sanitarna kanalizacija i vodovod.

3. Veličina i građevinska građevine – osnovni tehnički elementi:

Pod odvodnjom sanitarno-potrošnih otpadnih voda predmetnog područja podrazumijeva se izgradnja devet glavnih gravitacijskih kanalizacijskih kolektora, sekundarnih kolektora, tlačnih cjevovoda, četiri glavne crpne stanice i šest sekundarnih crpnih stanica.

Predviđeno je korištenje cijevi promjera 200, 250, 315 i 400 mm od umjetnih materijala koje se polažu u iskopani kanal, prosječne dubine rova 1,50 m, na pješčanu posteljicu debljine minimalno 10 cm ispod stjenke, te zatrpavaju do visine 30 cm iznad tjemena, uz ostalo zatrpavanje materijalom iz iskopa. Minimalni pad nivelete kolektora ne smije biti manji od 0.3%. Kanalizacijska revizijska okna predviđaju se kao montažna ili monolitna armirano betonska okna na svim mjestima lomova trase, lomova nivelete ili kaskada na trasi, te ih je potrebno pozicionirati na način da omoguće lakše priključenje što većeg broja kućnih priključaka.

Na glavnoj kanalizacijskoj mreži izvesti će se četiri glavne crpne postaje koje će biti podzemne armirano-betonske građevine koje se sastoje od ulaznog okna, crpnog bazena s potopnim crpkama sistema rada 1 radna + 1 rezervna, zasunske komore sa svom potrebnom armaturom i fazonerijom, te retencijskog bazena za 2-satno zadržavanje otpadne vode u slučaju havarije.

Šest sekundarnih crpnih postaja bit će podzemne građevine koje se sastoje od ulaznog okna, crpnog bazena s potopnim crpkama sistema rada 1+1, zasunske komore sa svom potrebnom armaturom i fazonerijom, te retencijskog bazena za 4-satno zadržavanje otpadne vode u slučaju havarije.

Gradnja i rekonstrukcija vodovoda podrazumijeva rekonstrukciju transportnog i opskrbnog cjevovoda u duljini od cca 2135m, gradnju (cca 3642 m) i rekonstrukciju (cca 3753 m) ostale vodoopskrbne mreže predmetnog područja, te tlačni cjevovod od CS Streljane do VS Podbreg.

Mreža novih opskrbnih cjevovoda mora biti minimalno DN 100 mm.

Na svim mjestima promjene predznaka nivelete cjevovoda predviđeni su odzračni ventili ili muljni ispusti, a na mjestima armiranobetonska okna sa vodovodnim čvorovima.

Protupožarni nadzemni hidranti ugraditi će se prema odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

Trasa vodovoda i kanalizacije unutar obuhvata u prostoru položena je uglavnom kao zajednička trasa i to uglavnom po javnim površinama, kao što je prikazano na situaciji, te ju je potrebno izvesti u skladu sa posebnim uvjetima građenja iz točke 9 ovog stavka lokacijske dozvole.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Građevinu je potrebno projektirati, graditi i koristiti sukladno tehničkim propisima za građevine predmetne namjene.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Nakon završetka radova na iskopu i zatrpavanju rova potrebno je urediti površinu kanala. Sanaciju prometnica obnoviti u skladu sa posebnim prometnim uvjetima iz točke 9 ovog stavka lokacijske dozvole.





7. Način i uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu:  
Priključak projektiranog kolektora javne sanitarne kanalizacije izvesti će se na postojeću kanalizacijsku mrežu, a prema prikazu na situaciji planiranog zahvata.  
Priključak projektiranog vodovodnih ogranaka izvesti će se na postojeću vodovodnu mrežu, a prema prikazu na situaciji planiranog zahvata. Prije zatrpavanja cjevovoda izvršiti tlačnu probu i ispitati na vodonepropusnost.
8. Mjere zaštite okoliša, odnosno uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš.  
Pri izvedbi zemljanih radova treba obratiti pozornost kako se izvođenjem radova ne bi ugrozila stabilnost postojećih građevina i tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija, te se moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.  
Zaštita voda:  
Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama (NN br. 107/95, 150/05) i Odluci o zonama sanitarne zaštite izvora vode za piće na riječkom području (SN br. 6/94, 12/95 i 24/96). Predmetni zahvat u prostoru odvija se unutar treće zone zaštite.
9. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:
  - 9.1. Posebni uvjeti za priključenje građevine na mrežu HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, broj: 4012004-17687/11.-II od 12.10.2011. godine
  - 9.2. Posebni uvjeti Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Odsjek za Primorsko-goransku županiju, klasa: 540-02/11-03/2877, ur.br.:534-08-3-4-2/4-11-2 od 04.10.2011. godine
  - 9.3. Posebni protupožarni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske, Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, izjavljeni na zapisnik od 04.10.2011. godine:
    - a. Građevinu projektirati u skladu sa hrvatskim propisima iz područja zaštite od požara s posebnim osvrtom na odredbe Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
    - b. Potrebno je učešće predstavnika PU u radu Povjerenstva za tehnički pregled.
  - 9.4. Posebni prometni uvjeti županijske uprave za ceste Primorsko goranske županije, klasa:340-09/11-04/192, ur.br.:2170-02-06-11-2 od 18.11.2011. godine
  - 9.5. Posebni prometni uvjeti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana i razvoja, klasa:360-03/11-02/121, ur.br.:2170-01-02-10-11-2-NJS od 10.10.2011. godine
  - 9.6. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje primorsko istarskih slivova, klasa:UP/I-325-01/11-07/5243, ur.br.:374-23-4-11-3/DG od 07.10.2011. godine
  - 9.7. Posebni uvjeti HAKOM –a - Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb, klasa:361-03/11-01/4318, ur.br.:376-10/MH-11-2 (JŠ) od 28.09.2011. godine
  - 9.8. Građevinu projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (SN br. 6/94, 12/95 i 24/96).  
Predmetni zahvat u prostoru odvija se unutar treće zone zaštite.
10. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:  
Faznost izgradnje kanalizacijskog sustava otpadnih voda odvijati će se u pet faza, ovisno o financijskim mogućnostima i planovima Investitora.  
U prvoj fazi izgradnje glavni kolektori djelomično prolaze po glavnoj prometnici (Ulici Sv.Jurja), te se nastavljaju po prometnici Drenovski put do spoja na postojeći kolektor. Zbog konfiguracije terena na samom početku zone obuhvata smještena je crpna postaja „Drenova 1“, te sam glavni kolektor podijeljen na dva dijela K-1 i K-1A. Kolektor K-1A prihvat će i sanitarno-potrošne vode kolektora Saršoni iz područja Viškova.  
Prvom fazom stvorit će se preduvjeti za širenje kanalizacijske mreže, odnosno gradnja Ukupna dužina kolektora u prvoj fazi iznosi 2290,00 m.



Druga "A" faza izgradnje obuhvaća glavni kanalizacijski kolektor K-3A dužine 549 m i sekundarnu kanalizacijsku mrežu koja gravitira na kolektor K-3A koji se spaja na projektirani kolektor prve faze izgradnje K-1. Ukupna dužina druge «A» faze izgradnje je Luk = 3504,00 m.

Druga «B» faza izgradnje obuhvaća izgradnju gravitacijskih kolektora, pet sekundarnih crpnih stanica s tlačnim cjevovodima u ukupnoj dužini Luk = 1274,00 m.

Treća faza izgradnje obuhvaća glavne kanalizacijske kolektore K-4 i K-5 dužine 358 i 224 m, te sekundarnu kanalizacijsku mrežu koja gravitira glavnom kolektoru K-1.

Predviđeno je da se u ovaj fazi izgradi crpna postaja „Va Dolu“ s tlačnim cjevovodom TL-1, duljine L= 511 metara. Ukupna dužina treće faze iznosi Luk = 3428,00 m.

Četvrtom fazom izgradnje riješit će se zapadni dio naselja Gornja Drenova koji gravitira glavnom kolektoru K-3A (druga faza izgradnje) koji se spaja na kolektor K-1 (prva faza izgradnje). Predviđena je izgradnja crpne postaje „Drenova 2“ s tlačnim cjevovodom TL-2, duljine L= 118 m i crpne postaje „Kablari“ s tlačnim cjevovodom TL-8, duljine L=355 m. Ukupna dužina četvrte faze iznosi Luk = 4020,00 m.

Petom ujedno i posljednjom fazom izgradnje kompletirat će se javni kanalizacijski sustava sanitarno – otpadnih voda naselja Gornja Drenova. Ta faza obuhvaća glavni kolektor K-7 čija se izgradnja planira na budućoj prometnici OU XVIII naselja Gornja Drenova. Ukupna dužina pete faze iznosi bi Luk = 885,00 m.

Faznost izgradnje i rekonstrukcija vodovodne mreže područja pratiti će izgradnju i faznost sanitarnog kanalizacijskog sustava.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole su idejni projekti izrađeni u skladu s prostornim planom na temelju kojeg se dozvola izdaje i posebni uvjeti iz stavka I. točke 9 izreke ovog rješenja.

III. Nakon ove lokacijske dozvole potrebno je ishoditi potvrdu glavnog projekta, a po izvršenoj parcelaciji.

IV. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

V. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana lokacijska dozvola.

### O b r a z l o ž e n j e

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, podnio je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju i rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja; Zona "A": Gornja Drenova na k.č. 4059/2, 2622, 2795/1, 4059/1, 520, 464, 463/4, 400, 397, 1020, 389/1, 390, 389/2, 393, 1736, 1728/5, 1117/2, 1052, 4058/2, 1137, 1116, 1100/1, 1098, 1121/1, 1132, 413/1, 415/2, 2276/1, 1703/3, 1698/2, 1647/1, 1650, 1652, 2303/1, 2326/7, 2320/2, 2321, 2326/6, 1641, 1642/3, 1642/1, 4066/2, 1636/3, 2307/8, 2307/1, 2316, 2306, 2285/1, 2326/21, 2771, 2780, 2643/1, 4065, 4064/1, 4063/1, 1854, 842/2, 812/2, 769, 776/1, 784/2, 784/4, 785/1, 4063/2, 719, 717, 720, 1996/2, 3463/2, 663/1, 663/2, 656/3, 648, 669/1, 635/2, 726, 725/1, 1994, 1993/1, 482/2, 482/1, 1863/1, 1866/4, 1866/1, 1866/2, 1865/3, 1874, 1913, 1907, 1897, 1898, 1903, 1899, 2085, 1718, 2140, 2151, 2116/4, 2116/3, 2104/3, 2258, 2130/3, 2130/1, 2130/2, 2129, 2226/2, 2225,





2224/1, 2141/1, 2141/2, 2142, 2680, 2250, 2678/1, 2636/1, 2644, 2677/1, 1840/2, 1876/1, 1878, 1879/1, 1873/1, 1888/1, 2104/2, 900/1, 844/3, 900/2, 934/4, 843/1, 843/2, 843/4, 1748, 934/9, 1194, 1238/5, 1157, 1161, 1162, 1192, 1160, 2077/7, 2185, 2187, 2188, 2189, 2690, 2702, 2701, 2726, 2722, 2723, 2738, 2739, 2740, 2741, 2744, 2752/2, 2752/1, 2758, 2757, 2756, 2755, 2788, 2789, 2793, 2796/1, 2795/2, 2184, 2173, 2196, 2193, 2761/3, 2761/2, 2760/3, 2760/1, 2759, 2079/2, 1698/3, 2212/2, 2326/12, 2326/15, 2285/2, 1987, 1872, 1871, 1870/5, 1870/9, 2078, 2326/20, 2291/2, 1644, 1034, 1115, 1118, 1111, 1035, 1232, 1231, 1229, 1227, 1238/1, 4058/3, 362/3, 1117/1 k.o. DRENOVA.

Zahtjevu je priloženo slijedeće:

1. Izvod iz katastarskog plana odnosno njegova preslika;
2. tri primjerka idejnog projekta;
3. izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg je izdana lokacijska dozvola.

U provedenom postupku utvrđeno je da je:

- idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (SN PGŽ br. 7/07) i Urbanistički plan uređenja gradskog područja Gornja Drenova (SN PGŽ br. 21/10) i posebnim uvjetima iz članka 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11),
- uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole priložena dokumentacija iz čl. 107. ovoga Zakona,
- sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu KD Vodovod i kanalizacija obavlja poslove gradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, čime je dokazalo pravni interes za izdavanje lokacijske dozvole.

Sukladno čl. 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) ovo tijelo pozvalo je tijela i/ili osobe određene posebnim propisima na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta, na način određen u istom članku. Posebni uvjeti sastavni su dio lokacijske dozvole.

Sukladno čl. 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), pozivom u Novom listu od 08. studenog 2011. godine vlasnici nekretnina obuhvaćeni predmetnim zahvatom u prostoru kao i nekretnina koje neposredno graniče s nekretninama za koje se izdaje lokacijska dozvola, pozvani su dana 16. studenog 2011. godine kako bi izvršili uvid u idejni projekt radi izjašnjenja.

Vlasnica na k.č. 1160 k.o. Drenova, Ines Perušić iz Rijeke, Lubanjski uspon 6, uložila je primjedbu na trasu kolektora oznake K5.1.1. koja je uvažena te je idejni projekt u skladu sa primjedbom izmijenjen.

Ostale stranke se u danom roku nisu izjasnile o idejnom projektu, pa se sukladno čl. 112. Zakona smatra da im je dana mogućnost uvida.

Slijedom navedenog, ovo tijelo je zaključilo da se namjeravani zahvat može odobriti prema uvjetima navedenim u stavku I. točkama od 1 do 9 ove dozvole, a sukladno idejnom projektu oznake RN 106711/1 izrađenom od Fluming d.o.o. Rijeka u srpnju 2011. godine.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Upravna pristojba naplaćena je u upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatnicom u iznosu od 2.950,00 kn prema Tar.br. 1. i 62. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ( NN 8/96.....69/10).

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Rijeka, Trpimirova 2, ili Pisarnici Grada Rijeke, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn.prema Tar.br. 3 Zakona o upravnim pristojbama ( NN 8/96.....69/10).



Pročelnica

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

**DOSTAVITI:**

1. Podnositelju zahtjeva s idejnim projektom (x2):  
KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14
2. Oglasna ploča, 8 dana
3. Ines Perušić, Rijeka, Lubanjski uspon 6
4. Odjelu
5. Arhiva, ovdje

**NA ZNANJE:**

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,  
Vinogradska 25, 10000 Zagreb
2. Odjel gradske uprave za financije, Korzo 16, 51000 Rijeka