



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje**

KLASA: UP/I-350-05/11-05/143
URBR: 2170/01-13-01-11-16/JB/
Rijeka, 12. prosinac 2011.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, nadležan prema čl. 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), a u svezi sa čl. 113. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 90/11) povodom zahtjeva KD VODOVODA I KANALIZACIJE d.o.o. Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278) za izdavanje lokacijske dozvole gradnju i rekonstrukciju sanitarne kanalizacije, oborinske kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Donja Drenova – južni dio, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za gradnju i rekonstrukciju sanitarne kanalizacije, oborinske kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Donja Drenova – južni dio, na k.č. 2897/1, 2901/1, 2902, 2904/1, 2904/2, 2927/1, 2928/1, 2969/1, 2973/2, 3020/4, 3369/2, 3370/2, 3372/2, 3375/1, 3434, 3441/1, 3441/2, 3448/1, 3450, 3452, 3458/1, 3458/2, 3472/1, 3498/1, 3493, 3458/3, 3529/1, 3530/1, 3688, 3691/2, 3693, 3700/1, 3700/2, 3700/3, 3700/4, 3700/19, 3700/34, 4060/1, 4071/1, 4072/1, 4072/2, 4072/4, 4072/11, 4272/3, 4074/2, 4074/3 k.o. DRENOVA i na k.č. 3077/28, 3077/84, 3077/88, 3090/3, 3090/4, 3090/28, 3090/36, 3090/37, 3090/39, 3090/44, 3090/54, 3095/1, 3095/4, 3095/5, 5087/16, 5141/1, 5141/3 k.o. ZAMET, prema idejnom projektu broj: 75060-044/11-IP3/1, izrađenom po IGH d.d. PC Rijeka u rujnu 2011. godine pod slijedećim uvjetima:

1. Obuhvat zahvata u prostoru:
Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na odgovarajućoj geodetskoj podlozi koja je sastavni dio idejnog projekta.
2. Namjena građevine:
Infrastrukturna građevina-gradnja – rekonstrukcija sanitarne kanalizacije, oborinske kanalizacije i vodovoda.
3. Veličina i površina građevine- osnovni tehnički elementi:
3.1. Gradnja i rekonstrukcija sanitarne kanalizacije predviđa ugradnju cijevi u zemljani rov u ukupnoj dužini cca 4110 m. Cijevi položiti u iskopani rov na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm ispod stijenki cijevi, čime će se izvesti zatrpavanje cijevi do visine 30 cm iznad tjemena. Preostalo zatrpavanje rova izvesti materijalom iz iskopa.

LOKACIJSKA DOZVOLA JE PRAVOMOCNA
OD 9. 01. 2012. GODINE.



U slučaju da materijal iz iskopa nije odgovarajući, potrebno je ugraditi zamjenski miješani kameni materijal najvećeg zrna 6,4 cm. Na trasi kanalizacije ugraditi montažna okna ili monolitna armirano-betonska okna.

3.2. Gradnja oborinske kanalizacije obuhvatiti će slijedeće građevine:

3.2.1. Oborinski kolektor. Duljina planiranog oborinskog kolektora iznosi cca 650 m i položiti će se u zajednički rov s novom dionicom sanitarnog kolektora.

3.2.2. Razdjelna građevina na dovodu.. Tlocrtni gabariti podzemne građevine iznose cca 2,5 x 3,5 m, ukupne visine cca 3,0 m. U razini okolnog terena biti će armirano-betonska pokrovna ploča s otvorima za pristup unutrašnjosti.

3.2.3. Taložnik i distribucijska građevina. Tlocrtni gabariti podzemne građevine iznose cca 3,0 x 8,7 m, ukupne visine cca 3,6 m. U razini okolnog terena biti će armirano-betonska pokrovna ploča s otvorima za pristup unutrašnjosti.

3.2.4. Upojna građevina. Tlocrtni gabariti podzemne građevine iznose cca 10,0 x 26,0 m, ukupne visine cca 2,0 m. Za nadgledanje i održavanje unutrašnjosti upojne građevine predvidjeti revizijska okna. Za predmetnu građevinu potrebno je formirati građevnu česticu površine cca 920 m². Kolni prilaz građevine isključivo u funkciji servisnih vozila predviđen je sa sjeveroistočne strane, izravno s postojeće nerazvrstane ceste. Građevnu česticu ograditi ogradom visine oko 2,0 m.

3.3. Gradnja i rekonstrukcija vodovoda predviđa ugradnju cijevi u zemljani rov u ukupnoj dužini cca 2185 m i to u zajednički rov sa sanitarnim kolektorom. Cijevi položiti u iskopani rov na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm ispod stijenki cijevi, čime će se izvesti zatrpavanje cijevi do visine min. 20 cm iznad tjemena. Preostalo zatrpavanje rova izvesti materijalom iz iskopa. U slučaju da materijal iz iskopa nije odgovarajući, potrebno je ugraditi zamjenski miješani kameni materijal najvećeg zrna 6,4 cm. Na trasi vodovoda ugraditi protupožarne hidrante.

3.4. Dimenzije poprečnih rovova predviđene su kako slijedi:

- zajednički rov sanitarne kanalizacije i vodovoda - širina rova do 2,20 a dubina rova od 1,20 do 2,00 m.
- zajednički rov sanitarne i oborinske kanalizacije te vodovoda - širina rova 2,9-3,30 m, a dubina rova od 1,2-2,0 m.
- sanitarna kanalizacija - širina rova cca 1,0 m a dubina rova cca 1,80 m

4. Smještaj jedne ili više građevina unutar zahvata u prostoru:

Trasa sanitarne i oborinske kanalizacije te vodovoda prikazana je na odgovarajućoj geodetskoj podlozi.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Građevinu je potrebno projektirati, graditi i koristiti sukladno tehničkim propisima za građevine predmetne namjene.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Nakon završetka radova na iskopu i zatrpavanju rova potrebno je urediti završni sloj rova u skladu s posebnim uvjetima Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav i Županijske uprave za ceste.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

Priključak projektirane sanitarne kanalizacije i vodovoda na postojeću mrežu izvesti prema idejnom projektu broj: 75060-044/11-IP3/1 izrađenom po IGH d.d. PC Rijeka u rujnu 2011. godine.



8. Mjere zaštite okoliša, odnosno uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš: Pri izvedbi zemljanih radova treba obratiti pozornost kako se izvođenjem radova ne bi ugrozila stabilnost postojećih građevina i tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija, te se moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.

Zaštita voda:

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama (NN br. 107/95, 150/05) i Odluci o zonama sanitarne zaštite izvora vode za piće na riječkom području (SN br. 6/94, 12/95 i 24/96). Predmetni zahvat u prostoru odvija se u trećoj zoni zaštite.

9. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:
- 9.1. Posebni uvjeti HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, BROJ: 4012004-19957/11.-II od 14.11.2011. godine,
 - 9.2. Posebni uvjeti Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Odsjek za Primorsko-goransku županiju, KLASA:540-02/11-03/3046, UR.BROJ:534-08-3-4-2/4-11-2 od 7.11.2011. godine.
 - 9.3. Posebni uvjeti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i izgradnje, KLASA: 360-03/11-02/159, UR.BROJ:2170-01-02-10-11-2-NJS od 16.11.2011. godine.
 - 9.4. Posebni uvjeti Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Primorsko-goranske Rijeka, Sektora upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, utvrđeni su u zapisniku o uvidu u idejni projekt od 8.11.2011. godine:
 - Sve mjere zaštite od požara projektirati i izvesti sukladno hrvatskim propisima i normama iz područja zaštite od požara s posebnim osvrtom na Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).
 - Potrebno je učešće Policijske uprave u radu povjerenstva za tehnički pregled građevine.
 - 9.5. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje primorsko istarskih slivova, KLASA:UP/I-325-01/11-07/6169, UR.BROJ:374-23-4-11-3/DG/ od 14.11.2011. godine,
 - 9.6. Posebni uvjeti Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, KLASA:361-03/11-01/4972, UR.BROJ:376-10/TZ-11-2(JŠ) od 7.11.2011. godine.
 - 9.7. Posebni uvjeti Županijske uprave za ceste Primorsko - goranske županije, Rijeka, KLASA: 340-09/11-04/222, UR.BROJ: 2170-02-06-11-2 od 18.11.2011. godine.

Pozivu za uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta iz čl. 106. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 nije se odazvao Energo, te se prema prema odredbi čl. 109. spomenutog zakona posebni uvjeti smatraju izdanim.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole su idejni projekti izrađeni u skladu s prostornim planom na temelju kojeg se dozvola izdaje i posebni uvjeti iz stavka I. točke 9 izreke ovog rješenja.

III. Nakon ove lokacijske dozvole potrebno je ishoditi potvrdu glavnog projekta, a za upojnu građevinu po izvršenoj parcelaciji.

IV. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

V. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana lokacijska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, podnijelo je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju i rekonstrukciju sanitarne kanalizacije, oborinske kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Donja Drenova – južni dio, na k.č. 2987/1, 2901/1, 2902, 2904/1, 2904/2, 2927/1, 2928/1, 2969/1, 2973/2, 3020/4, 3369/2, 3370/2, 3372/2, 3375/1, 3434, 3441/1, 3441/2, 3448/1, 3450, 3452, 3458/1, 3458/2, 3472/1, 3498/1, 3493, 3458/3, 3529/1, 3530/1, 3688, 3691/2, 3693, 3700/1, 3700/2, 3700/3, 3700/4, 3700/19, 3700/34, 4060/1, 4071/1, 4072/1, 4072/2, 4072/4, 4072/11, 4273/3, 4074/2, 4074/3 k.o. DRENOVA i na k.č. 3077/28, 3077/84, 3077/88, 3090/3, 3090/4, 3090/28, 3090/36, 3090/37, 3090/39, 3090/44, 3090/54, 3095/1, 3095/4, 3095/5, 5087/16, 5141/1, 5141/3 k.o. ZAMET.

Zahtjevu je priloženo sljedeće:

1. izvod iz katastarskog plana odnosno njegova preslika;
2. tri primjerka idejnog projekta čija je situacija prikazana na odgovarajućoj geodetskoj podlozi;
3. izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg je izdana lokacijska dozvola.

U provedenom postupku utvrđeno je da je:

- idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom – Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN PGŽ br.7/07) i posebnim uvjetima iz članka 109. ovoga Zakona,
- uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole priložena dokumentacija iz čl. 107. ovoga Zakona,
- sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu KD Vodovod i kanalizacija obavlja poslove gradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, čime je dokazalo pravni interes za izdavanje lokacijske dozvole.

Sukladno čl. 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) ovo tijelo pozvalo je tijela i/ili osobe određene posebnim propisima na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta, na način određen u istom članku. Posebni uvjeti sastavni su dio lokacijske dozvole.

Sukladno čl. 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) vlasnici nekretnina obuhvaćeni predmetnim zahvatom u prostoru kao i nekretnina koje neposredno graniče s nekretninama za koje se izdaje lokacijska dozvola, pozivom u Novom Listu od 2.12.2011. godine pozvani su dana 9.12.2011. godine da izvrše uvid u idejni projekt radi izjašnjenja. Stranke se u zadanom roku niti do danas nisu izjasnile o idejnom projektu, te se sukladno čl. 112. Zakona smatra da im je dana mogućnost uvida.

Slijedom navedenog, ovo tijelo je zaključilo da se namjeravani zahvat može odobriti prema uvjetima navedenim u stavku I. točkama od 1 do 9 ove dozvole, a sukladno idejnom projektu broj: 75060-044/11-IP3/1 izrađenom po IGH d.d. PC Rijeka, u rujnu 2011. godine.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Upravna pristojba naplaćena je u državnim biljezima u iznosu od 70 kn i uplatnicom u iznosu od 1500,00 kn prema Tar.br. 1. i 62. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96...117/07).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Rijeka, Trpimirova 2, ili Pisarnici Grada Rijeke, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn. prema Tar.br. 3 Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96.....117/07).

Priloga: - 9



Pročelnica

Ljiljana Buljan, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva s idejnim projektom:
KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14
(putem punomoćnika Daroslav Sokol, dipl.ing.grad., zaposlenik IGH d.d. PC Rijeka, Rijeka, Slavka Tomašića 5)
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu, izlaganjem na oglasnoj ploči 8 dana
3. Arhiva, ovdje

NA ZNANJE:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
Uprava za inspekcijske poslove, Zagreb, Vinogradska 25
2. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije, Rijeka, Korzo 16