

LOKACIJSKA DOZVOLA ZA PROJEKCIJA
OD 27. 12. 2011. GODINE.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje**

KLASA: UP/I-350-05/11-05/113
URBR: 2170/01-13-01-11-15/JB/
Rijeka, 29. studeni 2011.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, nadležan prema čl. 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), a u svezi sa čl. 113. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 90/11) povodom zahtjeva KD VODOVODA I KANALIZACIJE d.o.o. Rijeka, Dolac 14, za izdavanje lokacijske dozvole gradnju – rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja Pletenci, Hosti i Rujevica – zona H1, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za gradnju – rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja Pletenci, Hosti i Rujevica – zona H1 na k.č. 471/1, 5101/6 k.o. ZAMET, na k.č. 2495/3, 2496, 2499/2, 2499/3, 2513/4, 2513/5, 2513/6, 2514/3, 2514/6, 2514/7, 2514/8, 2515/2, 2629/1, 2630/1, 2634/5 k.o. SRDOČI i na k.č. 2475, 2479, 2480, 2481/1, 2485, 2491, 2565/1, 2567, 2944/1, 2991/1, 2991/3, 2999, 3011, 3028/5, 3040/8, 3042/9, 3042/14, 3050/1, 3050/2, 3053/1, 3055/2, 3078, 3084/1, 3176/1, 3204/2, 3211, 3216/2, 3218/2, 3294, 3295/4, 3306, 3336, 3472/1 k.o. MARINIČI, prema idejnom projektu broj: 11-847/V/IP/H1, izrađenom po RIJEKAPROJEKTU-VODOGRADNJA d.o.o. u srpnju 2011 pod slijedećim uvjetima:

1. Obuhvat zahvata u prostoru:
Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na odgovarajućoj geodetskoj podlozi koja je sastavni dio idejnog projekta.
2. Namjena građevine:
Infrastrukturna građevina-gradnja – rekonstrukcija sanitarne kanalizacije i vodovoda.
3. Veličina i površina građevine- osnovni tehnički elementi:
3.1. Gradnja i rekonstrukcija sanitarne kanalizacije predviđa ugradnju cijevi u zemljani rov u ukupnoj dužini cca 4235 m. Cijevi položiti u iskopani rov na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm ispod stijenki cijevi, čime će se izvesti zatrpavanje cijevi do visine 30 cm iznad tjemena. Preostalo zatrpavanje rova izvesti materijalom iz iskopa. U slučaju da materijal iz iskopa nije odgovarajući, potrebno je ugraditi zamjenski miješani kameni materijal najvećeg zrna 6,4 cm. Na trasi kanalizacije ugraditi montažne ili monolitna armirano-betonska okna.

3.2. Gradnja i rekonstrukcija vodovoda predviđa ugradnju cijevi u zemljani rov u ukupnoj dužini 3420 m. Cijevi položiti u iskopani rov na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm ispod stijenki cijevi, čime će se izvesti zatrpavanje cijevi do visine min. 20 cm ispod tjemena. Preostalo zatrpavanje rova izvesti materijalom iz iskopa. U slučaju da materijal iz iskopa nije odgovarajući, potrebno je ugraditi zamjenski miješani kameni materijal najvećeg zrna 6,4 cm. Na trasi vodovoda ugraditi protupožarne hidrante.

3.3. Dimenzije poprečnih rovova predviđene su kako slijedi:

- zajednički rov sanitarne kanalizacije i vodovoda - širina rova cca 1,70 a dubina rova cca 1,70 m
- sanitarna kanalizacija - širina rova cca 1,0 m a dubina rova cca 1,70 m
- vodovod - širina rova cca 0,70 m a dubina rova do 1,50 m

4. Smještaj jedne ili više građevina unutar zahvata u prostoru:
Trasa sanitarne kanalizacije i vodovoda prikazana je na odgovarajućoj geodetskoj podlozi.
5. Uvjeti za oblikovanje građevine:
Građevinu je potrebno projektirati, graditi i koristiti sukladno tehničkim propisima za građevine predmetne namjene.
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice:
Nakon završetka radova na iskopu i zatrpavanju rova potrebno je urediti završni sloj rova u skladu s posebnim uvjetima Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav i Županijske uprave za ceste.
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:
Priključak projektirane sanitarne kanalizacije i vodovoda na postojeću mrežu izvesti prema idejnom projektu broj: 11-847/V/IP/H-1 izrađenom po RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJI d.o.o. u srpnju 2011. godine.
8. Mjere zaštite okoliša, odnosno uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš:
Pri izvedbi zemljanih radova treba obratiti pozornost kako se izvođenjem radova ne bi ugrozila stabilnost postojećih građevina i tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija, te se moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.
Zaštita voda:
Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama (NN br. 107/95, 150/05) i Odluci o zonama sanitarne zaštite izvora vode za piće na riječkom području (SN br. 6/94, 12/95 i 24/96). Predmetni zahvat u prostoru odvija se u zoni djelomičnog ograničenja.
9. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:
 - 9.1. Posebni uvjeti HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, BROJ: 4012004-17787/11.-II od 27.10.2011. godine,
 - 9.2. Posebni uvjeti Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Odsjek za Primorsko-goransku županiju, KLASA:540-02/11-03/3006, UR.BROJ:534-08-3-4-2/4-11-2 od 25.10.2011. godine,

9.3. Posebni uvjeti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i izgradnje, utvrđeni su u zapisniku o uvidu u idejni projekt od 25.10.2011. godine:

- U poprečnim profilima prikazati smještaj postojećih instalacija. Prije početka radova ishoditi odobrenje za izvođenje radova.

9.4. Posebni uvjeti Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Primorsko-goranske Rijeka, Sektora upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, utvrđeni su u zapisniku o uvidu u idejni projekt od 25.10.2011. godine:

- Građevinu izvesti i projektirati sukladno važećim hrvatskim i stranim propisima i normama iz područja zaštite od požara, s posebnim osvrtom na Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).

9.5. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje primorsko istarskih slivova, KLASA:UP/I-325-01/11-07/5740, UR.BROJ:374-23-4-11-3/DG/ od 25.10.2011. godine,

9.6. Posebni uvjeti Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, KLASA:361-03/11-01/4661, UR.BROJ:376-10/PĆ-11-2 od 18.10.2011. godine.

9.7. Posebni uvjeti Županijske uprave za ceste Primorsko - goranske županije, Rijeka, KLASA: 340-09/11-04/214, UR.BROJ: 2170-02-06-11-2 od 18.11.2011. godine.

Pozivu za uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta iz čl. 106. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 nije se odazvao Energo, te se prema prema odredbi čl. 109. spomenutog zakona posebni uvjeti smatraju izdanim.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole su idejni projekti izrađeni u skladu s prostornim planom na temelju kojeg se dozvola izdaje i posebni uvjeti iz stavka I. točke 9 izreke ovog rješenja.

III. Nakon ove lokacijske dozvole potrebno je ishoditi potvrdu glavnog projekta.

IV. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

V. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana lokacijska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, podnijelo je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju – rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja Pletenci, Hosti i Rujevica – zona H1, na k.č. 471/1 i 5101/6 k.o. ZAMET, na k.č. 2495/3, 2496, 2499/2, 2499/3, 2513/4, 2513/5, 2513/6, 2514/3, 2514/6, 2514/7, 2514/8, 2515/2, 2629/1, 2630/1, 2634/5 k.o. SRDOČI i na k.č. 2475, 2479, 2480, 2481/1, 2485, 2491, 2565/1, 2567, 2944/1, 2991/1, 2991/3, 2999, 3011, 3028/5, 3040/8, 3042/9, 3042/14, 3050/1, 3050/2, 3053/1, 3055/2, 3078, 3084/1, 3176/1, 3204/2, 3211, 3216/2, 3218/2, 3294, 3295/4, 3306, 3336, 3472/1 k.o. MARINIĆI.

Zahtjevu je priloženo slijedeće:

1. izvod iz katastarskog plana odnosno njegova preslika;
2. tri primjerka idejnog projekta čija je situacija prikazana na odgovarajućoj geodetskoj podlozi;
3. izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg je izdana lokacijska dozvola.

U provedenom postupku utvrđeno je da je:

- idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom – Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN PGŽ br.7/07) i posebnim uvjetima iz članka 109. ovoga Zakona,
- uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole priložena dokumentacija iz čl. 107. ovoga Zakona,
- sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu KD Vodovod i kanalizacija obavlja poslove gradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, čime je dokazalo pravni interes za izdavanje lokacijske dozvole.

Sukladno čl. 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) ovo tijelo pozvalo je tijela i/ili osobe određene posebnim propisima na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta, na način određen u istom članku. Posebni uvjeti sastavni su dio lokacijske dozvole.

Sukladno čl. 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) vlasnici nekretnina obuhvaćeni predmetnim zahvatom u prostoru kao i nekretnina koje neposredno graniče s nekretninama za koje se izdaje lokacijska dozvola, pozivom u Novom Listu od 10. 10. 11.2011. godine pozvani su dana 18.11.2011. godine da izvrše uvid u idejni projekt radi izjašnjenja. stranke se u danom roku nisu izjasnile o idejnom projektu, te se sukladno čl. 112. Zakona smatra da im je dana mogućnost uvida.

U provedenom postupku pribavljeno je stručno mišljenje Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, klasa: 350-02/11-01/491, Ur.broj:2170/01-01-10-11-2 od 14.10.2011. godine, kojim su suglasni sa prijedlogom lokacijske dozvole.

Slijedom navedenog, ovo tijelo je zaključilo da se namjeravani zahvat može odobriti prema uvjetima navedenim u stavku I. točkama od 1 do 9 ove dozvole, a sukladno idejnom projektu broj: 11-847/V/IP/H-1 izrađenom po RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o. u srpnju 2011. godine.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Upravna pristojba naplaćena je u državnim biljezima u iznosu od 70 kn i uplatnicom u iznosu od 1500,00 kn prema Tar.br. 1. i 62. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96...117/07).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Rijeka, Trpimirova 2, ili Pisarnici Grada Rijeke, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn.prema Tar.br. 3 Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96.....117/07).

Priloga: - 9



Pročelnica

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva s idejnim projektom:
KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14
(putem punomoćnika RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka,
Moše Albaharija 10a)
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu, izlaganjem na oglasnoj ploči 8 dana
3. Arhiva, ovdje

NA ZNANJE:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
Uprava za inspekcijske poslove, Zagreb, Vinogradska 25
2. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije, Rijeka, Korzo 16