

Ovo je rješenje pravomoćno

OD 12. 01. 2012.

U Rijeci, 20. 01. 2012.

Službena osoba:



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenje**

KLASA: UP/I-350-05/11-05/137  
URBR: 2170/01-13-01-11-14 /ŽS/  
Rijeka, 12. prosinca 2011.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, nadležan prema čl. 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), povodom zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka (OIB:11358640435), zastupan po Valčić Raoulu iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o., Moše Albahari 10a, za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju – rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja Pletenci-Hosti-Rujevica / zona H-4 s lokalnom crpnom stanicom, izdaje

**LOKACIJSKU DOZVOLU**

I. Za gradnju – rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja Pletenci-Hosti-Rujevica / zona H-4 s lokalnom crpnom stanicom na k.č. 2909, 2910, 2913, 2921, 2931, 2957/5, 2962, 2999, 3120/1, 3128, 3464/1 k.o. MARINIĆI, prema idejnom projektu, oznake 11-847/V/IP/H-4, izrađenom od RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o., pod slijedećim uvjetima:

1. Obuhvat zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na odgovarajućoj geodetskoj podlozi koja je sastavni dio idejnog projekta.

2. Namjena građevine:

Infrastrukturna građevina-gradnja – rekonstrukcija sanitarne kanalizacije i vodovoda.



3. Veličina i površina građevine- osnovni tehnički elementi:

3.1. Gradnja mreže sanitarne kanalizacije u ukupnoj dužini cca 600 m, predviđeno je korištenje cijevi promjera 200, 250 i 300 mm, te pad nivelete ne smije biti manji od 0,5% (iznimno 0,3%).

3.2. Gradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže u ukupnoj dužini 320 m, predviđeno je korištenje duktil cijevi pojedinačne dužine 6 m i spojem na naglavak.

Cijevi položiti u iskopani rov na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm ispod stijenki cijevi, čime će se izvesti zatrpavanje cijevi do visine 30 cm iznad tjemena. Preostalo zatrpavanje rova izvesti materijalom iz iskopa. U slučaju da materijal iz iskopa nije odgovarajući, potrebno je ugraditi zamjenski miješani kameni materijal najvećeg zrna 63 mm. Predviđeno je ugraditi kanalizacijska revizijska okna i vodovodna okna i to armirano-betonska.

3.3. Gradnja lokalne kanalizacijske crpne stanice oznake CS5, izvesti će se u cijelosti kao ukopana AB građevina, tako da vidljivi dio čine samo gornja ploča s poklopcima za ulaz u podzemna okna, te elektroormar.

4. Smještaj jedne ili više građevina unutar zahvat u prostoru:

Trasa sanitarne kanalizacije i vodovoda prikazana je na odgovarajućoj geodetskoj podlozi.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Građevinu je potrebno projektirati, graditi i koristiti sukladno tehničkim propisima za građevine predmetne namjene.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Nakon završetka radova na iskopu i zatrpavanju rova potrebno je urediti završni sloj rova u skladu s posebnim uvjetima Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

Priključak projektirane sanitarne kanalizacije i vodovoda na postojeću mrežu izvesti prema idejnom projektu broj: 11-847/V/IP/H-4 izrađenom po RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJI d.o.o. u rujnu 2011. godine.

8. Mjere zaštite okoliša, odnosno uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš.

Pri izvedbi zemljanih radova treba obratiti pozornost kako se izvođenjem radova ne bi ugrozila stabilnost postojećih građevina i tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija, te se moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.

Zaštita voda:

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama (NN br. 107/95, 150/05) i Odluci o zonama sanitarne zaštite izvora vode za piće na riječkom području (SN br. 6/94, 12/95 i 24/96). Predmetni zahvat u prostoru odvija se u zoni djelomičnog ograničenja.


9. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:
- 9.1. Posebni uvjeti za priključenje građevine na mrežu HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, broj: 4012004-18142/11.-II od 20. listopada 2011. godine
- 9.2. Posebni uvjeti Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Odsjek za Primorsko-goransku županiju, klasa: 540-02/11-03/2969, ur.br.:534-08-3-4-2/4-11-2 od 24. listopada 2011. godine
- 9.3. Posebni protupožarni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske, Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, izjavljeni na zapisnik od 18. listopada 2011. godine:
1. Građevinu projektirati u skladu sa hrvatskim propisima iz područja zaštite od požara s posebnim osvrtom na odredbe Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
  2. Potrebno je učešće predstavnika PU u radu Povjerenstva za tehnički pregled.
- 9.4. Posebni prometni uvjeti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana i razvoja, klasa:360-03/11-02/143, ur.br.:2170-01-02-10-11-2 od 3. studenog 2011. godine
- 9.5. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje primorsko istarskih slivova, klasa:UP/I-325-01/11-07/5646, ur.br.:374-23-4-11-3 /DG/ od 20. listopada 2011. godine
- 9.6. Posebni uvjeti HAKOM –a - Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb, klasa:361-03/11-01/4597, ur.br.:376-10/KT-11-2 (JŠ) od 14. listopada 2011. godine
- 9.7. Građevinu projektirati, graditi i koristiti sukladno:

-Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (SN br. 6/94, 12/95 i 24/96).

Predmetni zahvat u prostoru odvija se unutar zone djelomične zaštite.

Pozivu za uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta iz čl. 106. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 nije se odazvao KD Energo i Županijska uprava za ceste, te se prema prema odredbi čl. 109. spomenutog zakona posebni uvjeti smatraju izdanim.





II. Sastavni dio lokacijske dozvole su idejni projekti izrađeni u skladu s prostornim planom na temelju kojeg se dozvola izdaje i posebni uvjeti iz stavka I. točke 9. izreke ovog rješenja.

III. Nakon ove lokacijske dozvole potrebno je ishoditi potvrdu glavnog projekta, a po izvršenoj parcelaciji.

IV. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

V. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana lokacijska dozvola.

### O b r a z l o ž e n j e

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka, zastupan po Valčić Raoulu iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o., Moše Albahari 10a, podnio je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju – rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja Pletenci-Hosti-Rujevica / zona H-4 s lokalnom crpnom stanicom na k.č. 2909, 2910, 2913, 2921, 2931, 2957/5, 2962, 2999, 3120/1, 3128, 3464/1 k.o. MARINIĆI.

Zahtjevu je priloženo slijedeće:

1. Izvod iz katastarskog plana odnosno njegova preslika;
2. tri primjerka idejnog projekta čija je situacija prikazana na posebnoj geodetskoj podlozi
3. izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg je izdana lokacijska dozvola;

U provedenom postupku utvrđeno je da je:

- idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom - Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN PGŽ br.7/07) i posebnim uvjetima iz članka 109. ovoga Zakona,
- uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole priložena dokumentacija iz čl. 107. ovoga Zakona
- sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu KD Vodovod i kanalizacija obavlja poslove gradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, čime je dokazalo pravni interes za izdavanje lokacijske dozvole

Sukladno čl. 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) ovo tijelo pozvalo je tijela i/ili osobe određene posebnim propisima na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta, na način određen u istom članku. Posebni uvjeti sastavni su dio lokacijske dozvole.

Sukladno čl. 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) vlasnici nekretnina obuhvaćeni predmetnim zahvatom u prostoru kao i nekretnina koje neposredno graniče s nekretninama za koje se izdaje lokacijska dozvola, pozivom u Novom Listu od 11. 11. 2011. godine pozvani su dana 21.11.2011. godine da izvrše uvid u idejni projekt radi izjašnjenja.

Pozivu se odazvao Željko Mulac, Pletenci 12, Rijeka, kao vlasnik g.č. 345/2 k.o. Hosti (koja odgovara dijelu k.č. 2962 k.o. Marinići) i izjavio da nije suglasan s predmetnim zahvatom te predlaže premještanje crpne stanice na drugu poziciju, kao i dogovor u vezi istog.

Valja napomenuti da eventualna potreba rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svezi realizacije predmetnog zahvata u prostoru, može biti predmetom posebnog postupka.

Ostale stranke se u danom roku nisu izjasnile o idejnom projektu, pa se sukladno čl. 112. Zakona smatra da im je dana mogućnost uvida.

Slijedom navedenog, ovo tijelo je zaključilo da se namjeravani zahvat može odobriti prema uvjetima navedenim u stavku I. točkama od 9.1. do 9.7. ove dozvole, a sukladno idejnom projektu br 11-847/V/IP/H-4, izrađenom od RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o..

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Upravna pristojba naplaćena je u upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatnicom u iznosu od 700,00 kn prema Tar.br. 1. i 62. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ( NN 8/96, ..., 126/11).

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Rijeka, Trpimirova 2, ili Pisarnici Grada Rijeke, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn.prema Tar.br. 3 Zakona o upravnim pristojbama ( NN 8/96,...,126/11).



Pročelnica

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva s idejnim projektom:  
KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14  
(putem punomoćnika RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka,  
Moše Albaharija 10a)
2. Željko Mulac, Pletenci 12, 5100 Rijeka
3. Oglasnoj ploči, rok 8 dana
4. Odjelu
5. Arhiva, ovdje

NA ZNANJE:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,  
Vinogradska 25, 10000 Zagreb
2. Odjel gradske uprave za financije, Korzo 16, 51000 Rijeka