



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-350-05/11-03/147  
URBROJ: 2170/1-03-01/5-11-14  
Rijeka, 26. travnja 2012. godine

Ovo je rješenje pravomoćno  
od 23. 05. 2012. g.  
U Rijeci, 19. 06. 2012. g.  
Službena osoba

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, nadležan prema čl. 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), povodom zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, pp Raoul Valčić, Rijekaprojekt vodogradnja d.o.o., Rijeka, M. Albaharija 10a, za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju-rekonstrukciju komunalne infrastrukture – sanitarne kanalizacije i vodovoda, i z d a j e

## LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za gradnju-rekonstrukciju komunalne infrastrukture – sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja Pletenci-Hosti-Rujevica – zona H-5 sa lokalnom crpnom stanicom, na k.č. 2458/1, 2536, 3464/2 i 3469/1, k.o. MARINIĆI, prema idejnom projektu, broj projekta: 11-847/V/IP/H-5 od rujna 2011. godine, izrađenom po projektantu Raoul Valčić, dipl.ing.građ, ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o. Rijeka, koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole, pod slijedećim uvjetima:

### 1. Obuhvat zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata prikazan je na preglednoj situaciji 1:5000, odnosno na ortofoto podlozi 1:2000, te na kopiji katastarskog plana 1:1000, kao i na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi 1:200 u idejnom projektu, koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

Dužina zahvata u prostoru iznosi:

- Sanitarna kanalizacija ukupne dužine cca 490,00 m – s priključenjem na postojeći kolektor marinići-Pehlin-Rijeka.
- Lokalna kanalizacijska crpna stanica CS23 – sa građevnom česticom površine cca 140,00 m<sup>2</sup> formiranoj od dijela k.č. 2536, k.o. Marinići
- Vodovodna mreža ukupne dužine cca 280,00 m

### 2. Namjena i veličina građevine:

Građevina komunalne infrastrukture:



- Sanitarna kanalizacija obuhvaća:
    - cjevovod sanitarne kanalizacije promjera 200, 250 i 300 mm, odnosno sukladno proračunatom opterećenju, sa oknima, dužine cca 490 m,
    - crpna stanica sa vezom sa NUS sustavom
  - vodovodni ogranak, obuhvaća:
    - vodovodni ogranak – cjevovod ukupne dužine cca 280 m sa oknima.
3. Smještaj građevine unutar zahvata u prostoru, prikazan je na preglednoj situaciji 1:5000, odnosno na ortofoto podlozi 1:2000, te na odnosno na kopiji katastarskog plana 1:1000, odnosno na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi 1:200

Komunalnu instalaciju i crpnu stanicu smjestiti isključivo prema situaciji, odnosno cjevovod položiti unutar čestice nerazvrstane ceste.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Komunalnu infrastrukturu – sanitarnu kanalizaciju, crpnu stanicu i vodovodni ogranak projektirati u gabaritima iskazanim u točki 2. ove lokacijske dozvole, a sve prema idejnom projektu.

Građevinu projektirati i graditi sukladno tehničkim propisima za građevine predmetne namjene.

5. Uvjeti za nesmetan pristup i kretanje osoba smanjene pokretljivosti:

Prema Pravilniku o pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br.151/05 i 61/07) za predmetnu građevinu prilikom projektiranja i građenja nije potrebno osigurati pristup i kretanje osoba smanjene pokretljivosti.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Okoliš građevine održavati urednim i čistim.

Prilikom izvođenja radova ne smije se narušiti stabilnost ceste i okolnog tla, postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda, postojeće komunalne instalacije, kao ni ugroziti sigurnost odvijanja prometa te se u tom smislu moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.

7. Način i uvjeti priključenja građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

Komunalnu infrastrukturu – sanitarnu kanalizaciju, crpnu stanicu i vodovodni ogranak projektirati u gabaritima iskazanim u točki 2. ove lokacijske dozvole, a sve prema idejnom projektu, te istu smjestiti u trup ceste, odnosno podzemno na izdvojenoj građevnoj čestici.

Projektnom dokumentacijom mora se sagledati postojeća infrastruktura (podzemne instalacije i priključci) u zoni zahvata, na koje se priključuje i sa kojima se križa planirana infrastruktura.

8. Mjere zaštite okoliša, odnosno uvjeti zaštite prirode utvrđeni dokumentacijom prema posebnim propisima, odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.



Građevinu projektirati, graditi i koristiti sukladno:

- Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (NN br. 6/94, 12/95, 24/96, 04/01, 15/09)

- Predmetni zahvat u prostoru odvija se izvan zone zaštite izvora vode za piće na riječkom području.

Zaštita tla:

Pri izvedbi zemljanih radova nije dozvoljeno unošenje otpadnih i drugih voda u tlo.

9. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:
  - 9.1. Sanitarno tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Klasa: 540-02/12-03/854, Urbroj: 534-08-3-4-2/4-12-2 od 02. veljače 2012. godine,
  - 9.2. vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje primorsko istarskih slivova, Klasa: UP/I 325-01/12-07/331, Urbroj: 374-23-4-12-3/DG/ od 26. siječnja 2012. godine,
  - 9.3. Posebni uvjeti HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, broj: 4012004-1815/12.-II od 01. veljače 2012. godine,
  - 9.4. Posebni uvjeti Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije, Klasa: 361-03/12-01/231, Urbroj: 376-10/TZ-12-2(JŠ) od 20. siječnja 2012. godine,
  - 9.5. Posebni uvjeti Energo d.o.o. Rijeka, Broj 414/2 od 02. veljače 2012. godine,
  - 9.6. Posebni uvjeti MUP, PU PG, Sektora upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, dani usmeno na zapisnik dana 26. siječnja 2012. godine putem predstavnika Mile Vuković :
    - u glavnom projektu mjere zaštite od požara projektirati i provesti sukladno važećim hrvatskim propisima i normama iz područja zaštite od požara s posebnim osvrtom na odredbe Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br 8/06)
    - obavezno je prisustvovanje predstavnika MUP PUG na tehničkom pregledu,
  - 9.7. Posebni uvjeti Grada Rijeka dani usmeno na zapisnik dana 26. siječnja 2012. godine putem predstavnika Jelene Kožul:
    - u glavnom projektu potrebno je pored ostalog, ucrtati postojeću infrastrukturu (instalacije), a ukoliko ne mogu stati sukladno tehničkim uvjetima odnosno pravilima struke, osigurati propisanu zaštitu; niveletu zadržati u postojećoj visini obliku koliko je to moguće; sanaciju kolnika projektom predvidjeti
    - voditi računa da se zadrži stabilnost prometnice, posebice na oslabljenim mjestima
    - prije početka radova zatražiti suglasnost Odjela gradske uprave za komunalni sustav
10. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, obveza ispitivanja tla i dr.).
  - Idejnim projektom nije predviđena sanacija terena, fazna gradnja i ispitivanje tla, kao ni uklanjanje građevina.
  - Nakon polaganja vodovodnog ogranka rovove treba zatrpati i teren sanirati i urediti, te prometnu površinu osposobiti za korištenje.

11. Uvjeti za gradnju privremene građevine u funkciji organizacije gradilišta čl. 106. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07 i 38/09) i rok za uklanjanje te građevine nakon provedbe zahvata u prostoru za koji se izdaje lokacijska dozvola.

- Idejnim projektom nije predviđena gradnja privremenih građevina.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt izrađen u skladu s

- Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (SN br. 49/07)
- Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (SN broj 07/07), na temelju koje se dozvola izdaje i posebni uvjeti iz st. I točki 7., 8. i 9. izreke ove lokacijske dozvole.

III. Nakon ove lokacijske dozvole potrebno je ishoditi potvrdu glavnog projekta.

IV. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

V. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana lokacijska dozvola.

## O b r a z l o ž e n j e

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, putem punomoćnika pp Raoul Valčić, Rijekaprojekt vodogradnja d.o.o., Rijeka, M. Albaharija 10a, podnio je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju-rekonstrukciju komunalne infrastrukture – sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja Pletenci-Hosti-Rujevica – zona H-5 sa lokalnom crpnom stanicom, na k.č. 2458/1, 2536, 3464/2 i 3469/1, k.o. MARINIĆI.

Zahtjevu je priloženo:

- izvode iz katastarskog plana,
- izvod iz popisa katastarskih čestica,
- tri primjerka idejnog projekta,
- izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola,
- dokaz o pravnom interesu podnositelja zahtjeva, i to:
  - poziv na Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03, 82/04, 110/04, 178/04 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11) temeljem kojeg je zadužen za obavljanje komunalnih djelatnosti, koje obuhvaćaju i građenje i održavanje nerazvrstanih cesta, a prema čl. 29. istog Zakona, određeno da je izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku, iz čega izvire nesumnjiv pravni interes podnositelja zahtjeva za mogućnošću ostvarivanja predmetnog zahvata u prostoru,
- posebnu geodetsku podlogu izrađenu od GEO-VV, broj elaborata 129-11 od 28.07.2011. godine, ovjeren od Područnog ureda za katastar Rijeka, od 03. kolovoza 2011. godine,
- punomoć od 12.07.2011. godine kojom investitor opunomoćuje Raoula Valčića da ga zastupa u ishođenju predmetne dozvole,

Sukladno čl. 103. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom koja je upravni akt, a izdaje se na temelju dokumenta prostornog uređenja te posebnih zakona i propisa donesenih na osnovi tih zakona.

Člankom 108. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) propisano je da se u postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđuje da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i s odredbama ovog Zakona, propisima donesenim na temelju ovog Zakona i posebnim propisima, da je uz zahtjev priložena potrebna dokumentacija, koja obuhvaća i dokaz pravnog interesa i da je građevina ima pristup s prometne površine.

U provedenom postupku utvrđeno je da je zahtjev podnesen od ovlaštene osobe.

Uvidom u idejni projekt iz st. I izreke ove lokacijske dozvole, te posebne uvjete i potvrde državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određene prema posebnim propisima navedenim u st. I točki 9. izreke ove lokacijske dozvole koji su pribavljeni u postupku, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (SN br. 49/07), te Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (SN broj 07/07), koji se odnose na namjenu, opće uvjete gradnje, detaljne uvjete za uređenje prostora i elemenata zahvata u prostoru, gradnju komunalne infrastrukture, mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, te u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, propisima donesenim na temelju toga Zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Očevidom obavljenim dana 12. siječnja 2012. godine, te uvidom u kopiju katastarskog plana i idejni projekt, utvrđeno je da građevina iz st. I izreke ove lokacijske dozvole nije izgrađena.

Općina Viškovo, Grad Rijeka, kao jedinice lokalne samouprave i vlasnici nekretnina na kojima se izdaje lokacijska dozvola, kao i ostale stranke, pozvane su na temelju odredbe čl. 110. st.3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), na uvid u idejni projekt radi izjašnjenja, ali se istom stranke nisu odazvale te se temeljem članka 111. i 112. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) smatra da je pružena mogućnost ostvarivanja prava stranke u postupku te da se lokacijska dozvola može izdati iako se stranka ne odazove pozivu.

Sukladno čl. 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 5/11, 90/11), ovo tijelo pozvalo je Općinu Viškovo i Grad Rijeku, kao jedinice lokalne samouprave i tijela i/ili osobe određene posebnim propisima na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta. Posebni uvjeti, kako je navedeno st. I izreke ove lokacijske dozvole, čine sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Slijedom navedenog, ovo tijelo je zaključilo da se namjeravani zahvat može odobriti prema uvjetima navedenim u st. I točkama 1. do 9. ove dozvole, a sukladno idejnom projektu, broj projekta: 11-847/V/IP/H-5 od rujna 2011. godine, izrađenom po projektantu Raoul Valčić, dipl.ing.građ, ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o. Rijeka.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Upravna pristojba naplaćena je upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kuna i uplatnicom/virmanom u iznosu od 1.450,00 kuna, prema Tar. br. 1. i 62. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave ove lokacijske dozvole.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Pročelnica

dr. sc. Koralka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

#### DOSTAVITI:

1. Punomoćniku (2x):  
Raoul Valčić, Rijekaprojekt vodogradnja d.o.o., Rijeka, M. Albaharija 10a 2  
- s priložima: 2x Idejni projekt i posebni uvjeti
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid, izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
3. Spis, ovdje

#### NA ZNANJE:

4. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,  
Upravi za inspekcijske poslove,  
Zagreb, Vinogradska 15.-