



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-350-05/14-03/27  
URBROJ: 2170/1-03-01/4-15-4  
Rijeka, 22. siječnja 2015.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupan po Petru Brusiću, mag.ing.aedif. iz TEH PROJEKT HIDRO RIJEKA d.o.o., Fiorello la Guardia 13/V, temeljem članka 115. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), i z d a j e

## LOKACIJSKU DOZVOLU

I. za građenje građevine javne infrastrukture – sanitarne kanalizacije i vodovodnih ogranaka dijela zone BELIĆI (BRNINI) (ZONA 4/2) na području Grada Kastva, na kat. čest. broj 2595/2, 3170, 3201/1, 8411/1, 8411/2, 8414/1 k.o. KASTAV, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena: komunalna infrastruktura.
2. Veličina građevina:
  - sanitarni kanalizacijski gravitacijski kolektori u ukupnoj dužini od 824 m,
  - vodovodni ogranci u ukupnoj dužini od 861 m,
3. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Sanitarna kanalizacija

Gravitacijski sanitarni kolektori: K-3.a.0 dužine L=750 m, DN 300 mm; K-3a.0.2 dužine L=19 m, DN 250 mm; K-3a.0.3 dužine L=55 m, DN 250 mm;

Gravitacijski cjevovod izvesti od rebrastih PEHD cijevi na pješčanoj posteljici debljine d=10 cm. Prosječna dubina ukopavanja sanitarnog kolektora je 2,0 m, a širina idealnog rova u dnu iznosi 0,90 m, a na vrhu cca 2,28 m. Pad kolektora od min. 3 ‰. Za dionice sa većim padom nivelete cijevi (više od 100 ‰) ugraditi tangencijalna okna za umirenje protoke.

Na trasi kolektora na mjestima gdje dolazi do promjene smjera, pada kanala, na horizontalnim i vertikalnim lomovima i mjestima priključaka izvesti armirano betonska revizionna okna svijetlog otvora 80 x 80 cm do 2,0 m dubine i 100 x 100 cm za dubine veće od 2 m.

Na oknima će biti lijevano-željezni poklopci nosivosti N= 400 kN. Poklopac s okvirom sastoji se od kvadratnog okvira s okruglim poklopcem svijetlog otvora 600 mm.

U sklopu izvedbe sanitarnog kolektora izvesti i pripremu za izvedbu kućnih priključaka na dijelu javne površine. Priprema za kanalizacijske priključke sastoji se od priključne

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 23.02.2015.

U Rijeci, 25.02.2015.



cijevi DN 150 (200) mm prosječne dužine 4 m i priključnog okna dimenzija 60 x 60 cm, dubine 1-1,15 m s lijevano-željeznim poklopcem

#### Vodopskrba

Vodovodni ogranci: V-3a.0 i V-3a.01 ukupne dužine L=785 m; V-3a.02 dužine L=19 m; V-3a.03 dužine L=57.

Predviđa se korištenje DUCTIL cijevi NP 10 bara, DN 100-150. Trasa vodovoda prati trasu sanitarnog kolektora. Vodovod se nalazi niveletom iznad sanitarnog kolektora.

Na svim potrebnim mjestima predviđa se izvedba zračnih ventila i muljnih ispusta.

Uz iskop za sanitarni kolektor izvesti proširenje od cca 70 cm za potrebe vodovodnog cjevovoda. Vodovodna okna izvesti kao armirano betonska. Poklopci su željezni dimenzija 600/600 mm.

Hidrante postaviti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine broj 8/06).

U sklopu izvedbe vodovodnih ogranaka izvesti i pripremu za izvedbu kućnih priključaka na dijelu javne površine.

4. Oblik i veličina građevne čestice te obuhvat zahvata u prostoru:  
Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 te na ortofoto podlozi u mjerilu 1: 2500, u idejnom projektu koji je sastavni dio lokacijske dozvole.
5. Smještaj građevine na građevnoj čestici i unutar obuhvata zahvata u prostoru:  
Građevine smjestiti isključivo prema situaciji na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000.
6. Uvjeti za uređenje građevne čestice:  
Građevine izvesti u skladu s posebnim uvjetima.  
Prilikom izvođenja radova ne smije se narušiti stabilnost ceste i okolnog tla, postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda, postojeće komunalne instalacije, kao niti ugroziti sigurnost odvijanja prometa te se u tom smislu moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu.  
Svi planirani priključci moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s posebnim uvjetima.  
Tehničkom dokumentacijom sagledati postojeću infrastrukturu (podzemne instalacije i priključke) u zoni zahvata, a zaštitu komunalnih instalacija riješiti u suradnji sa komunalnim poduzećima, a sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 10. ove lokacijske dozvole.  
Kanalizacijski kolektori zone 4/2 spajaju se u dvije točke na postojeću sanitarnu kanalizaciju. Spoj 1, dio naselja stare sportske dvorane do prelomnice na cesti Belići-Kastav, na kolektor Belići-Kastav-3a PES DN 300 mm.  
Opskrba vodom je iz vodospreme Kastav  $V=1500 \text{ m}^3$  (k+ 383/378 mmm)  
Trasa sanitarnog kolektora polaže se uglavnom po javnoj površini u trupu ceste paralelno sa izvedbom sanitarne kanalizacije izvesti će se i vodovodni cjevovodi.
8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:  
Spojeve vodovodnih cijevi, fazonskih komada i armatura izvesti nepropusno.

Pri planiranom zahvatu nisu potrebni uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima.

Nakon izvedenog zahvata, rovove zatrpati, poravnati, očistiti i urediti, a prometne i pješačke površine osposobiti za korištenje i dovesti u prvobitno stanje.

Mjere zaštite okoliša utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi iz oblasti zaštite okoliša, vode i zraka.

9. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru:  
Predmetni zahvat projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ, br. 35/12 i 31/13).  
Predmetno građenje odvija se izvan zone sanitarne zaštite.
10. Posebni uvjeti:
  1. Posebni uvjeti HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, V.C. Emina 2, broj: 401203-4854/14-SZ, od 3.03.2014.,
  2. Posebni uvjeti Energo d.o.o. Rijeka, broj: 515/14-2 od 1.4.2014.,
  3. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektor službe županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica - Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, KLASA: UP/I 540-02/14-03/900, Urbroj: 534-09-3-4-8/5-14-2, od 17.02.2014.,
  4. Posebni uvjeti Županijske uprave za ceste, Primorsko-goranske županije, Rijeka, Klasa: 350-05/14-01/38, Urbroj: 2170-02-06-14-2 od 4.03.2014.
  5. Posebni protupožarni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske u Rijeci, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-944/2-2014. ZŠ od 20.02.2014.
  6. Zaključak Grada Kastva, KLASA: 022-05/14-03/01, UR.BROJ: 2170-05/01-1-14-67 od 24.2.2014.,
  7. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, Klasa: UP/I-325-01/14-07/596, Urbroj: 374-23-3-14-2/DG, od 31.01.2014.,
  8. Posebni uvjeti HAKOM, Zagreb, KLASA: 361-03/14-01/777, URBROJ: 376-10/ML-14-2 (MW), od 19.02.2014.,
  9. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Rijeka, broj: GG,ing./282, od 10.2.2014.
  10. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Rijeka, broj: II-282/2 od 20.2.2014.
  11. Posebni uvjeti Ministarstva, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Klasa: 612-08/14-23/0860 Ur.br: 532-04-2-11/5-14-02 od 3.4.2014.
11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.):  
Na području predmetnog zahvata ne postoji obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, obveza ispitivanja tla i dr.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt, broj: 1330/2IP od siječnja 2014. godine izrađen u TEH PROJEKT HIDRO RIJEKA d.o.o., Fiorello la Guardia 13/V, projektant Petar Brusić, mag.ing.aedif. broj ovlaštenja, G 455 .

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

### *O b r a z l o ž e n j e*

Podnositelj zahtjeva KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupan po Petru Brusiću, mag.ing.aedif. iz TEH PROJEKT HIDRO RIJEKA d.o.o., Fiorello la Guardia 13/V, podnio je 7. srpnja 2014. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje građevine javne infrastrukture – sanitarne kanalizacije i vodovodnih ogranaka dijela zone BELIĆI (BRNINI) (ZONA 4/2) na području Grada Kastva, na kat. čest. broj 2595/2, 3170, 3201/1, 8411/1, 8411/2, 8414/1 k.o. KASTAV.

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta oznake 1330/2IP od siječnja 2014. godine, izrađen u TEH PROJEKT HIDRO RIJEKA d.o.o., Fiorello la Guardia 13/V, projektant Petar Brusić, mag.ing.aedif. broj ovlaštenja, G 455.
2. izjavu projektanta ovlaštenog inženjera građevinarstva Petra Brusić, mag.ing.aedif. da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom:
  - Odlukom o Prostornom planu uređenja Grada Kastva ( SN br. 21/03, 14/06, 13/10, 21/11 isp.gr., 16/13 ),
  - Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 15, za dio građevinskog područja naselja Kastva, oznake N1-5c (SN br. 38/11),
  - Odlukom o Detaljnom planu uređenja povijesne jezgre grada Kastava ( SN br. 21/99, 23/99, 37/04 isp.gr., 22/07, 3/09, 25/10, 21/14),
3. posebne uvjete,
4. punomoć za zastupanje

Povodom zahtjeva investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju,
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u st. I točka. 11. lokacijske dozvole,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na infrastrukturu jer se zahvat planira izvesti unutar postojeće prometne površine.

Očevidom od 4. prosinca 2014.godine, utvrđeno je da predmetni zahvat u prostoru nije izveden.

Sukladno odredbama članka 141. i članka 142. stavak 1. navedenog Zakona, strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta. Pozivu se nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. st. 1. toč. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 94/14) uplaćene su u cijelosti (70,00 kn u biljezima i 9.950,00 kuna na žiro račun).

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

**Pročelnica**  
  
**doc. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.**



**DOSTAVITI:**

- ①. Podnositelju zahtjeva putem opunomoćenika  
s idejnim projektom (2x)  
TEH PROJEKT HIDRO RIJEKA d.o.o., Fiorello la Guardia 13/V  
n/p Petar Brusić, mag.ing.aedif. (radi uručenja stranci)
2. Strankama koje nisu izvršile uvid u spis predmeta  
i/ili nisu se javile upravnom tijelu izlaganjem na  
oglasnoj ploči upravnog tijela u trajanju od osam dana
3. Spis, ovdje.-