

Lokacijska dozvola je pravomoćna  
od 30.12.2011. godine



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenje**

KLASA: UP/I-350-05/11-05/123  
URBR: 2170/01-13-01-11-15/JB/  
Rijeka, 08. prosinac 2011.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeka, nadležan prema čl. 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), a u svezi sa čl. 113. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 90/11) povodom zahtjeva KD VODOVODA I KANALIZACIJE d.o.o. Rijeka, Dolac 14, (OIB: 80805858278) za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju sustava javne odvodnje Grad, sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda gradskog područja Rubeši-Martinkovac, zona dijela naselja Martinkovac, podsustav C1 i vodovodni ogranci, izdaje

**LOKACIJSKU DOZVOLU**

I. Za gradnju sustava javne odvodnje Grad, sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda gradskog područja Rubeši-Martinkovac, podsustav C1 i vodovodni ogranci, na k.č. 1126/2, 1127/2, 1138/4, 1144/1, 1144/10, 1151, 1155/1, 1155/2, 1155/4, 1161, 1162, 1169/6, 1169/7, 1169/13, 1170/1, 1170/2, 1173/2, 1177/1, 1177/8, 1177/10, 1177/12, 1177/14, 1178, 1179, 1187/1, 1191/3, 1195, 1198, 1200/4, 1203, 1210/5, 1215/1, 1229/2, 1231, 1239/1, 1241/1, 1258/1, 1258/4, 1263/1, 1313, 1318/1, 1318/2 k.o. SRDOČI i na k.č. 7/4, 1164/1, 1193/1, 1193/4, 1980/1 k.o. ZAMET, prema idejnom projektu broj: 1119/IP, izrađenom po TEH-PROJEKT-HIDRO d.o.o. u srpnju 2011. godine pod slijedećim uvjetima:

1. Obuhvat zahvata u prostoru:  
Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na odgovarajućoj geodetskoj podlozi koja je sastavni dio idejnog projekta.
2. Namjena građevine:  
Infrastrukturna građevina-gradnja sanitarne kanalizacije i vodovoda.
3. Veličina i površina građevine- osnovni tehnički elementi:  
3.1. Gradnja sanitarne kanalizacije predviđa ugradnju cijevi u zemljani rov u ukupnoj dužini cca 2955 m. Cijevi položiti u iskopani rov na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm ispod stijenki cijevi, čime će se izvesti zatrpavanje cijevi do visine 30 cm iznad tjemena. Preostalo zatrpavanje rova izvesti materijalom iz iskopa. U slučaju da materijal iz iskopa nije odgovarajući, potrebno je ugraditi zamjenski miješani kameni materijal

najvećeg zrna 6,4 cm. Na trasi kanalizacije ugraditi montažna okna ili monolitna armirano-betonska okna.

3.2. Gradnja i rekonstrukcija vodovoda predviđa ugradnju cijevi u zemljani rov u ukupnoj dužini cca 1249 m i to u zajednički rov sa sanitarnim kolektorom. Cijevi položiti u iskopani rov na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm ispod stijenki cijevi, čime će se izvesti zatrpavanje cijevi do visine min. 20 cm iznad tjemena. Preostalo zatrpavanje rova izvesti materijalom iz iskopa. U slučaju da materijal iz iskopa nije odgovarajući, potrebno je ugraditi zamjenski miješani kameni materijal najvećeg zrna 6,4 cm. Na trasi vodovoda ugraditi protupožarne hidrante.

3.3. Dimenzije poprečnih rovova predviđene su kako slijedi:

- zajednički rov sanitarne kanalizacije i vodovoda - širina rova do 1,80 a dubina rova od 1,20 do 1,90 m
- sanitarna kanalizacija - širina rova cca 1,0 m a dubina rova cca 1,90 m

4. Smještaj jedne ili više građevina unutar zahvata u prostoru:

Trasa sanitarne kanalizacije i vodovoda prikazana je na odgovarajućoj geodetskoj podlozi.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Građevinu je potrebno projektirati, graditi i koristiti sukladno tehničkim propisima za građevine predmetne namjene.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Nakon završetka radova na iskopu i zatrpavanju rova potrebno je urediti završni sloj rova u skladu s posebnim uvjetima Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

Priključak projektirane sanitarne kanalizacije i vodovoda na postojeću mrežu izvesti prema idejnom projektu broj: 1119/IP izrađenom po TEH PROJEKT HIDRO d.o.o. u srpnju 2011. godine.

8. Mjere zaštite okoliša, odnosno uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš:

Pri izvedbi zemljanih radova treba obratiti pozornost kako se izvođenjem radova ne bi ugrozila stabilnost postojećih građevina i tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija, te se moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.

Zaštita voda:

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama (NN br. 107/95, 150/05) i Odluci o zonama sanitarne zaštite izvora vode za piće na riječkom području (SN br. 6/94, 12/95 i 24/96). Predmetni zahvat u prostoru odvija se u zoni djelomičnog ograničenja.

9. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:

9.1. Posebni uvjeti HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, BROJ: 4012004-17688/11.-II od 13.10.2011. godine,

9.2. Posebni uvjeti Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Odsjek za Primorsko-goransku županiju, KLASA:540-02/11-03/2889, UR.BROJ:534-08-3-4-2/4-11-2 od 4.10.2011. godine.



- 9.3. Posebni uvjeti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i izgradnje, KLASA: 360-03/11-02/124, UR.BROJ:2170-01-02-10-11-2-NJS od 12.10.2011. godine.
- 9.4. Posebni uvjeti Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Primorsko-goranske Rijeka, Sektora upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, utvrđeni su u zapisniku o uvidu u idejni projekt od 4.10.2011. godine:
- Mjere zaštite od požara projektirati i izvesti sukladno hrvatskim i stranim propisima i normama iz područja zaštite od požara s posebnim osvrtom na Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).
  - Potrebno je učešće Policijske uprave u radu povjerenstva za tehnički pregled građevine.
- 9.5. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje primorsko istarskih slivova, KLASA:UP/I-325-01/11-07/5275, UR.BROJ:374-23-4-11-4/DG/ od 19.10.2011. godine,
- 9.6. Posebni uvjeti Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, KLASA:361-03/11-01/4351, UR.BROJ:376-10/KT-11-2/JŠ/ od 29.09.2011. godine.
- 9.7. Posebni uvjeti Autoceste Rijeka - Zagreb d.d. Podružnice za održavanje autoceste, BROJ: 03-04-1616/11 od 14.10.2011.

Pozivu za uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta iz čl. 106. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 nije se odazvao Energo, te se prema prema odredbi čl. 109. spomenutog zakona posebni uvjeti smatraju izdanim.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole su idejni projekti izrađeni u skladu s prostornim planom na temelju kojeg se dozvola izdaje i posebni uvjeti iz stavka I. točke 9 izreke ovog rješenja.

III. Nakon ove lokacijske dozvole potrebno je ishoditi potvrdu glavnog projekta.

IV. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

V. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana lokacijska dozvola.

### O b r a z l o ž e n j e

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, podnijelo je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju sustava javne odvodnje Grad, sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda gradskog područja Rubeši – Martinkovac, zona dijela naselja Martinkovac, podsustav C1 i vodovodni ogranci, na k.č. 1126/2, 1127/2, 1138/4, 1144/1, 1144/10, 1151, 1155/1, 1155/2, 1155/4, 1161, 1162, 1169/6, 1169/7, 1169/13, 1170/1, 1170/2, 1173/2, 1177/1, 1177/8, 1177/10, 1177/12, 1177/14, 1178, 1179, 1187/1, 1191/3, 1195, 1198, 1200/4, 1203, 1210/5, 1215/1, 1229/2, 1231, 1239/1, 1241/1, 1258/1, 1258/4, 1263/1, 1313, 1318/1, 1318/2 k.o. SRDOČI i na k.č. 7/4, 1164/1, 1193/1, 1193/4, 1980/1 k.o. ZAMET.

Zahtjevu je priloženo slijedeće:

1. izvod iz katastarskog plana odnosno njegova preslika;
2. tri primjerka idejnog projekta čija je situacija prikazana na odgovarajućoj geodetskoj podlozi;
3. izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog ređenja na temelju kojeg je izdana lokacijska dozvola.

U provedenom postupku utvrđeno je da je:

- idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom – Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN PGŽ br.7/07), Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac (SN br. 18/09) i posebnim uvjetima iz članka 109. ovoga Zakona,
- uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole priložena dokumentacija iz čl. 107. ovoga Zakona,
- sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu KD Vodovod i kanalizacija obavlja poslove gradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, čime je dokazalo pravni interes za izdavanje lokacijske dozvole.

Sukladno čl. 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) ovo tijelo pozvalo je tijela i/ili osobe određene posebnim propisima na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta, na način određen u istom članku. Posebni uvjeti sastavni su dio lokacijske dozvole.

Sukladno čl. 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) vlasnici nekretnina obuhvaćeni predmetnim zahvatom u prostoru kao i nekretnina koje neposredno graniče s nekretninama za koje se izdaje lokacijska dozvola, pozivom u Novom Listu od 29.10.2011. godine pozvani su dana 7.11.2011. godine da izvrše uvid u idejni projekt radi izjašnjenja. Stranke se u zadanom roku niti do danas nisu izjasnile o idejnom projektu, te se sukladno čl. 112. Zakona smatra da im je dana mogućnost uvida.

Slijedom navedenog, ovo tijelo je zaključilo da se namjeravani zahvat može odobriti prema uvjetima navedenim u stavku I. točkama od 1 do 9 ove dozvole, a sukladno idejnom projektu broj: 1119/IP izrađenom po TEH PROJEKT HIDRO d.o.o. u srpnju 2011. godine.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Upravna pristojba naplaćena je u državnim biljezima u iznosu od 70 kn i uplatnicom u iznosu od 1500,00 kn prema Tar.br. 1. i 62. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96...117/07).

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Rijeka, Trpimirova 2, ili Pisarnici Grada Rijeke, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pritojba na žalbu iznosi 50,00 kn.prema Tar.br. 3 Zakona o upravnim pritojbama ( NN 8/96.....117/07).

Priloga: - 9



Pročelnica

Ljiljana Buljan, dipl.ing.grad.

#### DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva s idejnim projektom:  
KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14  
(putem punomoćnika TEH PROJEKT HIDRO d.o.o. Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V)
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu, izlaganjem na oglasnoj ploči 8 dana
3. Arhiva, ovdje

#### NA ZNANJE:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,  
Uprava za inspekcijske poslove, Zagreb, Vinogradska 25
2. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za financije, Rijeka, Korzo 16