



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : UP/I-350-05/11-03/153
URBROJ: 2170/1-03-01/13-12-17
Rijeka, 7. rujna 2012.

Ovo je rješenje pravomoćno

od 3. 10. 2012.

U Rijeci, 28. 5. 2013

Službena osoba

KD VODOVOD I KANALIZACIJA doc

RIJEKA, Dolac 14

Broj: 1343

Dne: 10 -07- 2014 20

Priloga: _____

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, nadležan prema čl. 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), povodom zahtjeva Grada Kastva, Kastav, Zakona kastafskega 3, za izdavanje lokacijske dozvole za građenje komunalne infrastrukture - sanitarni kolektor Rubeši dionica 2, **i z d a j e**

LOKACIJSKU DOZVOLU

- I. Za građenje komunalne infrastrukture - sanitarni kolektor Rubeši dionica 2, na dijelu k.č. br. 7/1, 930/6, 188/5, 930/8, 1194/3, 1210/1, 1980/3, 930/2, 7/4, k.o. Zamet, prema Idejnom projektu, čija je situacija prikazana na kopijama katastarskog plana, koji se sastoji od 1 knjige, broj projekta: 1112/IP, od studenog 2011 godine, izrađen po glavnom projektantu, Brusić Petru, dipl.ing.građ., Ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole, pod slijedećim uvjetima:

1. Obuhvat zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je u situaciji na kopijama katastarskog plana u mjerilu 1:1000, koja je sastavni dio lokacijske dozvole.


2. Namjena i veličina građevine:

Građevina komunalne infrastrukture - sanitarni kolektor Rubeši dionica 2.
Ukupna dužina trase sa bočnim priključcima iznosi cca. 2326 m.

3. Smještaj građevine unutar zahvata u prostoru:

Trasa sanitarnog kolektor Rubeši dionica 2 prikazana je na kopijama katastarskog plana u mjerilu 1:1000.

Gradnja građevine komunalne infrastrukture - sanitarnog kolektor Rubeši dionica 2 obuhvaća izgradnju nove kanalizacije sanitarnih otpadnih voda dijela



područja Grada Kastva i pripremu za izvedbu kanalizacijskih kućnih priključaka na dijelu javne površine. Trasa kolektora planira se u koridoru autoceste (Riječke zaobilaznice na potezu čvor Matulji i čvor Diračje preko Vrata Jadrana) na način prikaz prikazan u nacrtnoj dokumentaciji koja je sastavni dio Idejnog projekta.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Gravitacijski cjevovod izvesti od poliesterskih kanalizacijskih cijevi (PES) cijevi na betonskoj podlozi i armirano-betonskih okna. Na oknima će biti lijevano-željezni (duktil) poklopci s ventilacijskim otvorima nosivosti $N = 400$ kN. Za kolektor DN 300 mm prosječna dubina rova je 1,30 m. Širina rova u dnu 0,80 m, a na vrhu cca 1,30 m. Za kolektor DN 400 mm prosječna dubina rova je 1,40 m. Širina rova u dnu 1,10 m, a na vrhu cca 1,60 m.

Predmetni zahvat u prostoru izgraditi na temelju mjerodavnog proračuna, sukladno važećim tehničkim propisima za građevine predmetne namjene te posebnim uvjetima nadležnih tijela navedenih u točki 7. ove lokacijske dozvole.

5. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

Novoprojektirana sanitarni kolektor Rubeši dionica 2 spojit će se na planirani kolektor Rubeši –D3 (DN 400).

Trasa kolektora vodi se u koridoru autoceste na način prikazan u Idejnom projektu.

Tehničkom dokumentacijom sagledati postojeću infrastrukturu (podzemne instalacije i priključke) u zoni zahvata, a zaštitu komunalnih instalacija riješiti u suradnji sa komunalnim poduzećima, a sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 7 ove lokacijske dozvole.

6. Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

Izvedbom predmetnog zahvata u prostoru ne smije se ugroziti stabilnost postojećih građevina, tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija, ne smije se promijeniti prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevine te se u tom pogledu moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.

Tijekom izvođenja radova, zabranjeno je odlaganje viška materijala, bacanje smeća i ispuštanje otpadnog ulja na okolno zemljište i što se ne smije e koristiti za deponiranje materijala potrebnog za izgradnju kolektora.

Predvidjeti mjere zaštite na mjestima križanja sa prometnom i komunalnom infrastrukturom, a prilikom polaganja kolektora voditi računa da se spriječi izazivanje erozijskih procesa.

7. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:




- 7.1. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, klasa: UP/I-325-01/12-07/2575, urbroj: 374-23-4-12-2/VŠ/ od 14.5.2012. godine.
 - 7.2. Posebni prometni uvjeti Autocesta Rijeka-Zagreb d.d., Zagreb, Koturaška cesta 43, broj: 01-305-01-1018/12, od 28.6.2012. godine.
 - 7.3. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjela za Istru i Primorje, Odsjeka za Primorsko-goransku županiju klasa: 540-02/12-03/2648, urbroj: 534-08-3-4-2/4-12-2, od 2.7.2012. godine.
 - 7.4. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Rijeka, broj: GG,ing./1343 od 29.6.2012. godine.
 - 7.5. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Rijeka, broj: JJ-1343/2 od 29.6.2012. godine.
 - 7.6. Posebni uvjeti HAKOM-a, Zagreb, klasa: 361-03/12-01/2820, urbroj: 376-10/ML-12-2 od 15.6.2012. godine.
 - 7.7. Posebni uvjeti Hrvatske elektroprivrede, Elektroprimorje Rijeka, Pogon Opatija, broj: 401203-12687/12-RM od 29.6.2012. godine.
 - 7.8. Građevinu projektirati, graditi i koristiti sukladno:
 - Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (SN br. 6/94, 12/95 i 24/96).
 - Predmetni zahvat u prostoru odvija se unutar zone djelomičnog ograničenja izvora drugog reda.
 8. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, obveza ispitivanja tla i dr.).

Idejnim projektom nije predviđena fazna gradnja i ispitivanje tla, kao ni uklanjanje građevina. Nakon izvršenih radova potrebno je sanirati teren u obuhvatu zahvata.
 9. Uvjeti za gradnju privremene građevine u funkciji organizacije gradilišta čl. 106. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09) i rok za uklanjanje te građevine nakon provedbe zahvata u prostoru za koji se izdaje lokacijska dozvola.

Idejnim projektom nije predviđena gradnja privremenih građevina.
- II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekti izrađeni u skladu s Odlukom o Prostornom planu uređenja Grada Kastva (SN br. 21/03, 14/06, 13/10) i Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke (SN br. 7/07), na temelju kojih se dozvola izdaje i posebni uvjeti iz st. I točki 5, 6., i 7. izreke ove lokacijske dozvole.

III. Nakon ove lokacijske dozvole potrebno je ishoditi potvrdu glavnog projekta.



IV. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

V. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana lokacijska dozvola.

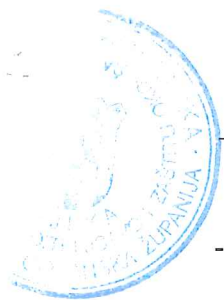
O b r a z l o ž e n j e

Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3, podnio je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje komunalne infrastrukture - sanitarni kolektor Rubeši dionica 2, na dijelu k.č. br. 7/1, 90/6, 188/5, 930/8, 1194/3, 1210/1, 1980/3, 930/2, 7/4, k.o. Zamet.

Zahtjevu je priloženo slijedeće:

- kopija katastarskog plana broj list katastarskog plana 8, 9, k.o. Kastav od 12.6.2012. godine
- kopija katastarskog plana broj list katastarskog plana 8, 15, 16,29, 30, k.o. Kastav od 12.6.2012. godine
- kopija katastarskog plana broj list katastarskog plana 16, 17, 28, 29, k.o. Kastav od 12.6.2012. godine
- kopija katastarskog plana broj list katastarskog plana 1, 2, 9, 10, k.o. Kastav od 12.6.2012. godine
- kopija katastarskog plana broj list katastarskog plana 1, k.o. Kastav od 4.8.2011. godine
- kopija katastarskog plana broj list katastarskog plana 9, k.o. Kastav od 4.8.2011. godine
- kopija katastarskog plana broj list katastarskog plana 9, 10, k.o. Kastav od 4.8.2011. godine
- kopija katastarskog plana broj list katastarskog plana 8,15, k.o. Kastav od 4.8.2011. godine

- izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 20, k.o. Jurčiči od 20.06.2012. god.
- izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 1604, k.o. Jurčiči od 20.06.2012. god.
- izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 1577, k.o. Jurčiči od 20.06.2012. god.
- izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 3733, k.o. Srdoči od 20.06.2012. god.
- izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 1208, k.o. Rubeši od 20.06.2012. god.
- izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 1060, k.o. Rubeši od 20.06.2012. god.
- izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 1120, k.o. Rubeši od 20.06.2012. god.
- izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 4644, k.o. Kastav od 20.06.2012. god.
- izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 2819, k.o. Kastav od 20.06.2012. god.
- izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 4874, k.o. Kastav od 20.06.2012. god.
- izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 404, k.o. Rubeši od 20.06.2012. god.



- uvjerenje Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina klasa: 936-02/12-04/00001, urbroj: 541-14-2/6-12-2011 od 14.06.2012. godine
- tri primjerka idejnog projekta, čija je situacija prikazana na kopijama katastarskog plana u mj 1:1000, koji se sastoji od 1 knjige, broj projekta: 1112/IP, od studenog 2011 godine, izrađen po glavnom projektantu, Brusić Petru, dipl.ing.građ., Ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka
- izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola
- vodopravni uvjeti Hrvatskih voda klasa: UP/I-325-01/12-07/2575, URBROJ: 374-23-4-12-2/VŠ/ od 14.5.2012. godine

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je da Grad Kastav, sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br.: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11)) obavlja poslove građenja objekata komunalne infrastrukture. Prema članku 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu, izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, koja obuhvaća odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, od interesa je za Republiku Hrvatsku iz čega izvire nesumnjiv pravni interes za mogućnošću ostvarivanja predmetnog zahvata u prostoru.

Budući da se predmetna lokacijska dozvola izdaje za građevinu koja neposredno graniči s više od deset nekretnina u toku upravnog postupka nadležno upravno tijelo pozvalo je stranke i jedinicu lokalne samouprave na čijem se području planira zahvat u prostoru na uvid u idejni projekt radi izjašnjenja putem javnog poziva, a poziv je objavljen u Novom listu dana 19.8.2012. godine. Poziv je bio izložen na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela i unutar obuhvata zahvata predmetne građevine.

U određeno vrijeme odnosno dana 29.08.2012. godine nitko se nije odazvao pozivu o čemu je napravljena službena bilješka.

Odredbom čl. 112. st. 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ako se stranka ne izjasni o idejnom projektu u zadanom roku smatra se da je stranci dana mogućnost uvida.

Valja napomenuti da eventualna potreba rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svezi realizacije predmetnog zahvata u prostoru, može biti predmetom posebnog postupka.

Uvidom u idejni projekt iz st. I izreke ove lokacijske dozvole, te posebne uvjete i potvrde državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određene prema posebnim propisima navedenim u st. I točki 7. izreke ove lokacijske dozvole koji su pribavljeni u postupku, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s odredbama čl. 46., 110., Odluke o Prostornom planu uređenja Grada Kastva (SN PGŽ br. 21/03, 14/06, 13/10), s odredbama čl. 184., 185., 186., 187., 188., 189., 190. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke (SN br. 7/07) te u skladu

sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 90/11, 50/12), propisima donesenim na temelju toga Zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Obavljenim očevidom utvrđeno je da je predmetni zahvat nije izveden.

Sukladno čl. 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ovo tijelo pozvalo je tijela i/ili osobe određene posebnim propisima na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta. Između ostalih pozvani su predstavnici Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprava Primorsko-goranske županije, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite. Navedena služba nije se odazvala pozivu na uvid u idejni projekt radi davanja posebnih uvjeta, a nisu se ni u zakonskom roku očitovali te se posebni uvjeti smatraju izdanim, odnosno smatra se da je idejni projekt usklađen s odredbama posebnih propisa.

Odredbom čl. 109. st. 6. određeno je da se posebni uvjeti smatraju izdanim, odnosno da je idejni projekt usklađen s odredbama posebnih propisa i u slučaju ako se tijelo ili osoba iz st.1. i 2. navedenog članka ne odazove pozivu za uvid u idejni projekt ili se prilikom uvida u idejni projekt, odnosno u naknadno određenom roku ne očituju ili ako u propisanom roku nadležnom upravnom tijelu ne dostavi rješenje iz stavka 5. navedenog članka.

Posebni uvjeti, kako je navedeno st. I izreke ove lokacijske dozvole, čine sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Slijedom navedenog, ovo tijelo je zaključilo da se namjeravani zahvat može odobriti prema uvjetima navedenim u st. I točkama 1. do 9. ove dozvole, a sukladno stavku II dispozitiva ovog rješenja.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe temeljem čl.6. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98,

66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Priloga: (2x idejni projekt + posebni uvjeti)



Pročelnica

dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva:
Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3
2. Arhivi, ovdje
3. Stranci koja se nije odazvala pozivu za uvid izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana:
 - Oglasna ploča, ovdje