



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-350-05/14-03/20  
URBROJ: 2170/1-03-01/4-15-9  
Rijeka, 24. ožujka 2015.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupan po Petru Brusiću, mag.ing.aedif. iz TEH PROJEKT HIDRO RIJEKA d.o.o., Fiorello la Guardia 13/V, temeljem članka 115. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), i z d a j e

## LOKACIJSKU DOZVOLU

I. za građenje građevine javne infrastrukture – sanitarne kanalizacije, CS DONJI ČIKOVIĆI 1 i vodovodnog ogranka zone Donji Rubeši (ZONA 2) na k.č.br. 7765/1, 7665/7, 7665/4, 7681, 7693/1, 7693/3, 7693/4, 7723, 7726, 7727, 7790/1, 7790/2, 8414/1, 8419/1, 8419/2, 8419/3 k.o. KASTAV i k.č. 1, 5, 7/1, 69/3, 70/1, 70/6, 73/1, 75/2, 75/3, 78/2, 79/8, 84/9, 93/5, 93/11, 97/1, 109/7, 112/1, 113/1, 118/3, 118/4, 119/3, 126/1, 132/1, 139, 141/9, 159/6, 159/10, 159/11, 160/3, 163/3, 5080/1, 5080/9, 5080/10, 5080/11, 5080/12, 5080/13, 5081/1, 5081/3, 5081/7, 5081/12, 5081/13 k.o. ZAMET, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena: komunalna infrastruktura.

Komunalna infrastruktura - sanitarne kanalizacije, CS DONJI ČIKOVIĆI 1 i vodovodni ogranci zone Donji Rubeši.

2. Veličina građevina:

- gravitacijski sanitarni kolektor dužine  $L= 5.860$  m,
- tlačni vod TV-2.22.1 dužine  $L= 96$  m,
- sanitarni kanalizacijski kolektori u ukupnoj dužini od  $L= 5.956$  m,
- vodovodni ogranci u ukupnoj dužini od  $L= 4.185$  m,
- crpna stanica CS DONJI ČIKOVIĆI 1 + retencija, tlocrtnog gabarita cca.  $7,90 \times 2,60$  m izvesti će se kao ukopana građevina sa nadzemnim elektro-ormarom.

3. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Sanitarne kanalizacije

Gravitacijski cjevovod izvesti od rebrastih PEHD cijevi na pješčanoj posteljici debljine  $d=10$  cm. Prosječna dubina ukopavanja sanitarnog kolektora je  $2,0$  m, a širina idealnog rova u dnu iznosi  $0,90$  m, a na vrhu cca  $2,28$  m. Pad kolektora od min.  $3 \%$ . Za dionice sa većim padom nivelete cijevi (više od  $100 \%$ ) ugraditi tangencijalna okna za umirenje protoke.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 24. 04. 2015.

U Rijeci, 6. 05. 2015.

Službena osoba





Tlačni vod izvesti od DUKTIL cijevi promjera 100 mm za NP 10 bara na pješčanoj posteljici  $d=10$  cm.

Na trasi kolektora na mjestima gdje dolazi do promjene smjera, pada kanala, na horizontalnim i vertikalnim lomovima i mjestima priključaka izvesti armirano betonska reviziona okna svijetlog otvora 80 x 80 cm do 2,0 m dubine i 100 x 100 cm za dubine veće od 2 m.

Na oknima će biti lijevano-željezni poklopci nosivosti  $N= 400$  kN. Poklopac s okvirom sastoji se od kvadratnog okvira s okruglim poklopcem svijetlog otvora 600 mm.

U sklopu izvedbe sanitarnog kolektora izvesti i pripremu za izvedbu kućnih priključaka na dijelu javne površine. Priprema za kanalizacijske priključke sastoji se od priključne cijevi DN 150 (200) mm prosječne dužine 4 m i priključnog okna dimenzija 60 x 60 cm, dubine 1-1,15 m s lijevano-željeznim poklopcem.

Crpnu stanicu CS DONJI ČIKOVIĆI 1 predvidjeti na k.č.7665/7, k.o. Kastav, površine 150 m<sup>2</sup>.

Ukupni tlocrtni gabarit crpne stanice iznosi cca. 7,90 x 2,60 m. Crpnu stanicu izvesti kao podzemnu građevinu, a iznad terena nalazi se niša za elektro ormar tlocrtnog gabarita cca. 3,7 x 0,9 m, a sve na način prikazan u Idejnom projektu koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Sastavni dijelovi crpne stanice su:

- retencijski bazen dim. svijetlog otvora 2,0 x 4,0 m, konstruktivne visine 2,80 m, debljine zidova i dna 30 cm, pokrovne ploče 16 cm,
- podzemni crpni zdenac s kompaktnom crpnom stanicom za ugradnju na suho sa hermetički zatvorenim spremnikom, separatorskom komorom, zasunskom armaturom i dvije crpke (jedna radna + 1 pričuvna) dim crpnog zdenca svijetlog otvora 2,0 x 3,0 m, konstruktivne dubine 3,80 m, debljine zidova i dna 0,30 m
- niša za elektro ormar
- biološki filter na poklopcu retencije

Vodovodni ogranci:

Predviđa se korištenje DUCTIL cijevi NP 10 bara, DN 100-150. Trasa vodovoda prati trasu sanitarnog kolektora. Vodovod se nalazi niveletom iznad sanitarnog kolektora.

Na svim potrebnim mjestima predviđa se izvedba zračnih ventila i muljnih ispusta.

Uz iskop za sanitarni kolektor izvesti proširenje od cca 70 cm za potrebe vodovodnog cjevovoda. Vodovodna okna izvesti kao armirano betonska.

Hidrante postaviti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine broj 8/06).

U sklopu izvedbe vodovodnih ogranaka izvesti i pripremu za izvedbu kućnih priključaka na dijelu javne površine.

4. Oblik i veličina građevne čestice te obuhvat zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 te na ortofoto podlozi u mjerilu 1: 2500, u idejnom projektu koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

Crpna stanica CS DONJI ČIKOVIĆI 1 planirana je na k.č.7665/7, k.o. Kastav, površine 150 m<sup>2</sup>, kako je prikazano u geodetskom projektu oznake 149/14, od lipnja 2014. godine, geodet Ivan Puškarić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 100, tvrtka TOPOING d.o.o.Kastav.

5. Smještaj građevine na građevnoj čestici i unutar obuhvata zahvata u prostoru:





Građevine smjestiti isključivo prema situaciji na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 i geodetskom projektu.

Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Građevine izvesti u skladu s posebnim uvjetima.

Prilikom izvođenja radova ne smije se narušiti stabilnost ceste i okolnog tla, postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda, postojeće komunalne instalacije, kao niti ugroziti sigurnost odvijanja prometa te se u tom smislu moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu.

Svi planirani priključci moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s posebnim uvjetima.

Tehničkom dokumentacijom sagledati postojeću infrastrukturu (podzemne instalacije i priključke) u zoni zahvata, a zaštitu komunalnih instalacija riješiti u suradnji sa komunalnim poduzećima, a sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 10. ove lokacijske dozvole.

Projektirana kanalizacija ZONE 2. spaja se na projektirani kolektor Rubeši-Dionica 2 na predviđene priključke u šest (6) točka.

Opskrba vodom je iz vodospreme Kastav  $V=1500 \text{ m}^3$  (k+ 383/378 mm).

Projektirani vodovodni ogranci zone 2. spojiti će se na postojeću vodovodnu mrežu.

Predviđeno  $20-7=13$  spojeva na postojeću vodovodnu mrežu.

Trasa sanitarnog kolektora polaže se uglavnom po javnoj površini u trupu ceste paralelno sa izvedbom sanitarne kanalizacije izvesti će se i vodovodni cjevovodi.

Crpna stanica ima pristup s k.č. 7665/4 nerazvrstane ceste u naselju.

8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

Spojeve vodovodnih cijevi, fazonskih komada i armatura izvesti nepropusno.

Pri planiranom zahvatu nisu potrebni uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima.

Nakon izvedenog zahvata, rovove zatrpati, poravnati, očistiti i urediti, a prometne i pješačke površine osposobiti za korištenje i dovesti u prvobitno stanje.

Mjere zaštite okoliša utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi iz oblasti zaštite okoliša, vode i zraka.

9. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru:

Predmetni zahvat projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ, br. 35/12 i 31/13).

Predmetno građenje odvija se izvan zone sanitarne zaštite.

10. Posebni uvjeti:

1. Posebni uvjeti HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, V.C. Emina 2, broj: 401203-8255/14-SZ, od 10.4.2014.,
2. Posebni uvjeti građenja, U-16/14, HOPS, Prijenosno područje Rijeka, Opatija, M.Tita 166, broj: 300100201/861/14/RS/ od 18.4.2014.
3. Posebni uvjeti Energo d.o.o. Rijeka, broj: 768/14-2 od 9.4.2014.,
4. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektor službe županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica - Odjel za Istru i



- Primorje, Ispostava Rijeka, KLASA: UP/I 540-02/14-03/2260, Urbroj: 534-09-2-1-4-8/5-14-2, od 1.4.2014.,
5. Posebni uvjeti Županijske uprave za ceste, Primorsko-goranske županije, Rijeka, Klasa: 350-05/14-01/76, Urbroj: 2170-02-06-14-2 od 13.05.2014.
  6. Posebni protupožarni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske u Rijeci, Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-09-21/1-1602/2-2014. M.D. od 1.04.2014.
  7. Posebni uvjeti Grada Kastva, KLASA: 363-02/14-01/06, UR.BROJ: 2170-05-03/1-14-2 od 22.4.2014.,
  8. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, Klasa: UP/I-325-01/14-07/2058, Urbroj: 374-23-3-14-2/DG, od 3.04.2014.,
  9. Posebni uvjeti HAKOM, Zagreb, KLASA: 361-03/14-01/1662, URBROJ: 376-10/MK-14-2 (JŠ), od 1.04.2014.,
  10. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Rijeka, broj: GG,ing./901/1, od 9.4.2014.
  11. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Rijeka, broj: II-901/2 od 18.4.2014.
  12. Posebni uvjeti Ministarstva, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Klasa: 612-08/14-23/2455 Ur.br: 532-04-2-11/5-14-02 od 8.5.2014.
  13. Posebni uvjeti Autocesta Rijeka-Zagreb d.d. Sektor izvanrednog održavanja, Zagreb Širolina 4, Ur.broj: 01-200-730/14 28.04.2014.
  14. Posebni uvjeti Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: 351-01/14-01/68 URBROJ: 2170/1-03-08/2-14-3 od 30.04.2014.
11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.):

Na području predmetnog zahvata ne postoji obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, obveza ispitivanja tla i dr.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt, broj: 1328/IP od siječnja 2014. godine projektant Petar Brusić, mag.ing.aedif. broj ovlaštenja, G 455, tvrtka TEH PROJEKT HIDRO RIJEKA d.o.o., Fiorello la Guardia 13/V, te geodetski projekt oznake 149/14 od lipnja 2014, geodeta Ivan Puškarić, dipl.ing.geod. broj ovlaštenja, Geo 100, tvrtka TOPOING d.o.o. Kastav, ovjeren od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Klasa: 932-06/15-02/00020, Urbroj: 541-17-02/5-15-03 od 23. siječnja 2015. godine kao sastavni dio navedenog idejnog projekta


III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

### ***Obrazloženje***

Podnositelj zahtjeva KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 80805858278, zastupan po Petru Brusiću, mag.ing.aedif. iz TEH PROJEKT HIDRO





RIJEKA d.o.o., Fiorello la Guardia 13/V, podnio je 19.svibnja 2014. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje građevine javne infrastrukture – sanitarne kanalizacije, CS DONJI ČIKOVIĆI 1 i vodovodnog ogranka zone Donji Rubeši (ZONA 2) na k.č.br. 7765/1, 7665/7, 7665/4, 7681, 7693/1, 7693/3, 7693/4, 7723, 7726, 7727, 7790/1, 7790/2, 8414/1, 8419/1, 8419/2, 8419/3 k.o. KASTAV i k.č. 1, 5, 7/1, 69/3, 70/1, 70/6, 73/1, 75/2, 75/3, 78/2, 79/8, 84/9, 93/5, 93/11, 97/1, 109/7, 112/1, 113/1, 118/3, 118/4, 119/3, 126/1, 132/1, 139, 141/9, 159/6, 159/10, 159/11, 160/3, 163/3, 5080/1, 5080/9, 5080/10, 5080/11, 5080/12, 5080/13, 5081/1, 5081/3, 5081/7, 5081/12, 5081/13 k.o. ZAMET.

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta oznake 1328/IP od siječnja 2014. godine, izrađen u TEH PROJEKT HIDRO RIJEKA d.o.o., Fiorello la Guardia 13/V, projektant Petar Brusić, mag.ing.aedif. broj ovlaštenja, G 455
2. tri primjerka geodetskog projekta oznake 149/14 od lipnja 2014, geodeta Ivan Puškarić, dipl.ing.geod. broj ovlaštenja, Geo 100, tvrtka TOPOING d.o.o. Kastav, kao sastavni dio gore navedenog idejnog projekta,
3. izjavu projektanta ovlaštenog inženjera građevinarstva Petra Brusić, mag.ing.aedif. da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom:
  - Odlukom o Prostornom planu uređenja Grada Kastva ( SN br. 21/03, 14/06, 13/10, 21/11 isp.gr., 16/13 )
4. posebne uvjete,
5. punomoć za zastupanje

Povodom zahtjeva investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju,
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u st. I točka. 11. lokacijske dozvole,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na infrastrukturu jer se zahvat planira izvesti unutar postojeće prometne površine.

Očevidom od 24. veljače 2015.godine, utvrđeno je da predmetni zahvat u prostoru nije izveden.

Sukladno odredbama članka 141. i članka 142. stavak 1. navedenog Zakona, strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta. Pozivu se nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. st. 1. toč. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 94/14) uplaćene su u cijelosti (70,00 kn u bilježima i 19.950,00 kuna na žiro račun).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Pročelnica

doc. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

**DOSTAVITI:**

1. Podnositelju zahtjeva putem opunomoćenika s idejnim projektom (2x)  
TEH PROJEKT HIDRO RIJEKA d.o.o., Fiorello la Guardia 13/V  
n/p Petar Brusić, mag.ing.aedif. (radi uručenja stranci)
2. Strankama koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i/ili nisu se javile upravnom tijelu izlaganjem na oglasnoj ploči upravnog tijela u trajanju od osam dana
3. Spis, ovdje.-