



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : UP/I-350-05/13-03/23
URBROJ: 2170/1-03-01/13-14-18
Rijeka, 13. veljače 2014.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 6.3.2014.

U Rijeci, 11.3.2014.

Službena osoba

Schulz

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, nadležan prema čl. 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), a u skladu s odredbom čl. 188. st.2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) povodom zahtjeva Grada Kastva, Kastav, Zakona kastafskega 3, za izdavanje lokacijske dozvole za građenje komunalne infrastrukture - sanitarnog kolektora Rubeši – dionica 1 i crpne stanice **i z d a j e**

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za građenje komunalne infrastrukture - sanitarnog kolektora Rubeši – dionica 1 i crpne stanice, na dijelovima k.č. br. 8414/1, 8416, 4828, 4827, 4839, 8415, 5582/1, 8417/1, k.o. Kastav i dijelovima k.č. 1267/1, 1451, 1484, 1601, 1600, 1624, 1626, 1627, 1628, k.o. Matulji (nova izmjera), prema Idejnom projektu, čiji je obuhvat zahvata u prostoru prikazan na kopijama katastarskog plana, broj projekta: 1111/IP, od ožujka 2013 godine, izrađen po glavnom projektantu, Brusić Petru, dipl.ing.građ., Ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole, pod slijedećim uvjetima:

1. Obuhvat zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata u prostoru je prikazan je na kopijama katastarskog plana u mjerilu 1:1000, koje su sastavni dio lokacijske dozvole.

Crpna stanica izvodi se na dijelu k.č. 8415, k.o. Kastav i ne predviđa se zasebna građevna čestica.

2. Namjena i veličina građevine:

Građevina komunalne infrastrukture - sanitarnog kolektora Rubeši – dionica 1 i crpna stanica.

Gravitacijski sanitarni kolektor ((K-2-D1/1, K-2-D1/2, K-2-D1/3) ukupne dužine l=1610 m. Bočni priključci (K-2.5, K-2.10, K-2.11), ukupne dužine l=15 m. Tlačni vod (TV-1), ukupne dužine l = 233 m.

Ukupna dužina trase iznosi cca. 1858 m.

Crpnu stanicu tlocrtnog gabarita cca. 12,30 x 3,10 m izvesti kao ukopanu građevinu sa nadzemnim elektro-ormarom..

3. Smještaj građevine unutar zahvata u prostoru:

Trasa sanitarnog kolektora Rubeši – dionica 1 prikazana je na kopijama katastarskog plana u mjerilu 1:1000.

Gradnja građevine komunalne infrastrukture - sanitarnog kolektora Rubeši – dionica 1 obuhvaća izgradnju nove kanalizacije sanitarnih otpadnih voda dijela područja Grada Kastva i pripremu za izvedbu kanalizacijskih kućnih priključaka na dijelu javne površine.

Crpnu stanicu smjestiti unutar obuhvata zahvata u prostoru na dijelu k.č. 8415, k.o. Kastav, a na način prikazan na kopij katastarskog plana u mjerilu 1:1000.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Gravitacijski cjevovod izvesti od PEHD cijevi na pješčanoj posteljici debljine d=10 cm. Za kolektor PEHD DN/ 315 mm prosječna dubina rova je 1,90 m. Širina rova u dnu 0,90 m, a na vrhu cca 1,60 m. Pad kolektora od min. 3% do 100 %.

Tlačni vod izvesti od DUKTIL cijevi promjera 100 mm za NP 10 bara, na pješčanoj posteljici d=10 cm. Postavlja se uz dio gravitacijskog kolektora na udaljenosti od 70 cm.

Na trasi kolektora izvesti armirano betonska revizionna okna svijetlog otvora 80 x 80 cm do 2,0 m dubine i 100 x 100 cm za dubine veće od 2 m.

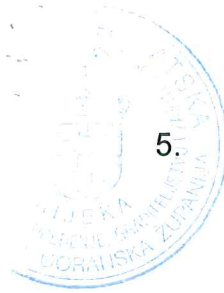
Na oknima će biti lijevano-željezni (duktil) poklopci nosivosti N= 400 kN. Na priključcima sa većim padom izvesti tangencijalna okna iz PEHD-a.

Crpnu stanicu CS SPINČIĆI predvidjeti na dijelu k.č. 8415, k.o. Kastav.

Ukupni tlocrtni gabarit crpne stanice iznosi cca. 12,30 x 3,10 m. Crpnu stanicu izvesti kao podzemnu građevinu, a iznad terena nalazi se elektroormar tlocrtnog gabarita 3,0 x 1,20 m, visine 2,30 m, a sve na način prikazan u Idejnom projektu koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Na završnom dijelu trase kolektora kod čvora Matulji izvesti potporni zid promjenjive visine od 0,5 do 1,70 m , dužine 75 m.

Predmetni zahvat u prostoru izgraditi na temelju mjerodavnog proračuna, sukladno važećim tehničkim propisima za građevine predmetne namjene te posebnim uvjetima nadležnih tijela navedenih u točki 7. ove lokacijske dozvole.



5. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

Novoprojektirani sanitarni kolektor Rubeši dionica 1 vodi se od ceste Jušići-Rijeka (spoj kolektora Rubeši –dionica 0) i spaja se na projektiranu dionicu kolektora Rubeši –dionica 2 i dalje na kolektor Rubeši-dionica 3.

Trasa kolektora vodi se uglavnom po javnoj površini u trupu ceste .

Tehničkom dokumentacijom sagledati postojeću infrastrukturu (podzemne instalacije i priključke) u zoni zahvata, a zaštitu komunalnih instalacija riješiti u suradnji sa komunalnim poduzećima, a sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 7 ove lokacijske dozvole.

6. Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:


Izvedbom predmetnog zahvata u prostoru ne smije se ugroziti stabilnost postojećih građevina, tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija, ne smije se promijeniti prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevine te se u tom pogledu moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.

Tijekom izvođenja radova, zabranjeno je odlaganje viška materijala, bacanje smeća i ispuštanje otpadnog ulja na okolno zemljište i sto se ne smije e koristiti za deponiranje materijala potrebnog za izgradnju kolektora.

Predvidjeti mjere zaštite na mjestima križanja sa prometnom i komunalnom infrastrukturom, a prilikom polaganja kolektora voditi računa da se spriječi izazivanje erozijskih procesa.

7. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:

- 7.1. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, klasa: UP/I-325-01/13-07/6684, urbroj: 374-23-3-13-2/DG/ od 2.12.2013. godine.
- 7.2. Posebni uvjeti Ministarstva poljoprivrede KLASA: 350-05/13-01/390, URBROJ: 525-07/0375-13-2 od 25.11.2013. godine.
- 7.3. Prethodna suglasnost tvrtke KOMUNALAC d.o.o. Opatija, broj: 01.15.13 od 29.11.2013. godine
- 7.4. Posebni prometni uvjeti Općine Matulji, klasa: 361-01/13-01/54, ur.broj: 2156-04-13-3 od 12.12.2013. godine.
- 7.5. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica - Odjel za Istru i Primorje, Ispostava klasa: UP/I-540-02/12-03/4786, urbroj: 534-09-2-1-4-8/6-13, od 21.11.2013. godine.
- 7.6. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Rijeka, broj: GG,ing./2608: od 6.12.2013. godine.
- 7.7. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Rijeka, broj: II-2608/2 od 6.12.2013. godine.

- 
- 7.8. Posebni uvjeti HAKOM-a, Zagreb, klasa: 361-03/13-01/4102, urbroj: 376-10/MK-13-2 od 14.11.2013. godine.
 - 7.9. Posebni uvjeti Hrvatske elektroprivrede, Elektroprimorje Rijeka, Pogon Opatija, broj: 401203-23938/13-SZ od 3.12.2013. godine.
 - 7.10. Posebni uvjeti Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za zaštitu okoliša, komunalne poslove i kulturno-povijesno nasljeđe. dani na zapisnik nakon izvršenog uvida u idejni projekt dana 28.11.2013. godine. Predstavnik Upravnog odjela, Darko Hlavica je izjavio da nema posebnih uvjeta.
 - 7.11. Posebni uvjeti Grada Kastva, Kastav, Zakona kastafskega 3., dani na zapisnik nakon izvršenog uvida u idejni projekt dana 28.11.2013. godine. Predstavnica Garda Kastva, Cvetka Šćepanović je izjavila da nema posebnih uvjeta.
 - 7.12. Građevinu projektirati, graditi i koristiti sukladno:

- Osnovom Odluku o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN br. 35/12, 31/13)

-Predmetni zahvat u prostoru planiran je izvan zone zaštite.

8. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, obveza ispitivanja tla i dr.).

Idejnim projektom nije predviđena fazna gradnja i ispitivanje tla, kao ni uklanjanje građevina. Nakon izvršenih radova potrebno je sanirati teren u obuhvatu zahvata.

9. Uvjeti za gradnju privremene građevine u funkciji organizacije gradilišta čl. 106. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09) i rok za uklanjanje te građevine nakon provedbe zahvata u prostoru za koji se izdaje lokacijska dozvola.

Idejnim projektom nije predviđena gradnja privremenih građevina.

- II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekti izrađeni u skladu s Odlukom o Prostornom planu uređenja Grada Kastva (SN br. 21/03, 14/06, 13/10, 21/11 isp.gr., 16/13) i Odlukom o Urbanističkom planu uređenja Matulji (Službene novine br..2/05), na temelju kojih se dozvola izdaje i posebni uvjeti iz st. I točki 5, 6., i 7. izreke ove lokacijske dozvole.

III. Nakon ove lokacijske dozvole potrebno je ishoditi akt za građenje.

- IV. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole ne podnese zahtjev za izdavanje akta za građenje.

- V. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana lokacijska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3, podnio je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje komunalne infrastrukture - sanitarnog kolektora Rubeši – dionica 1 i crpne stanice, na dijelovima k.č. br. 8414/1, 8416, 4828, 4827, 4839, 8415, 5582/1, 8417/1, k.o. Kastav i dijelovima k.č. 1267/1, 1451, 1484, 1601, 1600, 1624, 1626, 1627, 1628, k.o. Matulji (nova izmjera),

Zahtjevu je priloženo slijedeće:

- kopije katastarskih planova, broj lista katastarskog plana :27,34, k.o. Kastav
- kopije katastarskih planova, broj lista katastarskog plana: 9,12, 13,19, k.o. Matulji (ni)
- tri primjerka idejnog projekta, čija je obuhvat zahvata prikazan na kopijama katastarskog plana u mj 1:1000, koji se sastoji od 1 knjige, broj projekta: 1111/IP, od ožujka 2013 godine, izrađen po glavnom projektantu, Brusić Petru, dipl.ing.građ., Ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka
- izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola od ožujka 2013. godine

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je da Grad Kastav, sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br.: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11)) obavlja poslove građenja objekata komunalne infrastrukture. Prema članku 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu, izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, koja obuhvaća odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, od interesa je za Republiku Hrvatsku iz čega izvire nesumnjiv pravni interes za mogućnošću ostvarivanja predmetnog zahvata u prostoru.

Budući da se predmetna lokacijska dozvola izdaje za građevinu koja neposredno graniči s više od deset nekretnina i obuhvat zahvata u prostoru predviđa se na više od deset katastarskih čestica, nadležno upravno tijelo pozvalo je stranke radi uvida putem javnog poziva, a poziv je objavljen u Novom listu dana 19.1.2014. godine. Poziv je bio izložen na oglasnoj ploči, te je nadležno upravno tijelo poziv izložilo i unutar obuhvata zahvata u prostoru.

U određeno vrijeme odnosno dana 29.1.2014. godine nitko se nije odazvao pozivu o čemu je napravljen zapisnik.

Odredbom čl. 112. st. 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ako se stranka ne izjasni o idejnom projektu u zadanom roku smatra se da je stranci dana mogućnost uvida.

Valja napomenuti da eventualna potreba rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svezi realizacije predmetnog zahvata u prostoru, može biti predmetom posebnog postupka.

Uvidom u idejni projekt iz st. I izreke ove lokacijske dozvole, te posebne uvjete i potvrde državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određene prema posebnim propisima navedenim u st. I točki 7. izreke ove lokacijske dozvole koji su pribavljeni u postupku, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s odredbama čl. 46., 110., Odluke o Prostornom planu uređenja Grada Kastva (SN PGŽ br. 21/03, 14/06, 13/10, 16/13) i u skladu s odredbama Odluke o Urbanističkom planu uređenja Matulji (Službene novine br..2/05) te u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 90/11, 50/12), propisima donesenim na temelju toga Zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Obavljenim očevidom utvrđeno je da je predmetni zahvat nije izveden.

Sukladno čl. 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ovo tijelo pozvalo je tijela i/ili osobe određene posebnim propisima na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta. Između ostalih pozvani su predstavnici Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Primorsko-goranske županije, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Županijska uprava za ceste, Primorsko-goranske županije, Autoceste Rijeka-Zagreb d.d., Društvo za građenje i gospodarenje autocestom, KD Energo d.o.o.. Navedene službe nisu se odazvale pozivu na uvid u idejni projekt radi davanja posebnih uvjeta, a nisu se ni u zakonskom roku očitovali te se posebni uvjeti smatraju izdanim, odnosno smatra se da je idejni projekt usklađen s odredbama posebnih propisa.

Odredbom čl. 109. st. 6. određeno je da se posebni uvjeti smatraju izdanim, odnosno da je idejni projekt usklađen s odredbama posebnih propisa i u slučaju ako se tijelo ili osoba iz st.1. i 2. navedenog članka ne odazove pozivu za uvid u idejni projekt ili se prilikom uvida u idejni projekt, odnosno u naknadno određenom roku ne očituju ili ako u propisanom roku nadležnom upravnom tijelu ne dostavi rješenje iz stavka 5. navedenog članka.

Posebni uvjeti, kako je navedeno st. I izreke ove lokacijske dozvole, čine sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Slijedom navedenog, ovo tijelo je zaključilo da se namjeravani zahvat može odobriti prema uvjetima navedenim u st. I točkama 1. do 9. ove dozvole, a sukladno stavku II dispozitiva ovog rješenja.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe temeljem čl.6. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Priloga: (2x idejni projekt + posebni uvjeti)

Pročelnica


doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva:
Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana:
3. Arhivi, ovdje