



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 5. 1. 2015.

U Rijeci, 12. 1. 2015.

Službena osoba

[Signature]

KLASA : UP/I-350-05/14-03/23
URBROJ: 2170/1-03-01/13-14-6
Rijeka, 11. prosinca 2014.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva društva **KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 8080585827**, zastupani po Petru Brusiću iz **TEH PROJEKT HIDRO RIJEKA d.o.o., Fiorello la Guardia 13/V**, temeljem članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/2013) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. za građenje građevine javne infrastrukture – sanitarne kanalizacije, CS TOMETIĆI 1, CS TOMETIĆI 2 i vodovodni ogranci dijela zone Spinčići, Belići, Tometići (zona 3) na dijelu kk.č. br. 2417/2, 2892/1, 3007/1, 3008/3, 3009/2, 3011, 3023/1, 3024, 3025, 3037, 3220, 4629/19, 4629/20, 4629/21, 4632/3, 4633/2, 4633/3, 4639/2, 4639/3, 4657/2, 5582/1, 5584, 5590/8, 5596/2, 5597/7, 5600, 5615, 5621, 5668/1, 5674/1, 5675/2, 5677/1, 5677/2, 5677/3, 5677/4, 5678, 5700, 5709/2, 5749/3, 5751/3, 5810/4, 5811/2, 8413, 8414/1, 8416, 8417/1, 8417/4, 8418 k.o. Kastav i dijelu k.č. 1268/1, 1367, 1392/1, k.o. Matulji, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena građevine:
Komunalna infrastruktura - sanitarne kanalizacije, CS TOMETIĆI 1, CS TOMETIĆI 2 i vodovodni ogranci dijela zone Spinčići, Belići, Tometići.

2. Veličina građevine:

Gravitacijski sanitarni kolektor ukupne dužine $l = 4317$ m.
Tlačni vod (TV-2.10.10) ukupne dužine $l = 148$ m.
Ukupna dužina sanitarnog kolektora $l = 4465$ m



Crpnu stanicu CS TOMETIĆI 1 tlocrtnog gabarita cca. 5,90 x 3,60 m izvesti kao ukopanu građevinu (maksimalna dubina ukopa 3 m) sa nadzemnim elektroormarom.

Crpnu stanicu CS TOMETIĆI 2 tlocrtnog gabarita cca. 8,0 x 3,5 m izvesti kao ukopanu građevinu (maksimalna dubina ukopa 3,82 m) nadzemna niša za elektro i telemtrijsku opremu

Vodovodni ogranci u ukupnoj dužini cca 2377 m,

3. Uvjeti za oblikovanje građevine :

Sanitarni kolektor:

Gravitacijski cjevovod izvesti od rebrastih PEHD cijevi na pješčanoj posteljici debljine $d=10$ cm. Prosječna dubina ukopavanja sanitarnog kolektora je 2,0 m, a širina idealnog rova u dnu iznosi 0,90 m, a na vrhu cca 2,28 m. Pad kolektora od min. 3 ‰ . Za dionice sa većim padom nivelete cijevi (više od 100 ‰) ugraditi tangencijalna okna za umirenje protoke.

Tlačni vod izvesti od DUKTIL cijevi promjera 100 mm za NP 10 bara na pješčanoj posteljici $d=10$ cm.

Na trasi kolektora na mjestima gdje dolazi do promjene smjera, pada kanala, na horizontalnim i vertikalnim lomovima i mjestima priključaka izvesti armirano betonska revizionna okna svijetlog otvora 80 x 80 cm do 2,0 m dubine i 100 x 100 cm za dubine veće od 2 m.

Na oknima će biti lijevano-željezni poklopci nosivosti $N= 400$ kN. Poklopac s okvirom sastoji se od kvadratnog okvira s okruglim poklopcem svijetlog otvora 600 mm.

U sklopu izvedbe sanitarnog kolektora izvesti i pripremu za izvedbu kućnih priključaka na dijelu javne površine. Priprema za kanalizacijske priključke sastoji se od priključne cijevi DN 150 (200) mm prosječne dužine 4 m i priključnog okna dimenzija 60 x 60 cm , dubine 1-1,15 m s lijevano-željeznim poklopcem.

Crpnu stanicu CS TOMETIĆI 1 predvidjeti na dijelu k.č. 5677/3, k.o. Kastav.

Ukupni tlocrtni gabarit crpne stanice iznosi cca. 5,90 x 3,60 m. Crpnu stanicu izvesti kao podzemnu građevinu, a iznad terena nalazi se elektroormar tlocrtnog gabarita cca. 1,20 x 0,50 m, a sve na način prikazan u ldejnom projektu koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Sastavni dijelovi crpne stanice su:

- retencijski bazen dim. svijetlog otvora 2 x 3 m, konstruktivne visine 2,40 m, debljine zidova i dna 30 cm, pokrovne ploče 16 cm,
- podzemni crpni zdenac s kompaktnom crpnom stanicom za ugradnju na suho sa hermetički zatvorenim spremnikom, separatorskom komorom,



zasunskom armaturom i dvije crpke (jedna radna + 1 pričuvna) dim svjetlog otvora 2 x 3 m, konstruktivne dubine 3,0 m , debljine zidova i dna 0,30 m

- elektroormar uz rub parcele
- biološki filter na poklopcu retencije

Crpnu stanicu CS TOMETIĆI 2 predvidjeti na dijelu k.č. 5596/2, k.o. Kastav.

Ukupni tlocrtni gabarit crpne stanice iznosi cca. cca. 8,0 x 3,5 m. Crpnu stanicu izvesti kao podzemnu građevinu, a iznad terena nalazi se niša za elektro i telemtrijsku opremu tlocrtnog gabarita cca. 3,7 x 0,9 m, a sve na način prikazan u Idejnom projektu koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Sastavni dijelovi crpne stanice su:

- retencijski bazen dim. svjetlog otvora 2 x 4 m, konstruktivne visine 2,81 m, debljine zidova i dna 30 cm, pokrovne ploče 16 cm,
- podzemni crpni zdenac s kompaktnom crpnom stanicom za ugradnju na suho sa hermetički zatvorenim spremnikom , separatorskom komorom, zasunskom armaturom i dvije crpke (jedna radna + 1 pričuvna) dim svjetlog otvora 2 x 3 m, konstruktivne dubine 3,81 m, debljine zidova i dna 0,30 m
- niša za elektro i telemtrijsku opremu
- odzraka s bio filtrom

Vodovodni ogranci:

Predviđa se korištenje DUCTIL cijevi NP 10 bara, DN 100-150. Trasa vodovoda prati trasu sanitarnog kolektora. Vodovod se nalazi niveletom iznad sanitarnog kolektora.

Na svim potrebnim mjestima predviđa se izvedba zračnih ventila i muljnih ispusta.

Uz iskop za sanitarni kolektor izvesti proširenje od cca 70 cm za potrebe vodovodnog cjevovoda. Vodovodna okna izvesti kao armirano betonska.

Hidrante postaviti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine broj 8/06).

U sklopu izvedbe vodovodnih ogranaka izvesti i pripremu za izvedbu kućnih priključaka na dijelu javne površine.

Predmetni zahvat u prostoru izgraditi na temelju mjerodavnog proračuna, sukladno važećim tehničkim propisima za građevine predmetne namjene te posebnim uvjetima nadležnih tijela navedenih u točki 10. ove lokacijske dozvole.

4. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru :

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na kopijama katastarskog plana u mjerilu 1:1000 u idejnom projektu koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

Crpne stanice su ukopane građevine. CS TOMETIĆI 1 izvodi se na dijelu k.č. 5677/3, k.o. Kastav, a CS TOMETIĆI 2 izvodi se na dijelu k.č. 5596/2, k.o. Kastav i nije predviđeno formiranje građevne čestice. Smještaj crpnih stanica prikazan je



na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 u idejnom projektu koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

5. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru :

Građevine smjestiti isključivo prema situaciji ucrtanoj na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000, a koja je sastavni dio Idejnog projekta.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Izvedbom predmetnog zahvata u prostoru ne smije se ugroziti stabilnost postojećih građevina, tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija, ne smije se promijeniti prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevine te se u tom pogledu moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.

Tijekom izvođenja radova, zabranjeno je odlaganje viška materijala, bacanje smeća i ispuštanje otpadnog ulja na okolno zemljište i sto se ne smije e koristiti za deponiranje materijala potrebnog za izgradnju kolektora.

Predvidjeti mjere zaštite na mjestima križanja sa prometnom i komunalnom infrastrukturom, a prilikom polaganja kolektora voditi računa da se spriječi izazivanje erozijskih procesa.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

Trasa sanitarnog kolektora vodi se uglavnom po javnoj površini u trupu ceste. Paralelno sa izvedbom sanitarne kanalizacije izvesti i vodovodni cjevovod.

CS TOMETIĆI 1 izvodi se na dijelu k.č. 5677/3, k.o. Kastav u trupu ceste, a CS TOMETIĆI 2 izvodi se na dijelu k.č. 5596/2, k.o. Kastav i nije predviđeno formiranje građevne čestice.

Tehničkom dokumentacijom sagledati postojeću infrastrukturu (podzemne instalacije i priključke) u zoni zahvata, a zaštitu komunalnih instalacija riješiti u suradnji sa komunalnim poduzećima, a sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 10 ove lokacijske dozvole.

8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom :

Spojeve cijevi, fazonskih komada i armatura izvesti nepropusno.

Pri planiranom zahvatu nisu potrebni uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima.



Nakon izvedenog zahvata, rovove zatrpati, poravnati, očistiti i urediti, a prometne i pješačke površine osposobiti za korištenje i dovesti u prvobitno stanje prema posebnim uvjetima koji su sastavni dio lokacijske dozvole..

Mjere zaštite okoliša utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi iz oblasti zaštite okoliša, vode i zraka.

9. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru :

Predmetni zahvat projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ, br. 35/12 i 31/13).

Predmetno građenje odvija se izvan zone sanitarne zaštite.

10. Posebni uvjeti :

1. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, klasa: UP/I-325-01/14-07/1205, urbroj: 374-23-3-14-2/DG/ od 25.2.2014. godine.
2. Posebni uvjeti ENERGO d.o.o., Rijeka, znak MK/MJ, broj: 516/14-2 od 1.4.2014. godine.
3. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica - Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, KLASA: UP/I-540-02/14-03/2421, URBROJ: 534-09-2-1-4-8/5-14-2, od 3.3.2014. godine.
4. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Rijeka, broj: GG,ing./492: od 3.3.2014. godine.
5. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Rijeka, broj: II-492/2 od 17.2.2014. godine.
6. Posebni uvjeti HAKOM-a, Zagreb, klasa: 361-03/14-01/856, urbroj: 376-10/MK-14-2 (JŠ) od 24.2.2014. godine.
7. Posebni uvjeti Hrvatske elektroprivrede, Elektroprimorje Rijeka, Pogon Opatija, broj: 401203-4855/14-SZ od 3.3.2014. godine.
8. Posebni uvjeti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, broj: 300100201/612/14 RS/SD od 21.3.2014. godine
9. Posebni uvjeti Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova broj: 511-09-21/1-1031/2-2014. ZŠ. od 27.2.2014. godine.
10. Posebni uvjeti Grada Kastva, Kastav, Zakona kastafskega 3., KLASA: 022-05/14-03/01, URBROJ: 2170-05/01-1-14-71 od 25.2.2014. godine.



11. Posebni uvjeti Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka, Nikole Tesle 9/X, KLASA: 350-05/14-01/45, URBROJ: 2170-02-07-14-2 od 20.3.2014. godine.
 12. Mišljenje HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb Mihanovićeva 12 RK broj: 206/14 od 15.4.2014. godine.
 13. Posebni uvjeti tvrtke LIBURNIJSKE VODE d.o.o. Opatija, broj: 115 od 26.3.2014. godine.
 14. Posebni prometni uvjeti Općine Matulji, klasa: 631-01/14-01/9, ur.broj: 2156-04-01-14-02 od 12.5.2014. godine.
11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.):

Na području predmetnog zahvata dio vodovodnog cijevovoda će se preložiti i zamijeniti novim (cca. 1315 m).

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt oznake, 1329/IP, od siječnja 2014. godine, projektant_Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455, tvrtka TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva **KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 8080585827**, zastupani po Petru Brusiću iz TEH PROJEKT HIDRO RIJEKA d.o.o., Fiorello la Guardia 13/V, podnijeli su dana 5.6.2014. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje građevine javne infrastrukture – sanitarne kanalizacije, CS TOMETIĆI 1, CS TOMETIĆI 2 i vodovodni ogranci dijela zone Spinčići, Belići, Tometići (zona 3) na dijelu kk.č. br. 2417/2, 2892/1, 3007/1, 3008/3, 3009/2, 3011, 3023/1, 3024, 3025, 3037, 3220, 4629/19, 4629/20, 4629/21, 4632/3, 4633/2, 4633/3, 4639/2, 4639/3, 4657/2, 5582/1, 5584, 5590/8, 5596/2, 5597/7, 5600, 5615, 5621, 5668/1, 5674/1, 5675/2, 5677/1, 5677/2, 5677/3, 5677/4, 5678, 5700, 5709/2, 5749/3, 5751/3, 5810/4, 5811/2, 8413, 8414/1, 8416, 8417/1, 8417/4, 8418 k.o. Kastav i dijelu k.č. 1268/1, 1367, 1392/1, k.o. Matulji.

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta oznake, 1329/IP, od siječnja 2014. godine, projektant Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455, tvrtka TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka.
2. izjavu projektanta ovlaštenog inženjera građevinarstva Petra Brusić, mag.ing.aedif., da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom:
 - Odlukom o Prostornom planu uređenja Grada Kastva (SN br. 21/03, 14/06, 13/10, 21/11 isp.gr., 16/13, 36/13 isp.gr.)
 - Urbanistički plan uređenja Matulji (SN br. 2/05)
3. posebne uvjete iz točke 10 ove lokacijske dozvole,
4. kopije katastarskog plana
5. punomoć za zastupanje u upravnom postupku

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju,
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u st. I točka. 11. lokacijske dozvole,
- predmet zahvata je izvedba nove sanitarne kanalizacije i pripadajuće crpne stanice te polaganje novih vodovodnih ogranaka na mjestima gdje nedostaju i prelaganje postojećeg vodovoda (sanitarna kanalizacija zone spaja se na planirani kolektor Rubeši dionica 0 i na kolektor Rubeši –dionica 1 i dalje na sustav GRAD, a vodovodni ogranci zone 3 spajaju se na postojeću vodoopskrbnu mrežu).

Očevidom od 8. rujna 2014.godine, utvrđeno je da predmetni zahvat u prostoru nije izveden.

Sukladno odredbama članka 141. i članka 142. stavak 1. navedenog Zakona, strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta. Pozivu se nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stav. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 94/2014) su uplaćene u cijelosti.(70,00 kn u biljezima i 14.950,00 kuna na žiro račun).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

**Pročelnica**
Koraljka Vahtar-Jurković
doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, putem Petra Brusića iz TEH PROJEKT HIDRO RIJEKA d.o.o., Fiorello la Guardia 13/V
2. Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3
3. Oglasna ploča (za stranke koje se nisu odazvale pozivu)
4. Spis, ovdje.