



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : UP/I-350-05/11-03/152  
URBROJ: 2170/1-03-01/13-12-12  
Rijeka, 21. lipnja 2012.

Ovo je rješenje pravomoćno

od 17.7.2012.

U Rijeci, 20.7.2012.

Službena osoba



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, nadležan prema čl. 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( "Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), povodom zahtjeva Grada Kastva, Kastav, Zakona kastafskega 3, za izdavanje lokacijske dozvole za građenje komunalne infrastrukture - sanitarni kolektor Rubeši dionica 0 **i z d a j e**

## LOKACIJSKU DOZVOLU

- I. Za građenje komunalne infrastrukture - sanitarni kolektor Rubeši dionica 0, na dijelu k.č. br. 8414/1, k.o. Kastav, prema Idejnom projektu, čija je situacija prikazana na kopiji katastarskog plana, koji se sastoji od 1 knjige, broj projekta: 1110/IP, od studeni 2011 godine, izrađen po glavnom projektantu, Brusić Petru, dipl.ing.građ., Ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole, pod slijedećim uvjetima:
  1. Obuhvat zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata u prostoru je prikazan je u situaciji na kopijama katastarskog plana u mjerilu 1:1000, koja je sastavni dio lokacijske dozvole.
  2. Namjena i veličina građevine:

Građevina komunalne infrastrukture - sanitarni kolektor Rubeši dionica 0.  
Ukupna dužina trase iznosi cca. 499 m.
  3. Smještaj građevine unutar zahvata u prostoru:

Trasa sanitarnog kolektor Rubeši dionica 0 prikazana je na kopijama katastarskog plana u mjerilu 1:1000.  
Gradnja građevine komunalne infrastrukture - sanitarnog kolektor Rubeši dionica 0 obuhvaća izgradnju nove kanalizacije sanitarnih otpadnih voda dijela

područja Grada Kastva i pripremu za izvedbu kanalizacijskih kućnih priključaka na dijelu javne površine.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Gravitacijski cjevovod izvesti od poliesterskih kanalizacijskih cijevi (PES) cijevi na betonskoj podlozi i armirano-betonskih okna. Na oknima će biti lijevano-željezni (duktil) poklopci s ventilacijskim otvorima nosivosti  $N = 400$  kN. Za kolektor DN 300 mm prosječna dubina rova je 1,80 m. Širina rova u dnu 0,90 m, a na vrhu cca 1,70 m. Pad nivelete cijevi cca 20%.

Predmetni zahvat u prostoru izgraditi na temelju mjerodavnog proračuna, sukladno važećim tehničkim propisima za građevine predmetne namjene te posebnim uvjetima nadležnih tijela navedenih u točki 7. ove lokacijske dozvole.

5. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

Novoprojektirana sanitarni kolektor Rubeši dionica 0 spojiti će se na planirani kolektor Rubeši dionica 1.

Trasa kolektora vodi se po javnoj površini u trupu ceste .

Tehničkom dokumentacijom sagledati postojeću infrastrukturu (podzemne instalacije i priključke) u zoni zahvata, a zaštitu komunalnih instalacija riješiti u suradnji sa komunalnim poduzećima, a sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 7 ove lokacijske dozvole.

6. Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

Izvedbom predmetnog zahvata u prostoru ne smije se ugroziti stabilnost postojećih građevina, tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija, ne smije se promijeniti prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevine te se u tom pogledu moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.

Tijekom izvođenja radova, zabranjeno je odlaganje viška materijala, bacanje smeća i ispuštanje otpadnog ulja na okolno zemljište i što se ne smije e koristiti za deponiranje materijala potrebnog za izgradnju kolektora.

Predvidjeti mjere zaštite na mjestima križanja sa prometnom i komunalnom infrastrukturom, a prilikom polaganja kolektora voditi računa da se spriječi izazivanje erozijskih procesa.

7. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:

7.1. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, klasa: UP/I-325-01/12-07/2574, urbroj: 374-23-4-12-2/VŠ/ od 25.4.2012. godine.

7.2. Posebni prometni uvjeti Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, klasa: 340-09/12-04/49, ur.broj: 2170-02-06-12-2 od 11.4.2012. godine.

- 7.3. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjela za Istru i Primorje, Odsjeka za Primorsko-goransku županiju klasa: 540-02/12-03/2320, urbroj: 534-08-3-4-2/4-12-2, od 5.4.2012. godine.
  - 7.4. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Rijeka, dani na zapisnik nakon izvršenog uvida u idejni projekt dana 5. travnja 2012. godine predstavnik PRJ Kanalizacija Grozdana Garić dostavila je posebne uvjete klasa: GG,ing./742 od 4.4.2012. godine i isti se nalaze u prilogu zapisnika klasa: UP/I-350-05/11-03/152, URBROJ: 2170/1-03-01/13-12-05 od 5.4.2012. godine.
  - 7.5. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Rijeka, broj: JJ-742/1 od 17.4.2012. godine.
  - 7.6. Posebni uvjeti HAKOM-a, Zagreb, klasa: 361-03/12-01/1418, urbroj: 376-10/ML-12-2 od 26.03.2012. godine.
  - 7.7. Posebni uvjeti Hrvatske elektroprivrede, Elektroprimorje Rijeka, Pogon Opatija, broj: 401203-6551/12-RM od 2.4.2012. godine.
  - 7.8. Građevinu projektirati, graditi i koristiti sukladno:
    - Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (SN br. 6/94, 12/95 i 24/96).
    - Predmetni zahvat u prostoru odvija se unutar zone djelomičnog ograničenja izvora drugog reda.
  8. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, obveza ispitivanja tla i dr.).

Idejnim projektom nije predviđena fazna gradnja i ispitivanje tla, kao ni uklanjanje građevina. Nakon izvršenih radova potrebno je sanirati teren u obuhvatu zahvata.
  9. Uvjeti za gradnju privremene građevine u funkciji organizacije gradilišta čl. 106. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09) i rok za uklanjanje te građevine nakon provedbe zahvata u prostoru za koji se izdaje lokacijska dozvola.

Idejnim projektom nije predviđena gradnja privremenih građevina.
- II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekti izrađeni u skladu s Odlukom o Prostornom planu uređenja Grada Kastva (SN br. 21/03, 14/06, 13/10), na temelju kojih se dozvola izdaje i posebni uvjeti iz st. I točki 5, 6., i 7. izreke ove lokacijske dozvole.
  - III. Nakon ove lokacijske dozvole potrebno je ishoditi potvrdu glavnog projekta.
  - IV. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

- V. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana lokacijska dozvola.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3, podnio je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje komunalne infrastrukture - sanitarni kolektor Rubeši dionica 0, na dijelu k.č. br. 8414/1, k.o. Kastav.

Zahtjevu je priloženo slijedeće:

- kopije katastarskih planova broj lista katastarskog plana 26,27, k.o. Kastav
- izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 2819, k.o. Kastav
- tri primjerka idejnog projekta, čija je situacija prikazana na kopijama katastarskog plana u mj 1:1000, koji se sastoji od 1 knjige, broj projekta: 1110/IP, od studenog 2012. godine, izrađen po glavnom projektantu, Brusić Petru, dipl.ing.građ., Ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka
- izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola od studenog 2011. godine

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je da Grad Kastav, sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br.: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11)) obavlja poslove građenja objekata komunalne infrastrukture. Prema članku 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu, izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, koja obuhvaća odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, od interesa je za Republiku Hrvatsku iz čega izvire nesumnjiv pravni interes za mogućnošću ostvarivanja predmetnog zahvata u prostoru.

U toku upravnog postupka pozivom klasa: UP/I-350-05/11-03/152, urbroj: 2170/1-03-01/13-12-11 od 23.5.2012. godine ovo upravno tijelo pozvalo je Županijsku upravu za ceste, Primorsko-goranske županije, Rijeka, Nikole Tesle 9/X kao nositelje drugih stvarnih prava na predmetnim nekretninama prema Zakonu o cestama (Narodne novine br.: 84/11), na uvid u idejni projekt radi izjašnjenja.

Županijska uprava za ceste, Primorsko-goranske županije, Rijeka, Nikole Tesle 9/X, primili su poziv za izjašnjenje ali se u navedenom roku, pa ni do danas, nisu odazvali pozivu.

Odredbom čl. 112. st. 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ako se stranka ne izjasni o idejnom projektu u zadanom roku smatra se da je stranci dana mogućnost uvida.

Valja napomenuti da eventualna potreba rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svezi realizacije predmetnog zahvata u prostoru, može biti predmetom posebnog postupka.

Uvidom u idejni projekt iz st. I izreke ove lokacijske dozvole, te posebne uvjete i potvrde državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određene prema posebnim propisima navedenim u st. I točki 7. izreke ove lokacijske dozvole koji su pribavljeni u postupku, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s odredbama čl. 46., 110., Odluke o Prostornom planu uređenja Grada Kastva (SN PGŽ br. 21/03, 14/06, 13/10) te u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 90/11, 50/12), propisima donesenim na temelju toga Zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Obavljenim očevidom utvrđeno je da je predmetni zahvat nije izveden.

Sukladno čl. 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ovo tijelo pozvalo je tijela i/ili osobe određene posebnim propisima na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta. Između ostalih pozvani su predstavnici Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Primorsko-goranske županije, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite. Navedena služba nije se odazvala pozivu na uvid u idejni projekt radi davanja posebnih uvjeta, a nisu se ni u zakonskom roku očitovali te se posebni uvjeti smatraju izdanim, odnosno smatra se da je idejni projekt usklađen s odredbama posebnih propisa.

Odredbom čl. 109. st. 6. određeno je da se posebni uvjeti smatraju izdanim, odnosno da je idejni projekt usklađen s odredbama posebnih propisa i u slučaju ako se tijelo ili osoba iz st.1. i 2. navedenog članka ne odazove pozivu za uvid u idejni projekt ili se prilikom uvida u idejni projekt, odnosno u naknadno određenom roku ne očituju ili ako u propisanom roku nadležnom upravnom tijelu ne dostavi rješenje iz stavka 5. navedenog članka.

Posebni uvjeti, kako je navedeno st. I izreke ove lokacijske dozvole, čine sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Slijedom navedenog, ovo tijelo je zaključilo da se namjeravani zahvat može odobriti prema uvjetima navedenim u st. I točkama 1. do 9. ove dozvole, a sukladno stavku II dispozitiva ovog rješenja.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe temeljem čl.6. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11).

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Priloga: (2x idejni projekt + posebni uvjeti)



Pročelnica

**dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.**

## DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva:  
Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3
2. Arhivi, ovdje

Stranci koja se nije odazvala pozivu za uvid izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana:

1. Županijska uprava za ceste, Primorsko-goranske županije, Rijeka, Nikole Tesle 9/X