



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : UP/I-350-05/14-03/14
URBROJ: 2170/1-03-01/13-14-8
Rijeka, 21. studenog 2014.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 30. 1. 2015.

U Rijeci, 30. 1. 2015.

Stavljena osoba



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva društva **KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 8080585827**, zastupani po Petru Brusiću iz **TEH PROJEKT HIDRO RIJEKA d.o.o., Fiorello la Guardia 13/V**, temeljem članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/2013) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. za građenje građevine javne infrastrukture – sanitarne kanalizacije, CS TIJANOVO 1 i vodovodnih ogranaka zone Tijanovo, Frlani, Tuhtani (zona 6), na dijelovima katastarskih čestica br. 6492/2, 6493/5, 6493/10, 6514/1, 6517/1, 6532/1, 6532/2, 6532/3, 6532/8, 6532/9, 6532/10, 6532/11, 6539/1, 8141/2, 8142/1, 8142/5, 8142/6, 8142/10, 8142/11, 8152/1, 8172/4, 8178/6, 8206/1, 8208, 8215, 8260/2, 8262/1, 8282, 8335/1, 8369/1, 8393/1, 8421/10, 8421/22, 8421/23, 8421/27, 8421/31, 8421/32, 8421/34, 8421/35, 8422, k.o. Kastav, i dijelu k.č. 46, 47/2, 57, 58, 67/1, 67/2 k.o. Srdoči, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena građevine:
komunalna infrastruktura - sanitarne kanalizacije, CS TIJANOVO 1 i vodovodni ogranaci.

2. Veličina građevine:

Gravitacijski sanitarni kolektor ukupne dužine $l=3142$ m.
Tlačni vod (TV-4.5) ukupne dužine $l = 110$ m.
Ukupna dužina sanitarnog kolektora $l= 3252$ m



Crpnu stanicu tlocrtnog gabarita cca. 7,90 x 2,60 m izvesti kao ukopanu građevinu sa nadzemnim elektro-ormarom.

Vodovodni ogranci u ukupnoj dužini cca 2847 m,

3. Uvjeti za oblikovanje građevine :

Sanitarni kolektor:

Gravitacijski cjevovod izvesti od rebrastih PEHD cijevi na pješčanoj posteljici debljine $d=10$ cm. Prosječna dubina ukopavanja sanitarnog kolektora je 2,0 m, a širina idealnog rova u dnu iznosi 0,90 m, a na vrhu cca 2,28 m. Pad kolektora od min. 3 ‰ . Za dionice sa većim padom nivelete cijevi (više od 100 ‰) ugraditi tangencijalna okna za umirenje protoke.

Tlačni vod izvesti od DUKTIL cijevi promjera 100 mm na pješčanoj posteljici $d=10$ cm. Postavlja se uz dio gravitacijskog kolektora na udaljenosti od 100 cm.

Na trasi kolektora na mjestima gdje dolazi do promjene smjera, pada kanala, na horizontalnim i vertikalnim lomovima i mjestima priključaka izvesti armirano betonska reviziona okna svijetlog otvora 80 x 80 cm do 2,0 m dubine i 100 x 100 cm za dubine veće od 2 m.

Na oknima će biti lijevano-željezni poklopci nosivosti $N= 400$ kN. Poklopac s okvirom sastoji se od kvadratnog okvira s okruglim poklopcem svijetlog otvora 600 mm.

U sklopu izvedbe sanitarnog kolektora izvesti i pripremu za izvedbu kućnih priključaka na dijelu javne površine. Priprema za kanalizacijske priključke sastoji se od priključne cijevi DN 150 (200) mm prosječne dužine 4 m i priključnog okna dimenzija 60 x 60 cm , dubine 1-1,15 m s lijevano-željeznim poklopcem.

Crpnu stanicu CS TIJANOVO 1 predvidjeti na dijelu k.č. 6514/1, k.o. Kastav.

Ukupni tlocrtni gabarit crpne stanice iznosi cca. 7,90 x 2,60 m. Crpnu stanicu izvesti kao podzemnu građevinu, a iznad terena nalazi se elektroormar tlocrtnog gabarita cca. 1,20 x 0,50 m, visine cca. 2,0 m, a sve na način prikazan u Idejnom projektu koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Sastavni dijelovi crpne stanice su:

- retencijski bazen dim. svijetlog otvora 2 x 4, 0 m, konstruktivne visine 3,2 m, debljine zidova i dna 30 cm, pokrovne ploče 16 cm,
- podzemni crpni zdenac s kompaktnom crpnom stanicom za ugradnju na suho sa hermetički zatvorenim spremnikom , separatorskom komorom, zasunskom armaturom i dvije crpke (jedna radna + 1 pričuvna) dim svijetlog otvora 2 x3 m, konstruktivne dubine 4,10 m , debljine zidova i dna 0,30 m
- elektroormar uz rub parcele
- biološki filter na poklopcu retencije

Na dijelu trase uz crpnu stanicu izvesti potporne zidove PZ1 l=9,7, h=2,6 m, d=0,40 m i PZ2 l= 14,10 m, h= 2,60 m, d=0,40 m.

Vodovodni ogranci:

Predviđa se korištenje DUCTIL cijevi NP 10 bara, DN 100-300. Trasa vodovoda prati trasu sanitarnog kolektora. Vodovod se nalazi niveletom iznad sanitarnog kolektora.

Na svim potrebnim mjestima predviđa se izvedba zračnih ventila i muljnih ispusta. Uz iskop za sanitarni kolektor izvesti proširenje od cca 70 cm za potrebe vodovodnog cjevovoda. Vodovodna okna izvesti kao armirano betonska.

Hidrante postaviti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine broj 8/06).

U sklopu izvedbe vodovodnih ogranaka izvesti i pripremu za izvedbu kućnih priključaka na dijelu javne površine.

Predmetni zahvat u prostoru izgraditi na temelju mjerodavnog proračuna, sukladno važećim tehničkim propisima za građevine predmetne namjene te posebnim uvjetima nadležnih tijela navedenih u točki 10. ove lokacijske dozvole.

4. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru :

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na kopijama katastarskog plana u mjerilu 1:1000 u idejnom projektu koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

Crpna stanica je ukopana građevina izvodi se na dijelu k.č. 6514/1, k.o. Kastav u trupu ceste i nije predviđeno formiranje građevne čestice. Smještaj crpne stanice prikazan je na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 u idejnom projektu koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

5. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru :

Građevine smjestiti isključivo prema situaciji ucrtanoj na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000, a koja je sastavni dio Idejnog projekta.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Izvedbom predmetnog zahvata u prostoru ne smije se ugroziti stabilnost postojećih građevina, tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija, ne smije se promijeniti prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevine te se u tom pogledu moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.

Tijekom izvođenja radova, zabranjeno je odlaganje viška materijala, bacanje

smeća i ispuštanje otpadnog ulja na okolno zemljište i što se ne smije koristiti za deponiranje materijala potrebnog za izgradnju kolektora.

Predvidjeti mjere zaštite na mjestima križanja sa prometnom i komunalnom infrastrukturom, a prilikom polaganja kolektora voditi računa da se spriječi izazivanje erozijskih procesa.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

Trasa sanitarnog kolektora vodi se uglavnom po javnoj površini u trupu ceste. Paralelno sa izvedbom sanitarne kanalizacije izvesti i vodovodni cjevovod. Ukopanu crpnu stanicu izvesti na dijelu k.č. 6514/1, k.o. Kastav u trupu ceste

Tehničkom dokumentacijom sagledati postojeću infrastrukturu (podzemne instalacije i priključke) u zoni zahvata, a zaštitu komunalnih instalacija riješiti u suradnji sa komunalnim poduzećima, a sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 10 ove lokacijske dozvole.

8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom :

Spojeve cijevi, fazonskih komada i armatura izvesti nepropusno.

Pri planiranom zahvatu nisu potrebni uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima.

Nakon izvedenog zahvata, rovove zatrpati, poravnati, očistiti i urediti, a prometne i pješačke površine osposobiti za korištenje i dovesti u prvobitno stanje prema posebnim uvjetima koji su sastavni dio lokacijske dozvole..

Mjere zaštite okoliša utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi iz oblasti zaštite okoliša, vode i zraka.


9. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru :

Predmetni zahvat projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ, br. 35/12 i 31/13).

Predmetno građenje odvija se izvan zone sanitarne zaštite.

10. Posebni uvjeti :

1. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, klasa: UP/I-325-01/147-07/595, urbroj: 374-23-3-14-2/DG/ od 31.1.2014. godine.

- 
2. Posebni uvjeti Hrvatskih šuma d.o.o., Zagreb, Ur.broj: DIR-07/MI-14-1093/03: od 26.2.2014. godine.
 3. Posebni uvjeti ENERGO d.o.o., Rijeka, znak MK/MJ, broj: 514/14-2 od 1.4.2014. godine
 4. Posebni prometni uvjeti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, KLASA: 360-03/14-02/24, URBROJ: 2170/01-02-10-14-2-NJS od 21.2.2014. godine.
 5. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica - Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, KLASA: UP/I-540-02/14-03/899, URBROJ: 534-09-2-1-4-8/5-14-2, od 17.02.2014. godine.
 6. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Rijeka, broj: GG,ing./283: od 10.2.2014. godine.
 7. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Rijeka, broj: II-283/2 od 20.2.2014. godine.
 8. Posebni uvjeti HAKOM-a, Zagreb, klasa: 361-03/14-01/776, urbroj: 376-10/ML-14-2 (MW) od 19.2.2014. godine.
 9. Posebni uvjeti Hrvatske elektroprivrede, Elektroprimorje Rijeka, broj: 4012001-4878/14-NB od 28.2.2014. godine.
 10. Posebni uvjeti HOPS-a, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, broj: 300100201/501/14RS od 11.3.2014. godine.
 11. Posebni uvjeti Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova broj: 511-09-21/1-945/2-2014. ZŠ od 21.2.2014. godine.
 12. Posebni uvjeti Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa: 351-01/14-01/59, urbroj: 2170/1-03-08/2-14-3 od 8.4.2014. godine.
 13. Posebni uvjeti Grada Kastva, Kastav, Zakona kastafskega 3., Klasa: 022-05/14-03/01 urbroj: 2170-05/01-1-14-68 od 24.2.2014. godine.
 14. Posebni uvjeti Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka, Nikole Tesle 9/X, KLASA: 350-05/14-01/39, URBROJ: 2170-02-06-14-2 od 4.03.2014. godine.
 15. Posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci KLASA: 612-08/14-23/0861, URBROJ: 532-04-02-11/7-14-2 od 24.2.2014. godine.
11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.):

Na području predmetnog zahvata dio vodovodnog cijevovoda će se preložiti i zamijeniti novim.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt oznake, 1332/IP, od siječnja 2014. godine, projektant_Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455, tvrtka TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva **KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB 8080585827**, zastupani po Petru Brusiću iz TEH PROJEKT HIDRO RIJEKA d.o.o., Fiorello la Guardia 13/V, podnijeli su 6.5.2014. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje građevine javne infrastrukture – sanitarne kanalizacije, CS TIJANOVO 1 i vodovodnih ogranaka zone Tijanovo, Frlani, Tuhtani (zona 6), na dijelovima katastarskih čestica br. 6492/2, 6493/5, 6493/10, 6514/1, 6517/1, 6532/1, 6532/2, 6532/3, 6532/8, 6532/9, 6532/10, 6532/11, 6539/1, 8141/2, 8142/1, 8142/5, 8142/6, 8142/10, 8142/11, 8152/1, 8172/4, 8178/6, 8206/1, 8208, 8215, 8260/2, 8262/1, 8282, 8335/1, 8369/1, 8393/1, 8421/10, 8421/22, 8421/23, 8421/27, 8421/31, 8421/32, 8421/34, 8421/35, 8422, k.o. Kastav, i dijelu k.č. 46, 47/2, 57, 58, 67/1, 67/2 k.o. Srdoči.

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnog projekta oznake, 1332/IP, od siječnja 2014. godine, projektant_Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 455, tvrtka TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka.
2. izjavu projektanta ovlaštenog inženjera građevinarstva Petra Brusić, mag.ing.aedif., da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom:
 - Odlukom o Prostornom planu uređenja Grada Kastva (SN br. 21/03, 14/06, 13/10, 21/11 isp.gr., 16/13)
 - Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (Službene novine br. 31/03, 26/05, 14/13)
 - Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke (Službene novine br. 07/07, 14/13)

3. posebne uvjete
4. punomoć za zastupanje u upravnom postupku

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju,
- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u st. I točka. 11. lokacijske dozvole,
- predmet zahvata je izvedba nove sanitarne kanalizacije i pripadajuće crpne stanice te polaganje novih vodovodnih ogranaka na mjestima gdje nedostaju i prelaganje postojećeg vodovoda (sanitarna kanalizacija zone 6 spaja se na gradsko područje Srdoči i zatim na izvedeni sustav, a vodovodni ogranci zone 6 spajaju se na postojeću vodoopskrbnu mrežu).

Očevidom od 21. listopada 2014.godine, utvrđeno je da predmetni zahvat u prostoru nije izveden.

Sukladno odredbama članka 141. i članka 142. stavak 1. navedenog Zakona, strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta. Pozivu se nije odazvala niti jedna stranka.

Grad Kastav dostavio je suglasnost na planirani zahvat u prostoru klasa: 350-06/14-01/56, urbroj: 2170-05-03/1-14-2 od 27.10.2014. godine.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stav. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 40/2014) su uplaćene u cijelosti.(70,00 kn u biljezima i 14.950,00 kuna na žiro račun).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.


Pročelnica
Koraljka Vahtar-Jurković
doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. KD Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Rijeka, Dolac 14, putem Petra Brusića iz TEH PROJEKT HIDRO RIJEKA d.o.o., Fiorello la Guardia 13/V
2. Grad Kastav, Kastav, Zakona kastafskega 3
3. Oglasna ploča (za stranke koje se nisu odazvale pozivu)
4. Spis, ovdje.