



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 16.9.2015.

U Rijeci, 16.9.2015.

Službena osoba



KLASA: UP/I-350-05/13-03/105
URBROJ: 2170/1-03-01/15-15-22
Rijeka, 30. srpnja 2015.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, nadležan prema čl. 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), a u svezi čl. 115. i 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), povodom zahtjeva KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, podnesenog putem punomoćnika Borisa Matić, dipl.ing.građ., iz FLUMING d.o.o., Rijeka, Ž. fašizma 2/IV, i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za rekonstrukciju i građenje građevina komunalne infrastrukture – kanalizacijske mreže (gravitacijski kolektori i tri crpne stanice sa tlačnim cjevovodima) i vodoopskrbe naselja Marinići 1-2, na k.č. 2178, 2161, 2432/2, 2434, 2441, 2458/1, 3465/2, 1255/1, 1242/3, 1243/4, 3465/3, 3465/5, 1161/1, 1178/1, 1257/1, 1398/1, 3466, 1354/2, 1354/1, 2260/1, 1314, 1303, 1306, 1375, 2259/3, 2259/21, 2243/2, 2243/4, 2251/2, 2188, 3469/1, 3471, 3465/1, 2325, 3465/4, 1240/6, 2321, 2322/3, 2324, 2273/1, 2272/1, 2283/1, 2273/8, 1235/7, 1346/2, 2262/2, 2262/1, 2263/6, 2280, 3469/3, 2253, 2254, 2405, 3469/4, 2296/1, 2296/2, 2295/2, 3461/2, 3464/2, 1289, 1327, 2309/1, k.o. MARINIĆI, k.č. 4456/2, 4396/4, 4493/3, 4497/2, 4498/5, 4475, 4480, 4481/1, k.o. VIŠKOVO i k.č. 2955/3, 386, 2955/2, k.o. SRDOČI, prema idejnom projektu broj: RN 127913/1, od prosinca 2013. godine, izrađenom po Glavnom projektantu Borisu Matić, dipl.ing.građ., Ovlaštenom inženjeru građevinarstva, broj ovlaštenja G 2195, tvrtka FLUMING d.o.o., Rijeka, Ž. fašizma 2/IV, koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole, pod slijedećim uvjetima:

1. Obuhvat zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata prikazan je na situaciji na kopiji katastarskog plana u idejnom projektu, koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

Dužina zahvata u prostoru iznosi cca 5.953,0 m.

Građevna čestica crpne stanice oznake CS-4.6. površine 505,0 m²

Građevna čestica crpne stanice oznake CS-6. površine 87,0 m²

2. Namjena i veličina građevine:

Građevina komunalne infrastrukture, a obuhvaća:



odvodnju otpadnih voda

gravitacijske kolektore oznake od FK-1.11 do FK-6.8, profila DN 200, 250 i 300 mm, dužine cca 5.423,0 m, sa betonskim revizijskim oknima svijetlog otvora, ovisno o potrebnoj dubini okna, 80x80 cm i 100x100 cm, odnosno montažnim oknima profila 600, 800 ili 1000 mm,

- tlačne cjevovode oznake TL CS-4.6. dužine 203,0 m i TL CS-4.7.3. dužine 76 m, profila DN 100 mm, te TL CS-6. dužine cca 251,0 m, profila DN 125,
- crpne stanice oznake:
 - CS-4.6 - montažno poliestersko okno profila 2555 mm, dubine 3,60 m, sa dvije kanalizacione crpke (jedna radna i jedna pričuvna) i ulaznim oknom (retecijskim bazenom) od poliesterske cijevi profila 2555 mm, dubine 2,80 m, volumena 5,50 m³, sa ugrađenom ostalom armaturom i poklopcima dimenzija 600x600 mm ili profila 600 mmn u armirano betonskoj ploči, ukopana u teren i ograđena zaštitnom ogradom visine 2,0 m,
 - CS-4.7.3 - montažno poliestersko okno profila 2555 mm, dubine 3,90 m, sa dvije kanalizacione crpke (jedna radna i jedna pričuvna) i ulaznim oknom (retecijskim bazenom) od poliesterske cijevi profila 2555 mm, dubine 3,20 m, volumena 8,0 m³, sa ugrađenim poklopcima dimenzija 600x600 mm ili profila 600 mmn u armirano betonskoj ploči, ukopana u teren unutar čestice puta,
 - CS-6 - montažno poliestersko okno profila 3000 mm, dubine 5,50 m, sa dvije kanalizacione crpke (jedna radna i jedna pričuvna) i ulaznim armirano betonskim oknom (retecijskim bazenom) tlocrtne veličine 3,60 x 4,60 m, dubine 3,40 m, volumena 32,0 m³, sa ugrađenim poklopcima dimenzija 600x600 mm ili profila 600 mm u armirano betonskoj ploči, ukopana u teren i ograđena zaštitnom ogradom visine 2,0 m,

- vodoopskrbu

- rekonstrukciju postojećeg cjevovoda DUKTILE DN 80 do DN 450 mm, dužine cca 3.514,0 m i građenje novog cjevovoda DUKTILE DN100 i DN 125 mm dužine cca 1641,0 m, sa nadzemnim hidrantima na udaljenosti cca 120,0 m i betonskim oknima dubine cca 1,80 m za smještaj potrebne vodovodne armature.

3. Smještaj građevine unutar zahvata u prostoru, prikazan je na situaciji na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000, odnosno na posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:200.

Cjevovode smjestiti isključivo prema prikazanom u situaciji na kopiji katastarskog plana, tj. cjevovod položiti u pravilu unutar rova čija je trasa većim dijelom unutar postojećih prometnih površina, a manjim dijelom po zelenim površinama, odnosno građevnim česticama drugih građevina ili na ne izgrađenim katastarskim česticama.

Crpnu stanicu oznake CS-4.7.3. smjestiti isključivo prema prikazanom u situaciji na kopiji katastarskog plana, unutar prometne površine.

Crpne stanice oznake CS-4.6 i CS-6 smjestiti unutar građevnih čestica prema prikazanom na situacijama na geodetskoj podlozi.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Komunalnu infrastrukturu – odvodnju otpadnih voda i vodoopskrbu izvesti u horizontalnim i vertikalnim gabaritima iskazanim u točki 2. ove lokacijske dozvole, a sve prema prikazanom u situaciji idejnog projekta.



Za odvodnju otpadnih voda cijevi se polažu u rov na posteljicu od pijeska debljine 10,0 cm, s minimalnim nagibom nivelete cijevi 5,0 ‰. Nakon montaže cijevi se zaštićuju pijeskom debljine 30,0 cm i rov se zatrpava materijalom iz iskopa. Na cjevovodu se izvode armirano betonska revizijska okna, od kojih će zbog visinske razlike terena određeni broj biti kaskadni, sa poklopcima kružnog otvora u kvadratnom okviru i tipskim penjalicama za silazak u okno dubine određene dubinom kolektora.

Crpne stanice u koje se spajaju otpadne vode gravitirajućeg dijela naselja, koje nije moguće tehnički priključiti na osnovni gravitacijski kolektor, izvode se ukopane u teren, a mjerna oprema koja će omogućiti potpuni automatski rad i automatsku GSM dojavu alarmnih stanja, smješta se u priključno-mjerni ormarić.

Duž koridora cjevovoda za odvodnju otpadnih voda rekonstruira se zbog dotrajalosti postojeći vodoopskrbni cjevovod, te se izvodi novi vodoopskrbni cjevovod na udaljenosti cca 0,85 m od planirane kanalizacije i na dubini cca 1,0 m i po potrebi dodaju se novi ogranci.

Građevinu u cijelosti projektirati i graditi sukladno tehničkim propisima za građevine predmetne namjene.

5. Uvjeti za nesmetan pristup i kretanje osoba smanjene pokretljivosti.

Prema Pravilniku o pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13), za predmetnu građevinu prilikom projektiranja i građenja nije potrebno osigurati pristup i kretanje osoba smanjene pokretljivosti.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Okoliš građevine održavati urednim i čistim.

Prilikom izvođenja radova ne smije se narušiti stabilnost ceste i tla na okolnom zemljištu, postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda ceste, postojeće komunalne instalacije, kao ni ugroziti sigurnost odvijanja prometa na cesti, te se u tom smislu moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.

7. Način i uvjeti priključenja građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

Cjevovodi se polažu u pravilu unutar prometne površine, a spajaju se na postojeći sustav odvodnje i vodoopskrbe na području Općine Viškovo, odnosno Grada Rijeke.

Projektom dokumentacijom mora se sagledati postojeća infrastruktura (podzemne instalacije i priključci) u zoni zahvata, na koje se priključuje i sa kojima se križa planirana infrastruktura.

8. Mjere zaštite okoliša, odnosno uvjeti zaštite prirode utvrđeni dokumentacijom prema posebnim propisima, odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Kod izvođenja radova, kao i po završetku istih, potrebno je poštivati sve mjere zaštite na radu i zaštite očuvanja okoliša.



Materijal iz iskopa iskoristiti za zatrpavanje iskopanog kanala.

Svi otpadni i štetni materijali koji ostaju nakon izvođenja radova moraju se odvojeno prikupiti i odložiti na deponij za zbrinjavanje otpadnog materijala, odnosno predati ovlaštenoj osobi..

Zaštita podzemnih voda:

Zahtijeva se atestiranje na tečenje i vodonepropusnost svih kanala.

Gradevinu projektirati, graditi i koristiti sukladno:

Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ br. 35/12, 31/13).

Predmetno građenje odvija se djelomično unutar treće i četvrte zone sanitarne zaštite, a djelomično izvan zone sanitarne zaštite.

Zaštita tla:

Pri izvedbi zemljanih radova nije dozvoljeno unošenje u tlo otpadnih i drugih tvari.

9. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:
 - 9.1. Posebni uvjeti Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 350-05/15-01/84, URBROJ: 525-07/0800-15-2, od 17. veljače 2015. godine,
 - 9.2. Posebni uvjeti HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, broj: 401200101/5377/4031-2015-SR, od 9. ožujka 2015. godine,
 - 9.3. Posebni uvjeti HOPS- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, broj: 300100201/287/15RS, od 18.2.2015. godine,
 - 9.4. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju i javno zdravstvo, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Područne jedinice-Odjela za ISTRU i PRIMORJE, Ispostave Rijeka, KLASA: UP/I-540-02/15-03/888, URBROJ: 534-07-2-1-4-8/5-15-2, od 17.02.2015. godine,
 - 9.5. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove Sjevernog Jadrana, klasa: UP/I-325-01/13-07/7461, Urbroj: 374-23-3-14-2/DG, od 16.1.2014. godine,
 - 9.6. Posebni uvjeti Čapkanov Zorana, predstavnika Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Primorsko-goranske Rijeka, Sektora upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, dani na zapisnik nakon izvršenog uvida u idejni projekt dana 12. veljače 2015. godine:
 - „1. Sve mjere zaštite od požara projektirati i provesti sukladno hrvatskim propisima i normama koji reguliraju navedenu problematiku s posebnim osvrtom na odredbe:
 - Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne Novine“ br. 8/06),
 2. Nije potrebno izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranju mjera zaštite od požara u glavnom projektu.
 3. Nije potrebno obaviti reviziju glavnog projekta sukladno Pravilniku o provjeru tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu („Narodne Novine“ broj 88/11).



4. Potrebno je učešće predstavnika MUP-a radu Povjerenstva za tehnički pregled građevine.“
- 9.7. Posebni uvjeti GRADA RIJEKE, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, KLASA: 360-03/15-02/24, URBROJ: 2170/01-02-10-15-2/KB, od 13. veljače 2015. godine,
- 9.8. Posebni uvjeti Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, Ur.broj: DIR-07/MI-15-779/03, od 18. veljače 2015. godine,
- 9.9. Posebni uvjeti Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Zagreb, KLASA: 361-03/15-01/582, URBROJ: 376-10/LD2-15-2 (HP), od 16. veljače 2015. godine,
- 9.10. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Rijeka, broj: IL-337/2, od 15. lipnja 2015. godine,
- 9.11. Posebni uvjeti Grozdane Garić, predstavnice KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Rijeka, dani na zapisnik nakon izvršenog uvida u idejni projekt dana 12. veljače 2015. godine:
„ Da su projektanti pri izradi glavnog projekta dužni se pridržavati smjernica, koje su dobili od Komunalnog društva.“
- 9.12. Posebni uvjeti Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: 351-01/15-01/17, URBROJ: 2170/1-03-08/2-15-3, od 20. veljače 2015. godine:
10. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, obveza ispitivanja tla i dr.).
 - Idejnim projektom nije predviđeno ispitivanje tla, fazno građenje, kao ni uklanjanje građevina, obzirom na vrstu zahvata u prostoru.
 - Nakon polaganja cjevovoda rovove treba zatrpati i teren sanirati i urediti, te prometnu površinu osposobiti za korištenje, odnosno vratiti u prvobitno stanje.
11. Uvjeti za gradnju privremene građevine u funkciji organizacije gradilišta čl. 106. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i rok za uklanjanje te građevine nakon provedbe zahvata u prostoru za koji se izdaje lokacijska dozvola.
 - Idejnim projektom nije predviđena gradnja privremenih građevina.
- II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt izrađen u skladu s Odlukom o Prostornom planu uređenja Općine Viškovo (SN PGŽ br. 49/07, 04/12), Odlukom o Prostornom planu uređenja Grada Rijeke (SN PGŽ br. 31/03, 26/05, 14/13), Odlukom o Generalnom urbanističkom planu Grada Rijeke (SN PGŽ br. 07/07, 14/13; SN GR br. 08/14), Odlukom o detaljnom planu uređenja dijela športsko-rekreacijskog centra Marinići – prostor dječjeg vrtića (SN PGŽ br. 27/01) i Odlukom o Detaljnom planu uređenja zone doma za starije i nemoćne osobe (SN PGŽ br. 22/04) na temelju kojih se dozvola izdaje i posebni uvjeti iz st. I točki 7., 8. i 9. izreke ove lokacijske dozvole.
- III. Nakon ove lokacijske dozvole potrebno je ishoditi akt za građenje.

IV. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje akta za građenje ne podnese nadležnom upravom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

V. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana lokacijska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, putem punomoćnika Borisa Matić, dipl.ing.građ., iz FLUMING d.o.o., Rijeka, Ž. fašizma 2/IV, podnio je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju i građenje građevina komunalne infrastrukture – kanalizacijske mreže (gravitacijski kolektori i tri crpne stanice sa tlačnim cjevovodima) i vodoopskrbe naselja Marinići 1-2, na k.č. 2178, 2161, 2432/2, 2434, 2441, 2458/1, 3465/2, 1255/1, 1242/3, 1243/4, 3465/3, 3465/5, 1161/1, 1178/1, 1257/1, 1398/1, 3466, 1354/2, 1354/1, 2260/1, 1314, 1303, 1306, 1375, 2259/3, 2259/21, 2243/2, 2243/4, 2251/2, 2188, 3469/1, 3471, 3465/1, 2325, 3465/4, 1240/6, 2321, 2322/3, 2324, 2273/1, 2272/1, 2283/1, 2273/8, 1235/7, 1346/2, 2262/2, 2262/1, 2263/6, 2280, 3469/3, 2253, 2254, 2405, 3469/4, 2296/1, 2296/2, 2295/2, 3461/2, 3464/2, 1289, 1327, 2309/1, k.o. MARINIĆI, k.č. 4456/2, 4396/4, 4493/3, 4497/2, 4498/5, 4475, 4480, 4481/1, k.o. VIŠKOVO i k.č. 2955/3, 386, 2955/2, k.o. SRDOČI.

Zahtjevu je imenovani investitor priložio slijedeće:

- kopije katastarskog plana od 20.11.2013. i 11.12.2013.godine,
- posebne geodetske podloge izrađene od Ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Puškarić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 100, tvrtka TOPOING d.o.o. Kastav, Rubeši 80a, od svibnja 2014. godine:
 - Broj: 549-15/13, ovjerenu od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, KLASA: 936-03/14-02/35, URBROJ: 541-17-02/4-13-2, od 16.5.2014. godine,
 - Broj: 549-9/13, ovjerenu od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, KLASA: 936-03/14-02/36, URBROJ: 541-17-02/4-13-2, od 16.5.2014. godine,
- tri primjerka idejnog projekta čija je situacija prikazana na kopiji katastarskog plana, broj RN 127913/1, od prosinca 2013. godine, izrađena po Glavnom projektantu Borisu Matić, dipl.ing.građ., Ovlaštenom inženjeru građevinarstva, broj ovlaštenja G 2195, tvrtka FLUMING d.o.o., Rijeka, Ž. fašizma 2/IV,
- izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola, od prosinca 2013. godine,
- izvod iz sudskog registra o upisu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, od 18. prosinca 2012. godine, izdani od TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI,
- posebne vodopravne uvjete navede u I. 9. izreke lokacijske dozvole,
- punomoć za zastupanje u postupku izdavanja lokacijske dozvole za Borisa Matić, dipl.ing.građ., iz FLUMING d.o.o., Rijeka, Ž. fašizma 2/IV, od 25.11.2013. godine.

Sukladno čl. 103. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu sa dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom koja je upravni akt, a izdaje se na temelju dokumenta prostornog uređenja te posebnih zakona i propisa donesenih na osnovi tih zakona.



Člankom 108. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), propisano je da se u postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđuje da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i s odredbama ovog Zakona, propisima donesenim na temelju ovog Zakona i posebnim propisima i da je uz zahtjev priložena potrebna dokumentacija, koja obuhvaća i dokaz pravnog interesa.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku, utvrđeno je :

Zahtjev je podnesen od ovlaštene osobe.

Predlagatelj KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, kao tvrtka zadužena je za obavljanje komunalnih djelatnosti, koje obuhvaća odvodnju i vodoopskrbu, a prema čl. 29. Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04. – Uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11, 144/12), određeno je da je izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku, iz čega izvire nesumnjiv pravni interes predlagatelja za mogućnošću ostvarivanja predmetnog zahvata u prostoru.

Potrebno je napomenuti, da je postupak izdavanja lokacijske dozvole započet temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), a sukladno čl. 188. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), koji je stupio na snagu 01.siječnja 2014., postupak se dovršava prema odredbama i propisima shodno kojim je i započet.

Uvidom u idejni projekt iz st. I izreke ove lokacijske dozvole, te posebne uvjete i potvrde državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određene prema posebnim propisima navedenim u st. I točki 9. izreke ove lokacijske dozvole koji su pribavljeni u postupku, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s odredbama čl. 7., 10., 27., 59., 60.i dr. Odluke o Prostornom planu uređenja Općine Viškovo (SN PGŽ br. 49/07, 04/12), čl. 183., 190. i 307. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (SN PGŽ br. 07/07, 14/13; SN GR br. 08/14), čl. 9. i 48. Odluke o detaljnom planu uređenja dijela športsko-rekreacijskog centra Marinići – prostor dječjeg vrtića (SN PGŽ br. 27/01) i čl. 33. i 35. Odluke o Detaljnom planu uređenja zone doma za starije i nemoćne osobe (SN PGŽ br. 22/04), koji se odnose na namjenu, opće uvjete gradnje, detaljne uvjete za uređenje prostora i elemenata zahvata u prostoru, gradnju komunalne infrastrukture, mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, te u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, propisima donesenim na temelju toga Zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Očevidom obavljenim dana 13. travnja 2015. godine, te uvidom u kopiju katastarskog plana i idejni projekt, utvrđeno je da građevine iz st. I izreke ove lokacijske dozvole nisu izgrađene.

Na temelju odredbe čl.110. i 111. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, putem javnog poziva objavljenog u «Novom listu» dana 13. travnja 2015. godine i izlaganjem na oglasnoj ploči Upravnog Odjela i na građevinskoj čestici, ovo je tijelo pozvalo stranke u postupku - vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama na kojima se predviđa zahvat u prostoru, kao i vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na



nekretninama koje neposredno graniče s tim nekretninama, te jedinicu lokalne samouprave da se dana 27. travnja 2015. godine jave u ovaj Upravni Odjel, kako bi izvršili uvid u idejni projekt, radi davanja izjave. Ujedno su bili upozoreni da se lokacijska dozvola može izdati i ako se ne odazove pozivu.

U navedeni dan uvidu u idejni projekt u prostorije ovog Upravnog Odjela, nije se odazvala ni jedna stranaka, niti je dostavila pismeno očitovanje.

Valja napomenuti da eventualna potreba rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svezi realizacije predmetnog zahvata u prostoru, može biti predmetom posebnog postupka.

Sukladno čl. 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), ovo tijelo pozvalo je tijela i/ili osobe određene posebnim propisima na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta. Predstavnicima Hrvatskih cesta d.o.o. za građenje i upravljanje državnim cestama, Podružnice za održavanje, Ispostave Rijeka, Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Energa d.o.o. Rijeka i Općine Viškovo, iako su poziv preuzeli 6. veljače 2015. godine, odnosno 6. veljače 2015. godine, nisu se odazvali pozivu niti opravdali izostanak, te u roku od 15 dana, odnosno sve do sada nisu dostavili posebne uvjete, pa se isti smatraju izdanim.

Posebni uvjeti, kako je navedeno st. I izreke ove lokacijske dozvole, čine sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Slijedom navedenog, ovo tijelo je zaključilo da se namjeravani zahvat može odobriti prema uvjetima navedenim u st. I točkama 1. do 9. ove dozvole, a sukladno idejnom projektu broj: RN 127913/1, od prosinca 2013. godine, izrađenom po Glavnom projektantu Borisu Matić, dipl.ing.građ., Ovlaštenom inženjeru građevinarstva, broj ovlaštenja G 2195, tvrtka FLUMING d.o.o., Rijeka, Ž. fašizma 2/IV.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Upravna pristojba u iznosu od 2.245,00 kuna, prema Tar. br. 1. i 62. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14), naplaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Pročelnica

Koraljka Vahtar-Jurković

doc. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

- ① Punomoćniku, 2x:
Boris Matić, dipl.ing.grad., FLUMING d.o.o., Rijeka, Ž. fašizma 2/IV,
(s priložima 2x Idejni projekt i 10x posebni uvjeti, radi dostave investitoru:
KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14),
2. GRAD RIJEKA,
Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje,
Rijeka, Trpimirova 2,
(veza Vaša: KLASA: 350-05/15-05/15),
3. Stranki koja se nije odazvala pozivu za uvid, izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
4. Spis, ovdje.