REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Ovo je rješenje pravomoćno
od 12. 5. 2012.
U Rijeci, 22. 6. 2012.
Službena osoba

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-350-05/11-03/134
URBROJ: 2170/1-03-01/4-12-15
Rijeka, 5. travnja 2012.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, nadležan prema članku 105. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), povodom zahtjeva KD VODOVODA i KANALIZACIJE d.o.o., Rijeka, Dolac 14, zastupano p.p. Raul Valčić, dipl.ing.građ. iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, Moša Albaharija 10a, u predmetu izdavanja lokacijske dozvole za građenje sanitarne kanalizacije i vodovoda na području PEHLIN-MARINIĆI/ Zona P-4, i z d a j e

L O K A C I J S K U D O Z V O L U
za zahvat u prostoru

I. Za građenje sanitarne kanalizacije i vodovoda na području PEHLIN-MARINIĆI/ Zona P-4 na k.č. 1566/1, 1629, 1635/1, 1954/2, 1956, 2042, 2045/1, 2058/2, 2099/1, 3468/1, 3468/2 k.o. Marinići, prema idejnom projektu broj: 3560-015/11, br.projekta 11-847/V/IP/P-4, izrađen po projektantu, Raulu Valčić, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.d. Rijeka, rujan 2011, koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole, pod slijedećim uvjetima:

I.1. Obuhvat zahvata u prostoru.

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je u situaciji u mjerilu 1:5000, situaciji na orto foto podlozi u mjerilu 1 : 2500, u situaciji na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 u idejnom projektu, koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

I.2. Namjena i veličina građevine.
Gradnja mreže sanitarne kanalizacije, za prihvat i transport prikupljenih sanitarnih otpadnih voda naselja, koja prikupljene otpadne vode dalje transportira prema centralnom uređaju na lokaciji Delta u ukupnoj dužini od cca 1.365 m, a paralelno sa planiranim trasama kanalizacije predviđena je gradnja vodovodne mreže u ukupnoj dužini od cca 1.285 m.

I.3. Smještaj na građevnoj čestici.
Trasa kanalizacijske mreže i vodovoda položena je uglavnom kao zajednička trasa, i to u

što većoj mjeri po javnim površinama (prometnicama i putevima). Trasa kanalizacijskih kolektora i vodovodnih ogranaka položena je na način da omogući što lakše priključenje što većeg broja postojećih stambenih objekata.

I.4. Uvjeti za oblikovanje građevine.

A) Kolektor sanitarne kanalizacije

- predviđeno je korištenje cijevi Ø 200, 250 i 300 mm, od umjetnih materijala, poliester (PES), polietilen visoke gustoće (PEHD) ili polipropilen (PP), tjemena nosivosti min. 8 kN/m^2 .
- pad nivelete kolektora ne smije biti manji od 0,5 % iznimno 0,3 % kod manjih dionica iz razloga taloženja i zadržavanja materijala
- kanalizacijska revizijska okna predviđaju se montažna ili monolitna arm. bet. okna, dim. 80/100 cm svijetlog gabarita. Okna kanalizacije postavljaju se na svim mjestima horizontalnih lomova trase, vertikalnih lomova nivelete i kaskada na trasi Poklopac kanalizacijskog okna, predviđena je ugradnja poklopaca sa okruglim otvorom promjera 600 mm, sa pravokutnim ili okruglim okvirom, nosivosti prema prometnoj opterećenosti površine.Kućno priključno okno je svijetlih tlocrtnih dim. 60/60 cm.

B) Sustav vodoopskrbe

- predviđeno je korištenje duktil cijevi (nodularni lijev), pojedinačne dužine 6 m i spojem na naglavak (tip kao TYTON). Min. Ø cijevi vodovoda, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) iznosi 100 mm.
- vodovodna okna izvesti će se kao armirano betonska, sa mogućnošću ulaza i revizije preko ljevano željeznih poklopaca dim. 600/600 mm. Predviđena je izvedba odgovarajućih zračnih ventila ili muljnih ispusta. Predviđena su slijedeća vodovodna okna: mjesta priključenja na postojeći vodovod – ukupno 5 pozicija
  nova vodovodna čvorna okna – ukupno 4 komada
  okna zračnih ventila – ukupno 6 komada

Protupožarna zaštita predviđa ukupno 13 NH (nadzemnih hidranata), promjera 80 mm i rasporeda kojim se poštuju odredbe Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

Cijevi se polažu u zajednički rov ili na mjestima u pojedinačni rov sanitarnog kolektora i pojedinačni rov vodovoda. Kod samostalnog rova vodovoda, širina u dnu je 80 cm, a kod samostalnog rova kanalizacije, širina u dnu je jednaka zbroju profila cijevi uvećano za min. 30 cm obostrano. Kod zajedničkog rova, usvojen je razmak vodovoda i kanalizacije od 60 cm, što u tom slučaju daje ukupnu širinu rova u dnu u vrijednosti od cca 160 cm. Min. dubina nivelete cijevi kanalizacije na 150 cm od kote završnog uređenog terena. U svima se predviđa polaganje na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm. Zatim zatrpavanje cijevi 30 cm iznad tjemena s pijeskom, a iznad toga je zatrpavanje s probranim materijalom iz iskopa, a u slučaju da materijal iz iskopa nije odgovarajući, potrebno je ugraditi zamjenski materijal – miješani kameni materijal najvećeg zrna 63 mm, zatim slijedi tampon i asfalt.

I.5. Uvjeti za uređenje građevne čestice predmetnog zahvata.

Nakon iskopa, polaganja cijevi i zatrpavanja kanala teren dovesti u prvobitno stanje, a kolnik odgovarajuće obnoviti, odnosno asfaltirati.

I.6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.
Planirani kolektor sanitarne kanalizacije je u funkciji prikupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda sa predmetnog područja, prema lokaciji centralnog uređaja za pročišćavanje Grada Rijeke, na lokaciji Delta.
Planirani sustav vodoopskrbe nalazi se u okviru dviju visinskih zona opskrbe (VS Viškovo +370/365; RS Straža +309, ulaz/izlaz 5.8/3.0)

I.7. Uvjeti za nesmetan pristup i kretanje osoba smanjene pokretljivosti.
Prilikom projektiranja i građenja infrastrukture u trupu prometne površine pridržavati se odredbi Pravilnika o pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05, 61/07).

I.8. Mjere zaštite okoliša, uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima, odnosno način sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.
Posebni uvjeti sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:
Mjere zaštite okoliša utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi iz oblasti zaštite okoliša, vode i zraka.
Spojeve izvesti nepropusno.
Pri planiranom zahvatu nisu potrebni uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima.
Kod izvođenja radova, kao i po završetku istih, potrebno je poštivati sve mjere zaštite na radu i zaštite očuvanja okoliša.

I.9. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima.

1. Posebni uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjela za Istru i primorje, Odsjeka za primorsko-goransku županiju, Klasa: 540-02/12-03/809, Ur.broj: 534-08-3-4-2/4-12-2 od 16.01.2012. godine
2. Suglasnost Hrvatske elektroprivrede, D.P. Elektroprimorje Rijeka, broj: 4012004-1488/12.-II, od 26.01.2011. godine.
3. Posebni uvjeti KD Energo d.o.o. Rijeka, broj: 352/12 od 01.02.2012. godine
4. Uvjeti gradnje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Klasa: 361-03/12-01/84, Urbroj: 376-10/TZ-12-2 (JŠ) od 11.01.2012. godine.
5. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, Klasa: UP/I-325-01/11-07/7350, Urbroj: 374-23-4-12-2/DG/ od 19.prosinca 2011. godine.
6. Posebni uvjeti MUP-PUPG RIJEKA Sektor upravnih,inspekcijskih i poslova civilne zaštite Rijeka, dani na zapisnik nakon izvršenog uvida u idejni projekt dana 19.01. 2012. godine: Hidrantsku mrežu za gašenje požara potrebito je projektirati i izvesti sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06), s posebnim osvrtom na oznake bojom (ral 2001 i 2002) za nadzemne hidrante kao i adekvatnom tablicom za podzemne hidrante. Potrebno je učešće predstavnika MUP-a na tehničkom pregledu. Predstavnici KD Vod i Kan. PJ Kanalizacija i PJ Vodovod, izjavili su da su sudjelovali u izradi idejnog projekta

I.10. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, obveza ispitivanja tla i dr.).
Nema uklanjanja postojećih građevina, nije potrebna sanacija terena na građevnoj čestici i nije predviđeno fazno građenje.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt izrađen u skladu s Odlukom o donošenju Odluke donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (SN 49/07), na temelju koje se dozvola izdaje i posebni uvjeti iz st. I točke 9. izreke ove lokacijske dozvole.

III. Nakon ove lokacijske dozvole potrebno je ishoditi potvrdu glavnog projekta.

IV. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

V. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana lokacijska dozvola.

Obrazloženje

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, zastupano p.p. Raul Valčić, dipl.ing.građ. iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, Moša Albaharija 10a, podnio je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje sanitarne kanalizacije i vodovoda na području PEHLIN-MARINIĆI/ Zona P-4 na k.č. 1566/1, 1629, 1635/1, 1954/2, 1956, 2042, 2045/1, 2058/2, 2099/1, 3468/1, 3468/2 k.o. Marinići.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole, utvrđeno je slijedeće:
Podnositelj je uz zahtjev priložio dokumentaciju određenu člankom 107. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11):

- tri primjeraka idejnog projekta čija je situacija prikazana na kopiji katastarskog plana koji se sastoji od 1 knjige, broj projekta: 11-847/V/IP/P-4, izrađen po projektantu, Raulu Valčić, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.d. Rijeka, rujan 2011.
- izvadke iz zemljišne knjige broj z.k.ul. , k.o. Blažići,
- kopije katastarskog plana od 12.09.2011. godine, izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina
- posjedovne listove neslužbene, stanje na dan 28.11.2011.godine
- punomoć KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14 za zastupanje za Raul Valčić, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.d. Rijeka od 12.07.2011. godine
- Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, Klasa: UP/I-325-01/11-07/7350, Urbroj: 374-23-4-12-2/DG/ od 19.prosinca 2011. godine.

- izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola od rujna 2011. godine

Sukladno članku 108. Zakona utvrđeno je:
- da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i posebnim uvjetima iz članka 109. ovoga Zakona u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola, te da je uz zahtjev priložena dokumentacija iz članka 107. ovoga Zakona.

Predlagatelj KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, zastupano p.p. p.p. Raul Valčić, dipl.ing.građ. iz RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o. Rijeka, Moša Albaharija 10a, prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 79/09) je za obavljanje komunalnih djelatnosti, koje obuhvaćaju i odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, a prema čl. 29. istog Zakona, određeno je da je izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku, iz čega izvire nesumnjiv pravni interes KD VODOVOD I KANALIZACIJA za mogućnošću ostvarivanja predmetnog zahvata u prostoru.

Idejni projekt izrađen je od strane ovlaštene osobe, sukladno odredbi članka 179. Zakona, a u skladu s Odlukom o donošenju Odluke donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (SN 49/07), i posebnim uvjetima iz odredbe članka 109. Zakona.

Prema grafičkom dijelu navedene Odluke Plana, uvidom u kartografski prikaz broj 4 „Granice građevinskih područja", predmetni zahvat nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Marinići oznake (N4)), prema odredbi čl.58. Odluke izgradnja sustava vodoopskrbe i prema odredbi čl. 60 Odluke sustav odvodnje, provode se neposrednim provođenjem Plana. Nadalje utvrđeno je da je idejni projekt izrađen u skladu s odredbama čl. 7.,15., 16.., 58., 59.,60. i dr. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (S.N. 49/07) koji se odnose na namjenu, opće uvjete gradnje, detaljne uvjete za uređenje prostora i elemenata zahvata u prostoru, gradnju komunalne infrastrukture, mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, te u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, propisima donesenim na temelju toga Zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Očevidom obavljenim dana 16.ožujka 2012.godine, utvrđeno je da radovi na predmetnom zahvatu nisu izvedeni.

Radi pribavljanja posebnih uvjeta, odnosno utvrđivanja okolnosti je li idejni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima iz članka 106. stavka 1. podstavka 7., 8. i 9. Zakona, sukladno članku 109. istoga Zakona, nadležno upravno tijelo pozvalo je tijela i/ili osobe određene posebnim propisom na uvid u idejni projekt koji je održan dana 19.01.2012. godine u prostorijama ovog Upravnog odjela, o čemu je sastavljen zapisnik, koji prileže spisu.

O usklađenosti idejnog projekta s posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona, prilikom uvida usmeno su se očitovali, odnosno naknadno pismenim putem dostavili posebne uvjete predstavnici tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima kako je to navedeno u točki I.9. izreke ove lokacijske dozvole.

Na temelju odredbe čl.110.stavka 3. i čl.111. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), stranke u postupku (su podnositelj zahtjeva, vlasnici nekretnina za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, te jedinica lokalne samouprave na čijem se području planira zahvat u prostoru) pozvane su da dana 28.ožujka 2012. godine, pristupe ovom tijelu radi uvida u idejni projekt i davanja očitovanja i ujedno su upozoreni da se lokacijska dozvola može izdati i ako se ne odazovu pozivu. Poziv na javni uvid objavljen je u dnevnim novinama „Novi list" dana 18.

ožujka 2012. godine, te je izložen na građevnoj čestici i na oglasnoj ploči upravnog odjela. Pozivu se nije odazvala nijedna stranka.

Valja napomenuti da eventualna potreba rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svezi realizacije predmetnog zahvata u prostoru, može biti predmetom posebnog postupka.

Nakon ovako provedenog postupka, te na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), doneseno je rješenje kao u izreci.

Upravna pristojba naplaćena je u upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatnicom – virmanom u iznosu od 1.450,00 kn prema Tar. br. 1., 2. i 62. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (N.N. broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave ove lokacijske dozvole.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar.br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

Pročelnica

dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Punomoćnik:
   RIJEKAPROJEKT-VODOGRADNJA d.o.o.
   Rijeka, Moša Albaharija 10a
   n/pRaul Valčić, dipl.ing.građ.
   Prilozi: 2 x idejni projekti i 5 x posebni uvjeti
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana,
3. Pismohrani, ovdje.-

NA ZNANJE:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
   Urbanistička inspekcija,
   Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, bez idejnog projekta