

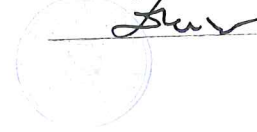


REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-350-05/13-03/101  
URBROJ: 2170/1-03-01/15-14-13  
Rijeka, 13. kolovoza 2014.

Ovo je rješenje pravomoćno  
od 11. RUJNA 2014.  
U Rijeci, 24. RUJNA 2014.  
Službeni prostor



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 105. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u svezi čl. 115. i čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), povodom zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA, Rijeka, Dolac 14, zastupano po Neliti Boban, dipl. ing. građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva iz FLUMING d.o.o., Rijeka, Žrtava fašizma 2/IV, i z d a j e

## LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru

**I.** za građenje građevine komunalne infrastrukture - kolektor FK-1.7.1.a, na k.č. br. 3461/2, 938/1, 941/1, 941/3, 942, 948, k.o. Marinići, prema idejnom projektu, koji se sastoji od 1 knjige, oznake RN 128013.15/1, od prosinca 2013., izrađenom u FLUMING d.o.o. Rijeka, projektant Nelita Boban, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, a koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole, pod slijedećim uvjetima:

**I.1. Obuhvat zahvata u prostoru:**

Oblik i veličina predmetnog zahvata u prostoru prikazan je u situaciji na kopiji katastarskog plana, u mjerilu 1:1000 u idejnom projektu.

**I.2. Namjena i veličina zahvata u prostoru građevine:**

Namjena: građevina komunalne infrastrukture - gravitacijski kolektor.  
Sveukupna dužina trase dionice predmetnog zahvata, iznosi L=84,0 m.

**I.3. Smještaj građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru:**

Gravitacijski kolektor kao i tlačni cjevovod izvesti u trupu prometnice. Kanalizacijsku mrežu izvesti po trasama prema situaciji na kopiji katastarskog plana.

**I.4. Uvjeti za oblikovanje građevine:**

Kanalizacijska revizijska okna izvesti na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima kolektora, kao i na mjestima priključenja sekundarnih kanalizacijskih kolektora.  
Cjevovod položiti u rov, širine 80-90 cm, na pješčanu posteljicu debljine 10 cm.  
Rov se zatrpava pijeskom veličine frakcije od 30 cm bočno i iznad tjemena cijevi.

Trase cjevovoda paralelne su s pojedinim postojećim instalacijama, a detalji gdje se cjevovodi križaju prikazani su u dokumentaciji.

**I.5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:**

Na svim lokacijama pješačkog prijelaza predvidjeti i izvesti rampe s minimalnim visinama nogostupa, a na svim mjestima ulaza u okućnice, parkirališta i pješačkih prelaza rubnjake upustiti prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene okretljivosti (NN, br. 78/13).

**I.6. Uvjeti za uređenje građevne čestice:**

Cjevovod izvesti u skladu s posebnim uvjetima.

Teren oko cjevovoda, unutar predmetnog zahvata očistiti i dovesti u prvobitno stanje.

**I.7. Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:**

Projektirani kolektor priključuje se na postojeću kanalizacionu mrežu i na projektirani kolektor FK-1.7. Svi planirani priključci moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s posebnim uvjetima iz tč. I.9. ove lokacijske dozvole.

Projektom dokumentacijom mora se sagledati postojeća infrastruktura, podzemne instalacije i priključci u zoni zahvata.

**I.8. Mjere zaštite okoliša, uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima, odnosno način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:**

Pri planiranom zahvatu nisu potrebni uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima.

Prilikom izvođenja radova ne smije se narušiti stabilnost ceste i tla na okolnom zemljištu, postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda, postojećih komunalnih instalacija, kao ni ugroziti sigurnost odvijanja prometa na cesti, te se u tom smislu moraju poduzeti odgovarajuće mjere zaštite.

Nakon izvedenog zahvata, rovove zatrpati, poravnati, očistiti i urediti, a prometne i pješačke površine osposobiti za korištenje i dovesti u prvobitno stanje.

**I.9. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:**

Glavni projekt potrebno je izraditi u skladu s idejnim projektom, usklađenim s odredbama posebnih zakona i propisima donesenim na temelju tih zakona, te u skladu s posebnim uvjetima građenja / mišljenjima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, o čemu su se pozitivno očitovali ili naknadno dostavili pisanim putem posebne uvjete građenja nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, a koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole kao prilog broj 1.:

1. Posebni uvjeti HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, V.C. Emina 2, broj: 4012001-12606/14-NB, od 9.5.2014.
2. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Odsjek za Primorsko-goransku županiju, klasa: 540-02/14-03/2693, urbroj: 534-09-2-1-4-8/5-14-2, 2.7.2014.
3. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje primorsko istarskih slivova, klasa: UP/I-325-01/14-07/199, urbroj: 374-23-3-14-2/DG, od 17.1.2014.
4. Posebni uvjeti HAKOM, Zagreb, klasa: 361-03/14-01/2545, ur.br.: 376-10/LD2-14-2(HP), od 14.5.2014.
5. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Rijeka, broj: GG,ing/1333/1, od 20.5.2014.



Predstavnik MUP-a izjavio je na zapisnik od 22. svibnja 2014.godine da nema posebnih uvjeta.

**I.10. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru:**

Predmetni zahvat projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN, br. 35/12 i 31/13).

**I.11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru** (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, obveza ispitivanja tla i dr.):

U smislu građevina koje propisuje Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), na području predmetnog zahvata ne postoji obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, obveza ispitivanja tla i dr.

**I.12. Uvjeti za gradnju privremene građevine u funkciji organizacije gradilišta** prema čl. 106. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, i rok za uklanjanje te građevine nakon provedbe zahvata u prostoru za koji se izdaje lokacijska dozvola  
Idejnim projektom nije predviđena gradnja privremenih građevina u smislu Zakona.

**II. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA**

Planirani predmetni zahvat u prostoru provodi se u skladu s Odlukom o Prostornom planu uređenja Općine Viškovo (SN, br. 49/07 i 4/12), na temelju koje se dozvola izdaje i posebnih uvjeta iz st. I.9. izreke ove lokacijske dozvole.

**III.** Nakon ove lokacijske dozvole potrebno je ishoditi akt za građenje.

**IV.** Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje akta za građenje ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti.

**V.** Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

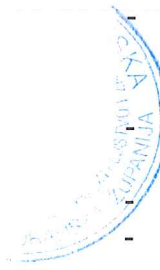
**O b r a z l o ž e n j e**

KD VODOVOD I KANALIZACIJA, Rijeka, Dolac 14, zastupano po Neliti Boban, dipl. ing. građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva iz FLUMING d.o.o., Rijeka, Žrtava fašizma 2/IV, dana 23. prosinca 2013.godine, podnijelo je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje kolektora FK-1.7.1.a, na k.č. br. 3461/2, 938/1, 941/1, 941/3, 942, 948, k.o. Marinići.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole, utvrđeno je sljedeće:

1. Podnositelj je uz zahtjev priložio dokumentaciju određenu člankom 107. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:
  - izvod iz katastarskog plana, klasa: 935-06/13-01/00138, urbroj: 541-17-02/14-13-3360, od 11.12.2013.,

- 
- idejni projekt, oznake RN 128013.15/1, od prosinca 2013.godine, izrađen u FLUMING d.o.o. Rijeka, projektant Nelita Boban, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva,
  - izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje ova lokacijska dozvola, od prosinca 2013.,
  - posebne vodopravne uvjete navedene u stavku I.9. izreke lokacijske dozvole,
  - dokaz o pravnom interesu podnositelja zahtjeva i to:
    - e-izvadak iz zemljišne knjige,
    - uvjerenje o identifikaciji (uspoređivanje položaja i oblika predmetnih katastarskih čestica na neslužbenim zemljišnoknjižnim planovima), klasa: 936-02/14-04/00001, urbroj: 541-17-2/11-14-1148, od 15.05.2014.,
    - izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci za registraciju tvrtke KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, od 18. prosinca 2012.,
    - izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci o djelatnosti tvrtke FLUMING d.o.o. Rijeka, od 25. rujna 2013.,
    - punomoć kojom podnositelj zahtjeva opunomoćuje Nelitu Boban, dipl. ing. građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva iz FLUMING d.o.o., Rijeka, Žrtava fašizma 2/IV za zastupanje u predmetnom postupku.

2. Sukladno čl. 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, utvrđeno je da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i posebnim uvjetima iz članka 109. ovoga Zakona u skladu s kojima se lokacijska dozvola izdaje, da je uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole priložena dokumentacija iz članka 107. ovoga Zakona, te da je osiguran pristup s prometne površine do građevne čestice i građevna čestica uređena u smislu Zakona.

Potrebno je napomenuti, da je postupak izdavanja lokacijske dozvole započet temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), a sukladno čl. 188. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), postupak se dovršava prema odredbama i propisima shodno kojim je i započet.

Zahtjev je podnesen od ovlaštene osobe jer je dokaz o pravnom interesu podnositelja zahtjeva utvrđen člankom 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - p.t., 82/04, 110/04 - Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13 i 153/13), kojim je određen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata i uređaja i građenja komunalnih objekata i uređaja, iz čega izvire nesumnjiv pravni interes KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, kao komunalnog društva koje obavlja djelatnost održavanja komunalne infrastrukture i mogućnost pokretanja postupka izdavanja lokacijske dozvole za predmetni zahvat.

Eventualna potreba rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u vezi realizacije predmetnog zahvata u prostoru predmetom je posebnog postupka i postupka izdavanja akta za građenje.

3. Predmetno područje regulirano je Odlukom o Prostornom planu uređenja Općine Viškovo (SN, br. 49/07 i 4/12), a nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja Marinići, za koje nije utvrđena obveza donošenja detaljnog plana.

Očevidom od 3. lipnja 2014.godine, utvrđeno je da građevna čestica nije izgrađena predmetni zahvat u prostoru nije izveden, a isti je u skladu s odredbama članaka 7., 10., 27. i 59. navedene Odluke koji određuju mogućnost građenja - rekonstrukcije neposrednom provedbom navedenog Plana.



4. Radi pribavljanja posebnih uvjeta, odnosno utvrđivanja okolnosti je li idejni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima iz čl. 106. st. 1. podst. 7., 8. i 9. Zakona, sukladno čl. 109. istoga Zakona, nadležno upravno tijelo pozvalo je tijela i/ili osobe određene posebnim propisom na uvid u idejni projekt koji je održan u prostorijama ovog Upravnog odjela, o čemu je sačinjen zapisnik od 22. svibnja 2014.

5. O usklađenosti idejnog projekta s posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona, predstavnici tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima očitovali su se nakon uvida usmeno i u pisanom obliku, kako je to navedeno u točki I.9. izreke ove lokacijske dozvole, te se smatra da su posebni uvjeti iz odredbe čl. 106. st.1. podst. 7., 8. i 9. Zakona izdani.

Uredno dostavljenom pozivu za uvid u idejni projekt nisu se odazvali predstavnici Županijske uprave za ceste, Energo d.o.o., i jedinica lokalne samouprave Općina Viškovo. Obzirom da se niti nakon propisanog roka od 15 dana predstavnici, tj. nadležna tijela iz čl. 106. st. 1. i 2. Zakona nisu odazvali, očitovali niti dostavili rješenje, prema čl. 109. st. 6. smatra se da su posebni uvjeti iz odredbe čl. 106. st.1. podst. 7., 8. i 9. Zakona izdani.

6. Sukladno odredbama čl. 110. st. 1., 2. i st. 3. i čl. 111. 3. Zakona, radi pružanja mogućnosti uvida u idejni projekt i izjašnjenja na predloženi zahvat, dopisom od 22. svibnja 2014.godine pismeno su pozvane putem javnog priopćenja objavljenog u javnom glasilu „Novi list“, od 25. svibnja 2014., zatim na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela, kao i na građevnoj čestici predmetnog zahvata, stranke, te su ujedno upozoreni da se lokacijska dozvola može izdati i ako se ne odazovu pozivu.

Zapisnikom ovog Upravnog odjela, klasa: UP/I-350-05/13-03/101, urbroj: 2170/1-03-01/15-14-6, od 3. srpnja 2014.godine, utvrđeno je da se u navedenom vremenu pozivu nije odazvala niti jedna stranka u postupku.

Nakon ovako provedenog postupka, te na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba naplaćena je u iznosu od 770,00 kuna prema Tar. br. 1. i 62. tč. 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/2000, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13) u cijelosti.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/2000, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Prilozi: idejni projekt (2x) i posebni uvjeti (5x).



us  
Pročelnica  
*Koraljka Vahtar-Jurković*

**doc. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.**

**DOSTAVITI:**

1. Podnositelju zahtjeva putem opunomoćenika s idejnim projektom (2x)  
FLUMING d.o.o., Rijeka, Žrtava fašizma 2/IV (Nelita Boban, dipl. ing. građ.)  
(radi uručjenja stranki).
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid,  
izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana:
3. Spis, ovdje